

山陽小野田市内の地価調査・地価公示の状況

地価公示価格の推移

(単位：円/㎡)

区分	番号	所在地	R3.1.1	R4.1.1	R5.1.1	R6.1.1	R7.1.1
住宅地	1	須恵二丁目5715番14	22,900	23,000	23,100	23,200	23,300
	2	柿の木坂二丁目486番8	22,200	22,400	22,600	22,900	23,200
	3	高栄一丁目6602番7	34,400	34,600	34,800	35,100	35,500
	4	大字埴生字糸根2078番18	18,500	18,300	18,100	18,000	17,900
商業地	5-1	日の出二丁目1660番2	46,400	46,400	46,600	46,900	47,400
	5-2	大字厚狭字沖田12番45外	29,300	28,800	28,300	28,000	27,800
	5-3	高栄一丁目6551番3	36,400	36,400	36,400	36,500	36,600

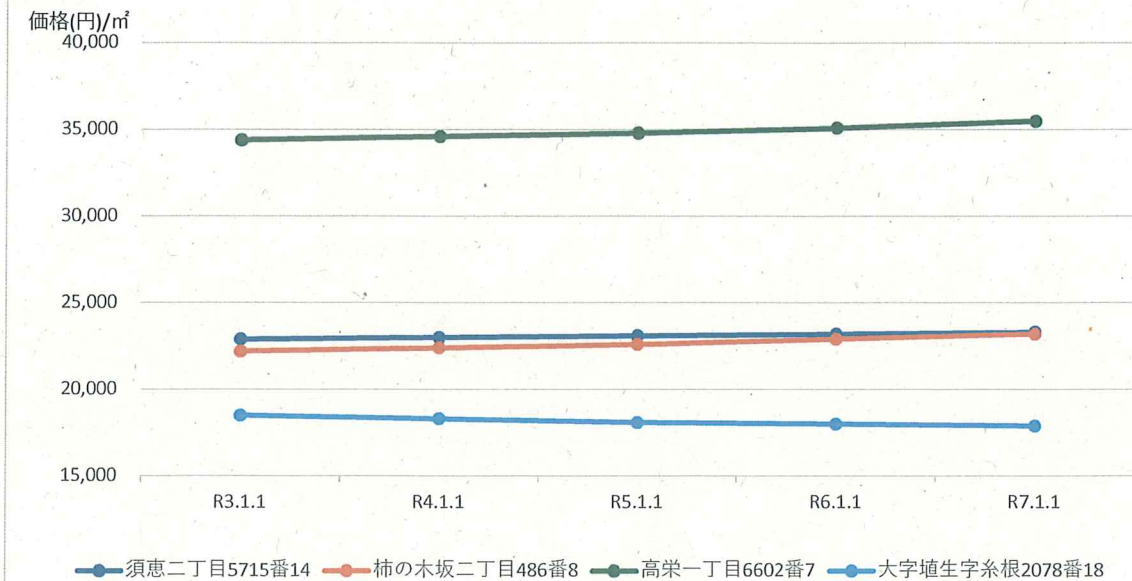
地価調査価格の推移

(単位：円/㎡)

