

山陽小野田市学校施設整備計画

令和3年3月

(令和7年12月一部改定)

山陽小野田市

目次

| | |
|----------------------------------|--------|
| 第1章 山陽小野田市学校施設整備計画の背景と目的 | - 1 - |
| 1—1. 学校施設整備計画について | - 1 - |
| 1—2. 学校施設整備計画の位置付け | - 1 - |
| 1—3. 計画期間と計画対象 | - 2 - |
| 第2章 上位関連計画の整理 | - 3 - |
| 2—1. 教育に関する上位関連計画の整理 | - 3 - |
| 2—2. 施設整備に関する上位関連計画の整理 | - 6 - |
| 第3章 学校施設を取り巻く現状と課題の把握 | - 8 - |
| 3—1. 学校施設の保有状況 | - 8 - |
| 3—2. 投資的経費の把握 | - 12 - |
| 3—3. 築年別整備状況 | - 13 - |
| 3—4. 今後の建替え・大規模改修にかかるコストシミュレーション | - 14 - |
| 3—5. 児童生徒数の変化 | - 15 - |
| 3—6. 学校の適正配置の状況 | - 17 - |
| 第4章 学校施設の老朽化状況の把握 | - 18 - |
| 4—1. 老朽化状況の把握 | - 18 - |
| 4—2. 構造躯体の健全性の把握 | - 19 - |
| 4—3. 躯体以外の健全性の把握 | - 22 - |
| 4—4. プール及び防球ネットの健全性の把握 | - 31 - |
| 4—5. 学校施設に求められる機能の把握 | - 33 - |
| 第5章 学校施設の目指すべき姿と実現に向けた課題 | - 34 - |
| 5—1. 学校施設の目指すべき姿 | - 34 - |
| 5—2. 学校施設の課題 | - 35 - |
| 第6章 学校施設整備の基本的な方針 | - 36 - |
| 6—1. 学校施設の整備計画の基本方針 | - 36 - |
| 6—2. 改修等の基本的な方針 | - 37 - |
| 第7章 基本的な方針等を踏まえた施設整備の水準 | - 40 - |
| 7—1. 改修等の整備水準 | - 40 - |
| 7—2. 維持管理の項目、手法等 | - 42 - |
| 第8章 中長期保全計画の策定 | - 44 - |
| 8—1. 長寿命化対象施設(建築物)の整理 | - 44 - |
| 8—2. 改修等の優先順位付け | - 46 - |
| 8—3. 長寿命化のコストの見通し、長寿命化の効果 | - 47 - |
| 8—4 今後5年間の保全計画 | - 49 - |
| 第9章 学校施設整備計画の継続的運用 | - 50 - |
| 9—1. 今後の学校施設マネジメントに向けた検討フロー | - 50 - |
| 9—2. データベースによる情報の一元化 | - 51 - |
| 9—3. 継続的な学校施設マネジメントの推進体制 | - 52 - |
| 9—4. 計画の進行管理 | - 52 - |
| 附表 | - 53 - |

第1章 山陽小野田市学校施設整備計画の背景と目的

1－1. 学校施設整備計画について

本市では、昭和30年代の経済成長やその後の人口増加を背景として、公営住宅や公民館、福祉社会館など様々な公共施設を充実させてきました。建設から30年以上が経過したこれらの公共施設では、老朽化した施設の更新や社会情勢の変化に伴う公共施設に対するニーズの変化への対応が求められています。

しかしながら、少子高齢化や人口減少に伴う税収の減少、社会保障費の増加などにより、市の財政は厳しい状況となっており、公共施設の更新・維持管理の費用は大きな負担となっています。

