

物 件 説 明 書

所在 地	山陽小野田市大字小野田字石河内11395番			登記地目	山林			
実測面積	—	形 状	進入路はなく不形成地					
登記簿面積	2,729m ²							
接面道路の幅員等	接面道路なし							
法令等に基く制限	都市計画法	非線引都市計画区域						
		用途地域	第一種低層住居専用地域					
		建ぺい率	40%	容積率	60%			
その他規制	建築基準法第22条区域							
施設整備状況		利用可能な施設	備 考					
	飲用水	—						
	電 気	—						
	ガ ス	—						
	排 水	—						
近隣地域の条件等	交通条件	J R 小野田線「目出駅」まで約850m バス停「労災病院」まで約1,600m						
	道路条件	接面道路なし						
	自然的条件	—						
近隣地域の地域的特性	周辺は山林に囲まれ、病院や市街地への距離はやや遠く、生活上の利便性はやや劣る場所です。							
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・国土調査済みですので実測はしておりません。必要な方は自己の負担でおこなってください。 ・すべての方位を他人の土地、法定外公共物(赤線)に囲まれておらず、入口、接面道路はありません。 ・地下埋設物については、鋼管 ϕ 600mmの残置管が約120mにわたり埋設しております。 ・土壤汚染、地盤に関する調査等はしていません。 ・建築要件等を入念に調査のうえ、入札してください。 ・現地をよく確認のうえ、入札してください。(水道局は、現地に存在する工作物等の撤去、移設、補修等に係る費用は負担しません。) ・給排水、電気、ガス等の設備は、落札者の責任で処理してください。 ・予定価格を公表します。予定価格を超える額の入札のうち、最高値で入札した方を落札者とします。 							