

# 物 件 説 明 書

所 在 地		山陽小野田市大字小野田字石河内11395番			登記地目	山林	
実 測 面 積		-		形 状	進入路はなく不形成地		
登記簿面積		2, 729㎡					
接面道路の幅員等			接面道路なし				
法令等に基づく制限	都市計画法		非線引都市計画区域				
			用途地域	第一種低層住居専用地域			
			建ぺい率	4 0 %		容 積 率	6 0 %
	その他規制		建築基準法第22条区域				
施設整備状況			利用可能な施設		備 考		
		飲用水	—				
		電 気	—				
		ガ ス	—				
		排 水	—				
近 隣 地 域 の 条 件 等		交 通 条 件		ＪＲ小野田線「目出駅」まで約850m バス停「労災病院」まで約1,600m			
		道 路 条 件		接面道路なし			
		自然的条件		—			
近 隣 地 域 の 地 域 的 特 性		周辺は山林に囲まれ、病院や市街地への距離はやや遠く、生活上の利便性はやや劣る場所です。					
備 考		<div>・ 国土調査済みですので実測はしておりません。必要な方は自己の負担でおこなってください。</div> <div>・ すべての方位を他人の土地、法定外公共物(赤線)に囲まれており入口、接面道路はありません。</div> <div>・ 地下埋設物については、鋼管 φ 600mmの残置管が約120mにわたり埋設してあります。</div> <div>・ 土壌汚染、地盤に関する調査等はしていません。</div> <div>・ 建築要件等を入念に調査のうえ、入札してください。</div> <div>・ 現地をよく確認のうえ、入札してください。（水道局は、現地に存在する工作物等の撤去、移設、補修等に係る費用は負担しません。）</div> <div>・ 給排水、電気、ガス等の設備は、落札者の責任で処理してください。</div> <div>・ 予定価格を公表します。予定価格を超える額の入札のうち、最高値で入札した方を落札者とします。</div>					