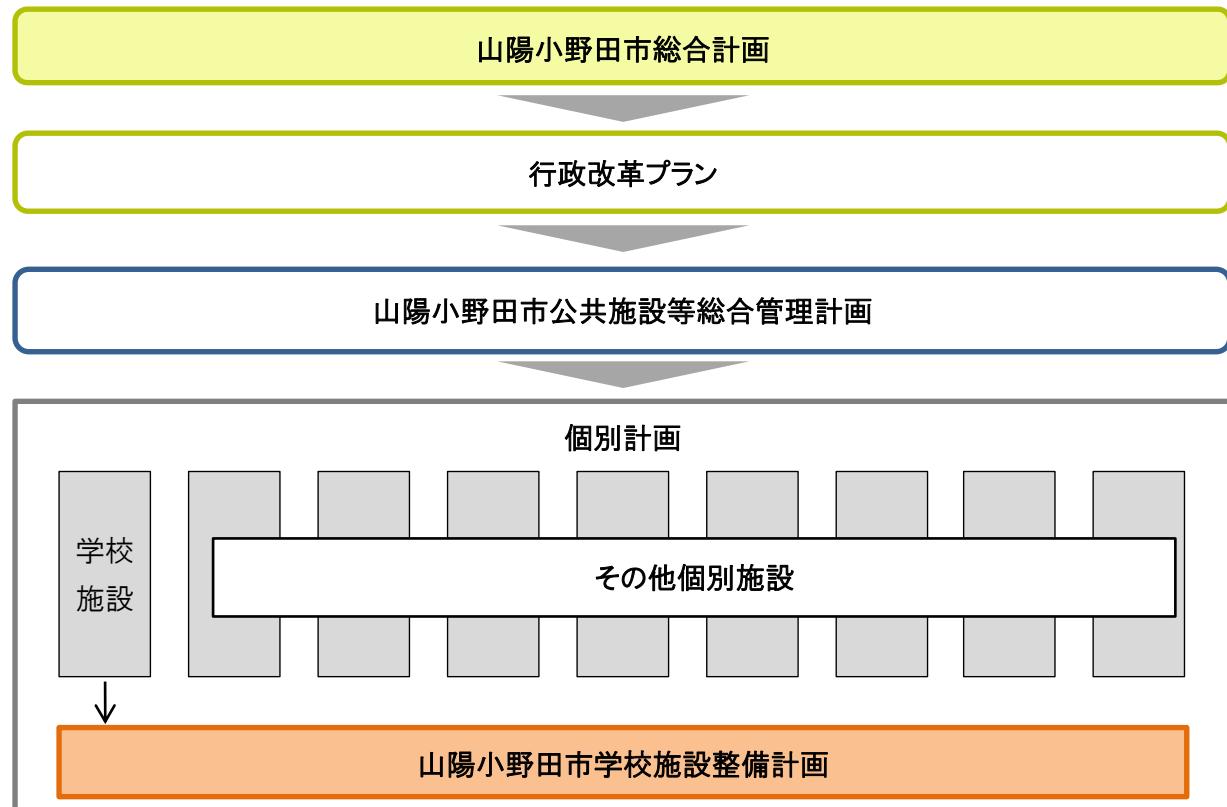
こうした状況を踏まえ、本市では、市民ニーズに対応した行政サービスを安定して提供していくため、平成29年に公共施設等の総合的な管理に取り組むための基本的な方針として「山陽小野田市公共施設等総合管理計画」を策定しています。

同様に、昭和40年代から50年代にかけて集中的に整備された本市の学校施設においても、今後10～20年間に、一斉に更新時期を迎え、改修や維持管理等に多額の費用を要することが想定されます。また、社会情勢の変化に伴い、教育内容・方法の多様化、防災機能の向上など学校施設に対するニーズが大きく変化しており、これらに対応した学校施設の整備が求められます。

以上を踏まえ、中長期的な維持管理等に係るコストの縮減及び平準化を図るとともに、学校施設に求められる機能・性能を確保するため、「山陽小野田市学校施設整備計画」を策定します。