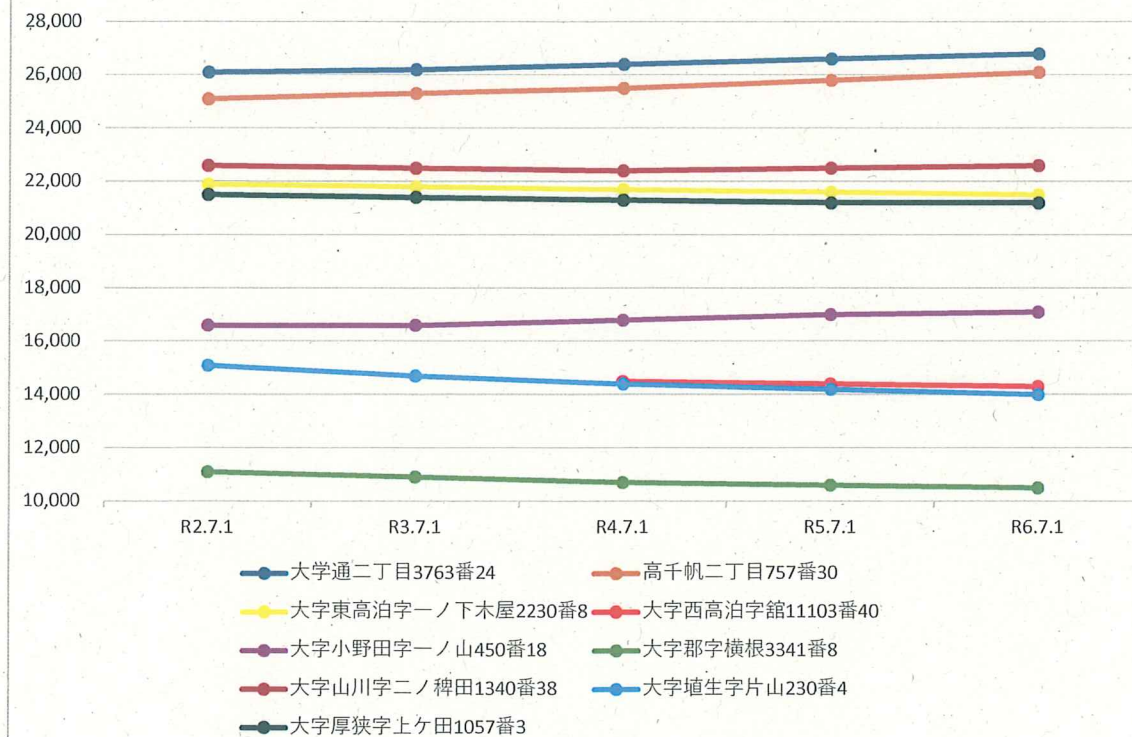
区分	番号	所在地	R2.7.1	R3.7.1	R4.7.1	R5.7.1	R6.7.1
住宅地	1	大学通二丁目3763番24	26,100	26,200	26,400	26,600	26,800
	2	高千帆二丁目757番30	25,100	25,300	25,500	25,800	26,100
	3	大字東高泊字一ノ下木屋2230番8	21,900	21,800	21,700	21,600	21,500
	4	大字西高泊字館11103番40			14,500	14,400	14,300
	5	大字小野田字一ノ山450番18	16,600	16,600	16,800	17,000	17,100
	6	大字郡字横根3341番8	11,100	10,900	10,700	10,600	10,500
	7	大字山川字二ノ稗田1340番38	22,600	22,500	22,400	22,500	22,600
	8	大字埴生字片山230番4	15,100	14,700	14,400	14,200	14,000
	9	大字厚狭字上ヶ田1057番3	21,500	21,400	21,300	21,200	21,200
宅地見込地	3-1	大字小野田字松原4292番	4,150	4,150	4,130	4,110	4,090
商業地	5-1	中央二丁目6165番3外	32,100	31,700	31,400	31,400	31,800
	5-2	日の出一丁目1782番41	38,700	38,300	38,100	38,000	37,900
	5-3	大字東高泊字西長田屋下1401番17	33,400	33,300	33,200	33,100	33,000
工業地	9-1	新沖三丁目7515番82	9,050	9,000	8,950	8,900	8,850

