

物 件 調 書

最低売却価格

266,800,000円

所在地		山陽小野田市大字埴生字西道田 2 1 5 6 番地 1		
実測（売却）面積		【土地】 3, 6 4 9. 3 0㎡		
登記面積		【土地】 3, 6 4 9. 3 0㎡		【地目】 宅地
		【建物】 1階 9 4 2. 6 5㎡ 2階 9 6 2. 1 6㎡ 3階 9 6 2. 1 6㎡ 4階 2 6 4. 8 0㎡		【建築年】 平成 1 7 年 8 月 2 3 日 新築 【構造】 鉄筋コンクリート造陸屋根 4 階建
接面道路の状況		東側道路（市道） 幅員 約 9 m アスファルト塗装（歩道）		
法令等による制限	都市計画法 建築基準法	都市計画区域	非線引都市計画区域	
		用途地域	第一種住居地域	
		建ぺい率	6 0 %	
		容積率	2 0 0 %	
		その他	防火地域、準防火地域指定なし	
供給処理施設		電気		中国電力株式会社
		給水	上水道	山陽小野田市水道局
		排水	浄化槽	山口県宇部健康福祉センター
		ガス	LPガス	西日本液化ガス株式会社
		・ 落札者の責任において現状を確認し、工事等については、各事業所等に直接問合せいただき施工してください。 ・ 温泉利用については、宇部健康福祉センターへの連絡が必要です。		
周辺の状況	交通機関	最寄駅 JR埴生駅（山陽本線）		
	小・中学校	山陽小野田市立埴生小・中一貫校		
留意事項		・ 敷地内の電柱等の取扱いについては、設置者にお問合せください。 ・ 現物・現況と物件調書・図面等の数量等が合致しない場合、現物・現況が優先されます。 ・ 埋蔵文化財包蔵地には該当していません。 ・ 土壌汚染、地下埋設物、地盤に関する調査等はしていません。 ・ 電気、給排水、ガス等の設備は、落札者の責任で処理してください。 ・ 次のとおり設備に瑕疵があります（確認できているもののみ。）。 ①エアコン設備、②自家発電機、③小荷物専用エレベーター、④エレベーター、⑤防火扉（1階）		