1－2. 学校施設整備計画の位置付け

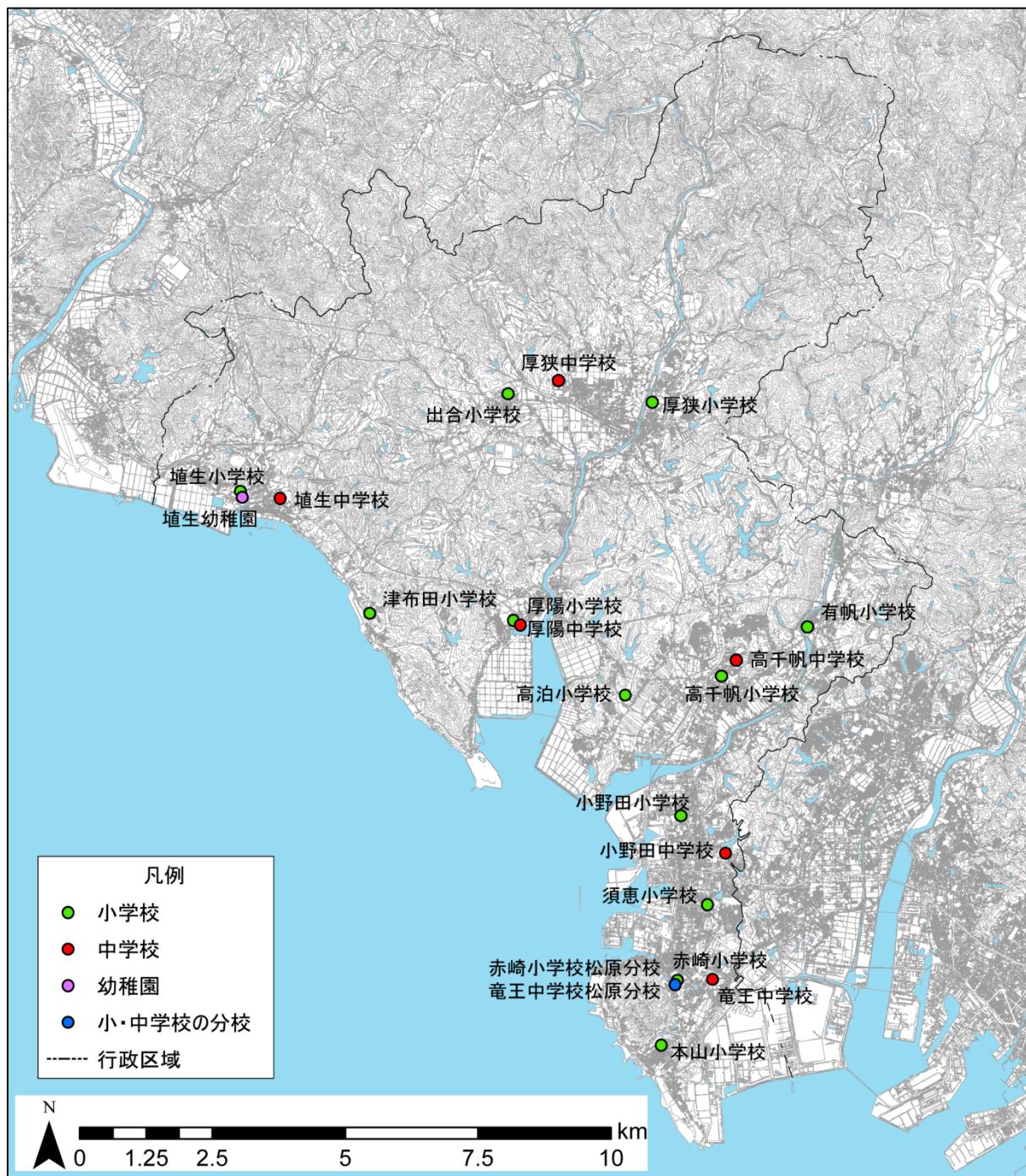
「山陽小野田市学校施設整備計画」は、「山陽小野田市公共施設等総合管理計画」を上位計画とし、教育施設を対象に具体的な管理計画を定める個別計画に位置付けられます。