※「住宅地4」は令和4年に新たに選定されました。

地価公示価格の推移（住宅地）



地価調査価格の推移（住宅地）





山陽小野田 1

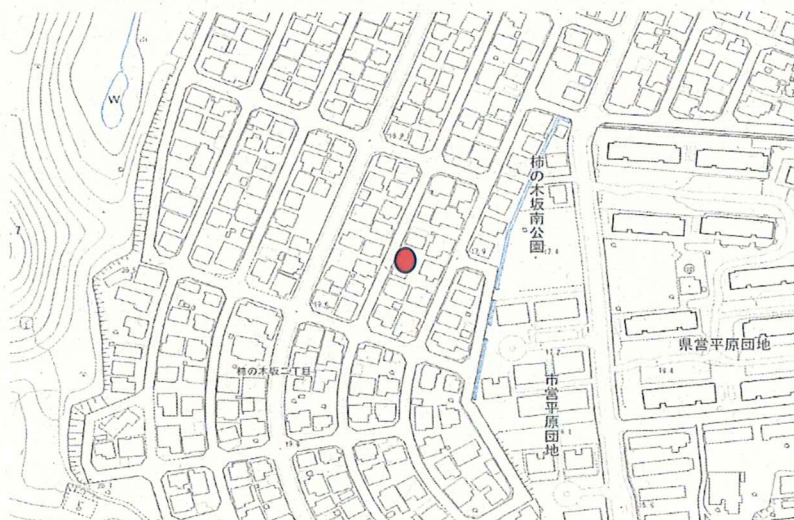
山陽小野田市須恵二丁目 5 7 1 5 番 1 4

価格：23,300円

変動率：0.4%

地積：231㎡

交通施設からの距離：小野田港駅から500m



山陽小野田 2

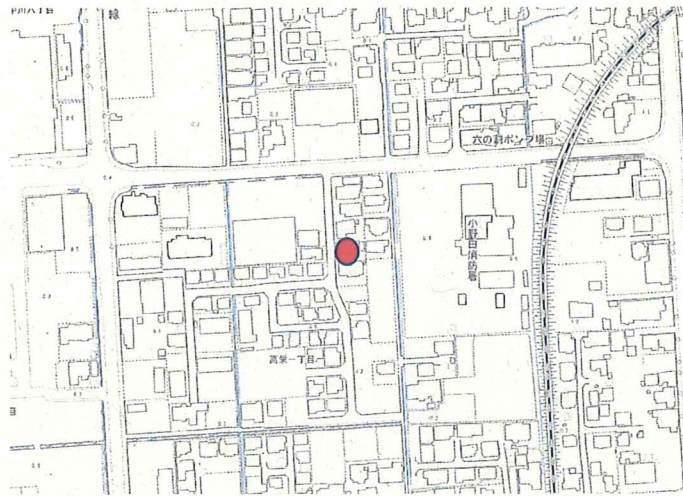
山陽小野田市柿の木坂二丁目 4 8 6 番 8

価格：23,200円

変動率：1.3%

地積：199㎡

交通施設からの距離：小野田駅から1,900m



山陽小野田 3

山陽小野田市高栄一丁目 6 6 0 2 番 7

価格：35,500円

変動率：1.1%

地積：339㎡

交通施設からの距離：南中川駅から550m



山陽小野田 4

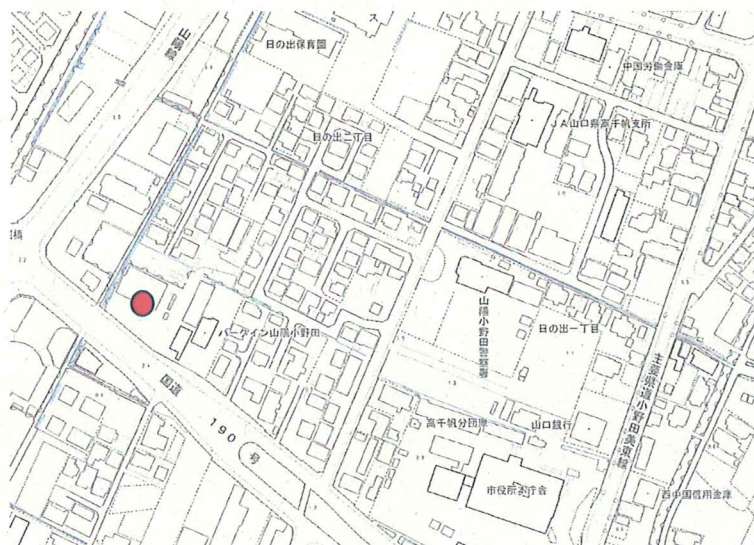
山陽小野田市大字埴生字糸根 2 0 7 8 番 1 8

価格：17,900円

変動率：-0.6%

地積：193㎡

交通施設からの距離：埴生駅から1,400m



山陽小野田5-1

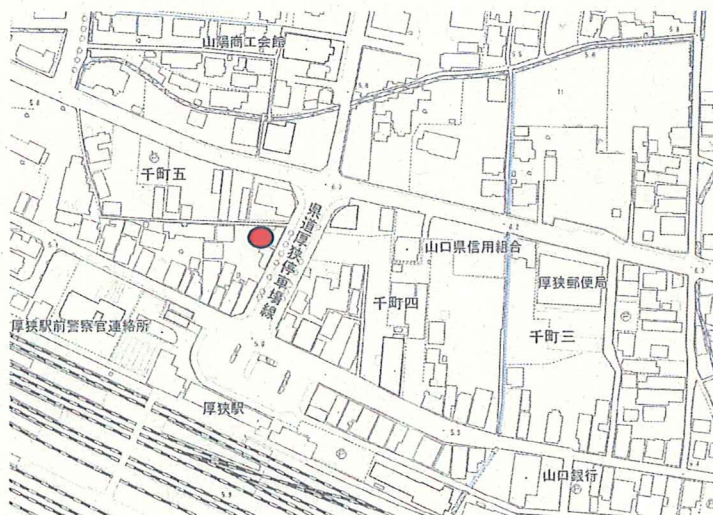
山陽小野田市日の出二丁目1660番2

価格：47,400円

変動率：1.1%

地積：2,039㎡

交通施設からの距離：小野田駅から1,000m



山陽小野田5-2

山陽小野田市大字厚狭字沖田12番45外