1—3. 計画期間と計画対象

本計画の計画期間は、平成 28 年度に策定された「山陽小野田市公共施設等総合管理計画」との整合性を図るため、令和 3 年度から令和 17 年度までの 15 年間とします。ただし、社会情勢の変化等に対応するため、5 年ごとに見直しを実施します。

本計画の対象とする施設は、小学校 12 校、中学校 6 校、小・中学校の分校 1 校、幼稚園 1 園の計 20 施設とします。



第2章 上位関連計画の整理

2-1. 教育に関わる上位関連計画の整理

(1) 山口県教育振興基本計画（2018年10月）

■教育の目標

山口県では、以下の教育目標を掲げ、知・徳・体の調和のとれた教育の推進や教育環境の整備など、学校、家庭、地域が一体となった取組を推進しています。

▼教育の目標

未来を拓く たくましい「やまぐちっ子」の育成

やまぐちっ子のすがた

- ★ 高い志をもち、未来に向かって挑戦し続ける人
- ★ 知・徳・体の調和がとれた生きる力を身に付けるとともに、他者と協働しながら力強く生きていく人
- ★ 郷土に誇りと愛着をもち、グローバルな視点で社会に参画する人

■4つの柱

教育目標である「未来を拓く たくましい『やまぐちっ子』の育成」に向け、今後5年間に取り組む施策として、4つの柱が示されています。

▼4つの柱

4つの柱と施策の展開

(1) 知・徳・体の調和のとれた教育の推進

新学習指導要領の趣旨を踏まえた確かな学力の育成や、グローバルな視点で活躍し、イノベーションを担う人材の育成に資する英語教育や理数教育の充実を図ります。

また、幼児教育やキャリア教育、特別支援教育を推進し、子どもたちが多様な人々と協働して力強く生きていくための基礎となる力を育みます。

豊かな心を育むため、人権教育や道徳教育などを推進するとともに、いじめ・不登校等生徒指導上の諸課題にも取り組みます。

また、健康の保持増進や体力の向上、食育の推進などにより、健やかな体を育成します。

(2) 学校・家庭・地域が連携・協働した教育の推進

本県教育の基盤であるコミュニティ・スクールを核として、学校・家庭・地域が連携・協働し、社会総がかりによる子どもたちの学びや育ちを支える取組の充実を図ります。

(3) 生涯を通じた学びの充実

県民の学習ニーズに応える学習機会を提供し、人生100年時代を見据えた生涯学習の推進を図るとともに、文化・芸術に親しむ環境の整備や、文化財の保存・活用、国第2期スポーツ基本計画を踏まえた様々なスポーツ推進施策を展開します。

(4) 豊かな学びを支える教育環境の充実

学校施設の老朽化対策や防災対策など学校の安心・安全対策を進めるとともに、学校における働き方改革の推進や特色ある学校づくりなどにより、質の高い学校教育を推進します。

また、特色ある私学教育の振興や、修学支援に取り組みます。

■施策の展開と緊急・重点プロジェクトの推進

4つの柱のもとに施策の展開が示されています。

▼4つの柱と施策の展開

| 4つの柱 | 施策の展開 |
|---------------------------|--|
| (1) 知・徳・体の調和のとれた教育の推進 | ①キャリア教育の推進 ②主体的・対話的で深い学びの実現に向けた学習指導の充実 ③グローバルに活躍し、イノベーションを担う人材の育成 ④進路指導の充実 ⑤読書活動の推進 ⑥学校における人権教育の推進 ⑦いじめ・不登校等生徒指導上の諸課題への取組の充実 ⑧体力向上の推進 ⑨食育の推進 ⑩健康教育の推進 ⑪特別支援教育の推進 ⑫幼児期における取組の充実 ⑬少人数教育の推進 |
| (2) 学校・家庭・地域が連携・協働した教育の推進 | ⑭地域連携教育の充実 ⑮家庭教育支援の充実 ⑯社会教育施設等を活用した教育の充実 |
| (3) 生涯を通じた学びの充実 | ⑰人生100年時代を見据えた生涯学習の推進 ⑱地域社会における人権教育の推進 ⑲地域とともにすすめる文化財の保存・活用 ⑳文化にふれあい親しむ環境づくりの推進 ㉑「輝く、夢あふれるスポーツ元気県やまぐち」の実現に向けた取組の推進 |
| (4) 豊かな学びを支える教育環境の充実 | ㉒教育施設・設備の整備、教育環境の向上 ㉓学校安全の推進 ㉔学校における働き方改革の推進 ㉕教職員の資質能力の向上 ㉖校種間連携・一貫教育の推進 ㉗多様な学びのニーズに応える特色ある学校づくり ㉘私学の振興 ㉙修学支援の充実 |