価格：27,800円

変動率：-0.7%

地積：143㎡

交通施設からの距離：厚狭駅から80m



山陽小野田市 5 - 3

山陽小野田市高栄一丁目 6 5 5 1 番 3

価格：3 6, 6 0 0 円

変動率：0. 3 %

地積：9 9 5 m²

交通施設からの距離：南中川駅から 8 0 0 m

山陽小野田(県) - 1	山陽小野田市大学通2丁目3763番24 「大学通2-14-5」	26,800円 0.8 % 240㎡
-----------------	------------------------------------	--------------------------



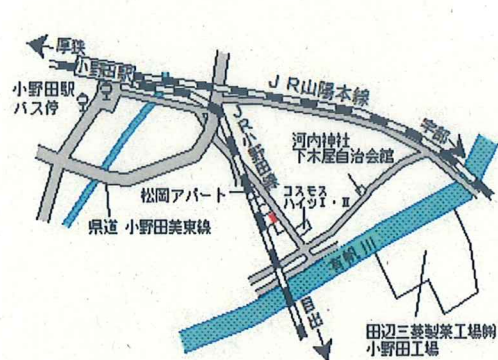
雀田 800m

山陽小野田(県) - 2	山陽小野田市高千帆2丁目757番30 「高千帆2-20-18」	26,100円 1.2 % 196㎡
-----------------	------------------------------------	--------------------------



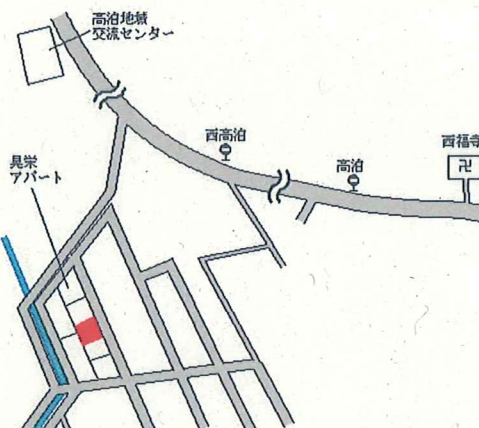
小野田 2.4km

山陽小野田(県) - 3	山陽小野田市大字東高泊字一ノ下木屋2230番8	21,500円 ▲ 0.5 % 324㎡
-----------------	-------------------------	----------------------------