緊急・重点プロジェクトの推進

- ①「地域教育力日本一」推進プロジェクト
- ②教育を通じた「ふるさと山口」創生プロジェクト
- ③確かな学力育成プロジェクト
- ④豊かな心・健やかな体の育成プロジェクト
- ⑤魅力ある学校づくりプロジェクト
- ⑥教職員人材育成プロジェクト
- ⑦安心・安全な学校づくりプロジェクト

(2) 令和2年度学校教育推進の指針（山陽小野田市教育委員会）

■学校教育の基本方針

山陽小野田市では、以下の基本方針を掲げ、学校教育に取組んでいます。

▼山陽小野田市学校教育の基本方針

元気と笑顔あふれる学校の協創

■特色ある学校教育の推進

学校や地域の固有の条件を生かした創意あふれる教育活動を展開し、児童生徒が生き生きと取り組むことができる魅力ある楽しい学校づくりを推進する。

▼特色ある学校教育の施策

- ① 生活改善・学力向上の推進
- ② 地域力・学校力・家庭力向上プロジェクトの推進
- ③ 山口東京理科大学との連携強化
- ④ 幼保・小・中連携の充実・強化、高・大・地域連携の推進
- ⑤ ふるさとつながる子どもの育成

2-2. 施設整備に関する上位関連計画の整理

(1) 山陽小野田市立学校適正規模・適正配置基本方針（平成19年11月）

山陽小野田市では、学校適正規模・適正配置について、以下の通り、基本方針を定めています。

■学校の適正規模

学校の適正規模について、1学級の人数及び1学年の学級数に関する基本方針を以下としています。

▼学校の適正規模に関する基本方針

| | 小学校 | 中学校 |
|-----------|------------|------------|
| 適正な1学級の人数 | 40人以下 | 35人以下 |
| 適正な1学年の学級 | 2学級以上3学級以下 | 3学級以上6学級以下 |

■学校の適正配置

学校の適正配置について、対象校及び進め方に関する基本方針を以下としています。

▼学校の適正配置に関する基本方針

| | |
|----------|---|
| 適正配置の対象校 | <ul style="list-style-type: none">適正配置の対象校は、将来とも学校の適正規模に関する基本方針を下回り、又は上回ると見込まれる学校とする。 |
| 適正配置の進め方 | <ul style="list-style-type: none">適正配置の進め方は、学校規模に応じ、短期（5年間以内）・中期（5年～20年間）・長期（20年～40年間）的な視点で、次の（ア）から（エ）までに掲げるとおりとする。なお、適正配置を行うこととなった学校については、その際、隣接校区の保護者、地域住民を含む関係者により構成する協議機関を設置し、共通理解に努めながら、2年以内を目途に実施のための必要な調整を図るものとする。 (ア) 過小規模校（普通学級：5学級以下の小・中学校） ○5年間継続した場合は、短期的な視点で適正配置を行う。 (イ) 小規模校 (普通学級：6学級～11学級の小学校、6学級～8学級の中学校) ○中・長期的な視点で、過小規模校に移行する時期などを捉え、適正配置を行う。 (ウ) 適正規模校 (普通学級：12学級～18学級の小学校、9学級～18学級の中学校) ○中・長期的に適正規模校と見込まれる限り、その状態を維持する。 (エ) 大規模校（普通学級：19学級以上の小・中学校） ○中・長期的な視点で、大規模校となることが見込まれるときは、短・中期的な視点で、適正配置を行う。 |