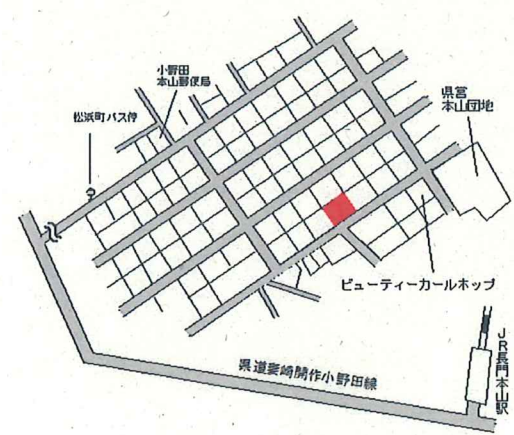
小野田 600m

山陽小野田(県) - 4	山陽小野田市大字西高泊字館11103番40	14,300円 ▲ 0.7 % 237㎡
-----------------	-----------------------	----------------------------



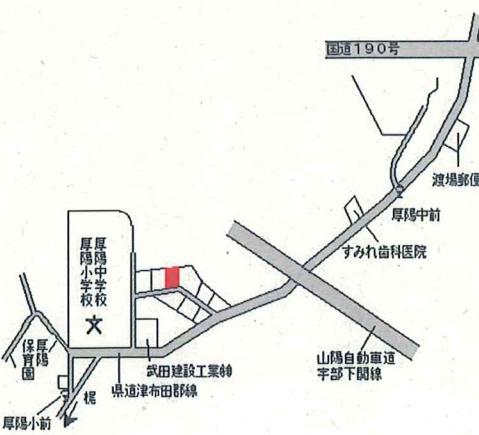
小野田 3.6km

山陽小野田(県) - 5	山陽小野田市大字小野田字一ノ山450番18	17,100円 0.6 % 240㎡
-----------------	-----------------------	--------------------------



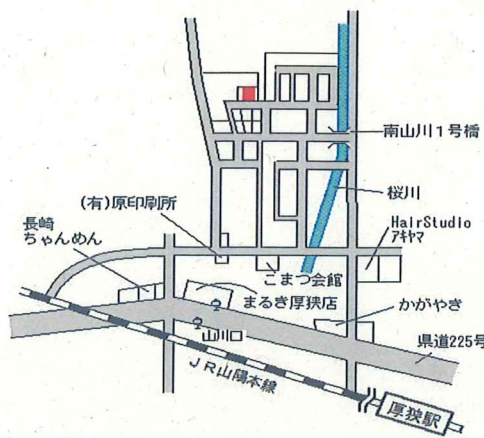
長門本山 800m

山陽小野田(県) - 6	山陽小野田市大字郡字横根3341番8	10,500円 ▲ 0.9 % 345㎡
-----------------	--------------------	----------------------------



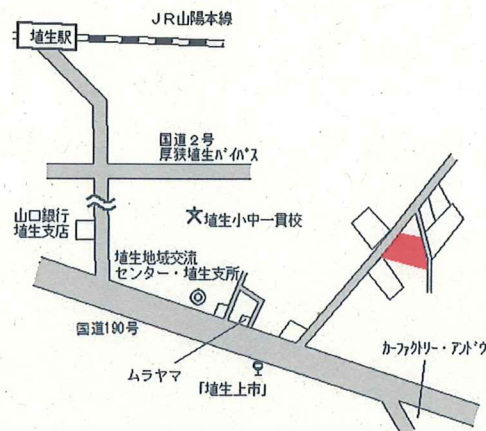
厚狭 4.6km

山陽小野田(県) 山陽小野田市大字山川字二ノ稗田 1 22,600円
- 7 340番38 0.4 %
323m²



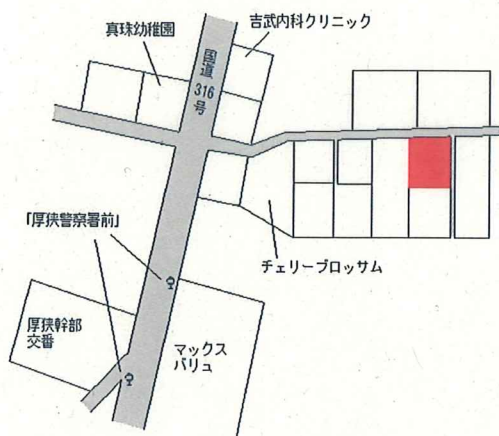
厚狭 1.3km

山陽小野田(県) 山陽小野田市大字埴生字片山 2 30 14,000円
- 8 番4 ▲ 1.4 %
312m²



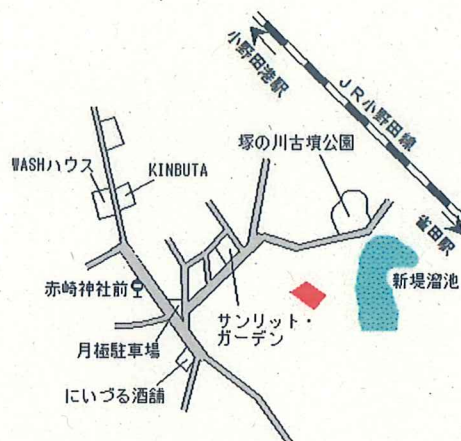
埴生 1.8km

山陽小野田(県) 山陽小野田市大字厚狭字上ケ田 10 21,200円
- 9 57番3 0.0 %
377m²



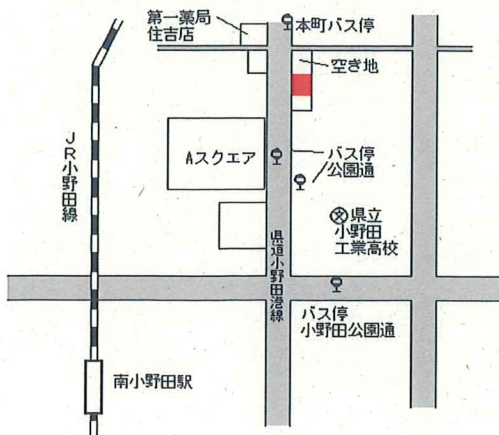
厚狭 1.8km

山陽小野田(県) 山陽小野田市大字小野田字松原 4 2 4,090円
3-1 92番 ▲ 0.5 %
910m²



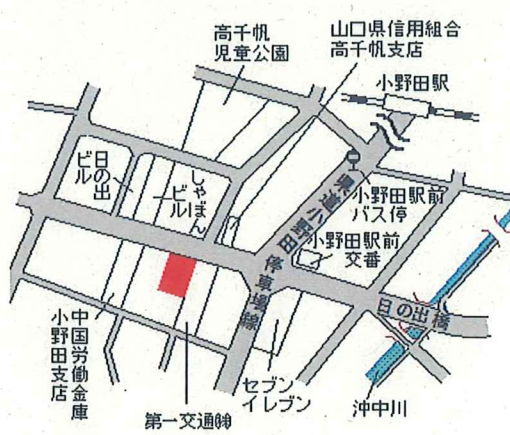
雀田 1.4km

山陽小野田(県) 山陽小野田市中央2丁目6165番 31,800円
5-1 3外 1.3 %
「中央2-1-8」 190m²
洋装のモード



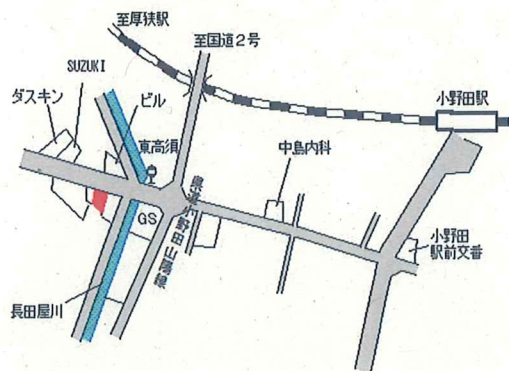
南小野田 500m

山陽小野田(県) 山陽小野田市目の出1丁目1782 37,900円
5-2 番41 ▲ 0.3 %
「目の出1-10-16」 584m²
末次歯科医院



小野田 330m

山陽小野田(県) 5-3	山陽小野田市大字東高泊字西長田屋 下1401番17	33,000円 ▲ 0.3 % 384㎡
坂元税理士事務所		



小野田 760m

山陽小野田(県) 9-1	山陽小野田市新沖3丁目7515番 82 「新沖3-1-28」 株式会社吉田興産	8,850円 ▲ 0.6 % 3,148㎡
-----------------	--	-----------------------------



小野田港 1.2km