(2) 山陽小野田市公共施設等総合管理計画（平成 29 年 3 月）

■必要な行政サービスを適切に提供していくための施策

行政サービスを適切に提供していくため、以下の施策及び具体的な方針を定めています。

▼施策と具体的な取組

| 施策 | 具体的な方針 | |
|--|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">・総量抑制・長寿命化・民間活力の活用・近隣市町との連携 | <ul style="list-style-type: none">(1) 施設情報の一元管理(2) 総量抑制(3) 複合化・共用化(4) 集約化・統廃合(5) 長寿命化(6) 健全な財政運営と自主財源の確保 | <ul style="list-style-type: none">(7) 民間活力の活用(8) 利用者負担の見直し(9) 近隣市との連携(10) 利用者の安全確保(11) 基金の造成・活用 |

■学校施設の取組の方向性

学校施設について、以下の方向性が示されています。

▼取組の方向性

| 施設 | 取組の方向性 |
|---------|--|
| 小学校・中学校 | <ul style="list-style-type: none">・教育面から適切な集団教育、団体行動の場としての学校機能が十分に発揮されるよう、一定の規模の維持に努めていくことが必要・空きスペースの有効活用の検討が必要・学校施設を地域の核として、公民館や福祉会館等、他の公共施設との複合化・共用化による施設の有効活用の検討が必要 |
| 幼稚園 | <ul style="list-style-type: none">・子ども、子育て支援新制度の趣旨を考慮しつつ、施設の必要性やあり方についての検討が必要 |

第3章 学校施設を取り巻く現状と課題の把握

3-1. 学校施設の保有状況

(1) 学校施設の状況

本市の学校施設の延床面積は、96,505 m²となっています。そのうち小学校が 56,480 m²、中学校が 39,577 m²、幼稚園が 448 m²となっています。

| 名称 | 延床面積 (m ²) | 児童生徒数(人) | | 学級数(学級) | |
|------|---------------------------|--------------|-------|---------|------|
| | | 通常学級 在籍者数 | 特別支援 | 通常学級 | 特別支援 |
| 小学校 | 有帆小学校 | 4,816 | 135 | 6 | 2 |
| | 高千帆小学校 | 6,061 | 592 | 26 | 5 |
| | 高泊小学校 | 4,577 | 237 | 10 | 3 |
| | 小野田小学校 | 5,382 | 307 | 17 | 3 |
| | 須恵小学校 | 6,019 | 422 | 23 | 4 |
| | 赤崎小学校 | 4,352 | 243 | 3 | 2 |
| | 本山小学校 | 4,310 | 152 | 11 | 3 |
| | 赤崎小学校 松原分校 | 586 | 0 | 15 | 0 |
| | 厚狭小学校 | 6,181 | 600 | 16 | 4 |
| | 厚陽小学校 | 2,999 | 62 | 3 | 2 |
| | 出合小学校 | 3,735 | 132 | 7 | 2 |
| | 埴生小学校 | 4,869 | 148 | 9 | 2 |
| | 津布田小学校 | 2,593 | 39 | 0 | 0 |
| 小学校計 | | 56,480 | 3,069 | 146 | 34 |
| 中学校 | 高千帆中学校 | 10,346 | 458 | 15 | 4 |
| | 小野田中学校 | 8,321 | 341 | 10 | 3 |
| | 竜王中学校 松原分校 | 616 | 0 | 7 | 1 |
| | 竜王中学校 | 7,022 | 230 | 7 | 1 |
| | 厚狭中学校 | 5,822 | 335 | 11 | 4 |
| | 埴生中学校 | 4,298 | 109 | 7 | 2 |
| | 厚陽中学校 | 3,152 | 38 | 4 | 3 |
| 中学校計 | | 39,577 | 1,511 | 61 | 18 |
| 幼稚園 | 埴生幼稚園 | 448 | 23 | 0 | 0 |
| 幼稚園計 | | 448 | 23 | 0 | 0 |
| 合計 | | 96,505 | 4,603 | 207 | 52 |

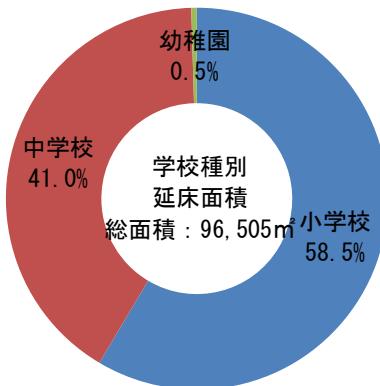
令和元年度 5月 1 日時点

(2) 学校施設の特性

①学校施設全体

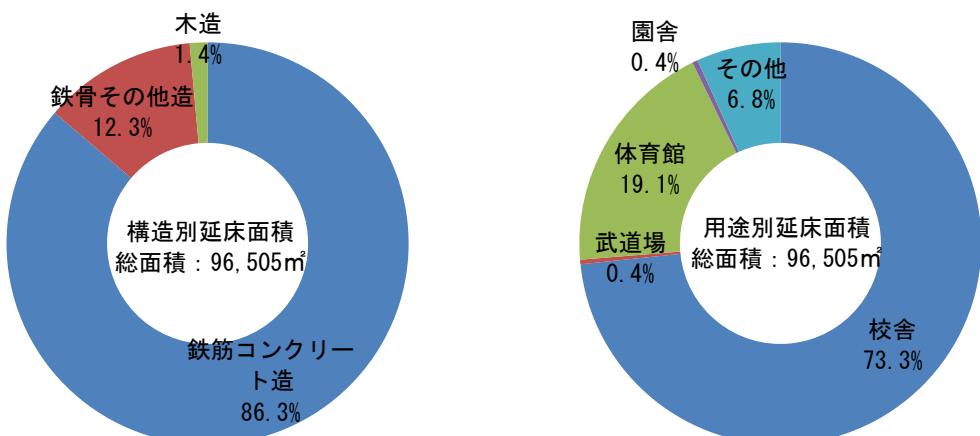
■学校種別

本市の学校施設の延床面積の割合は、「小学校」が58.5%、「中学校」が41.0%を占めています。



■構造別・用途別

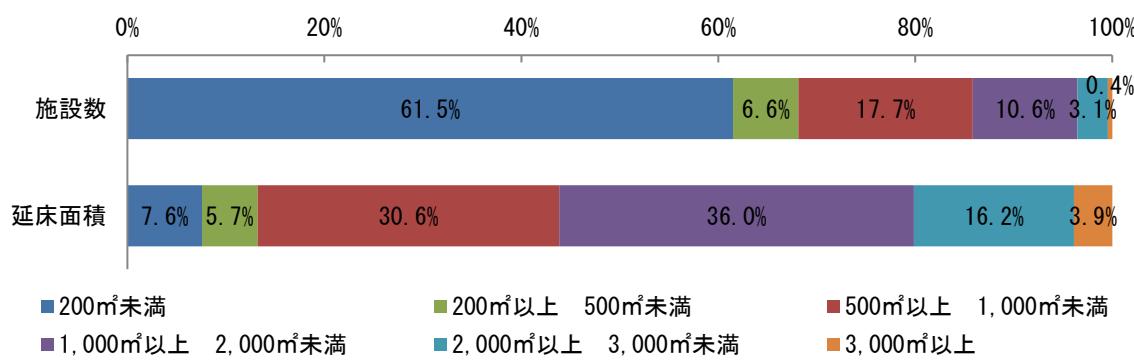
構造別の延床面積の割合を見ると、学校施設のほとんどは、「鉄筋コンクリート造」であり、86.3%を占めています。用途別の延床面積の割合を見ると、「校舎」、「武道場」、「体育館」が主な用途となっており、「校舎」が73.3%を占めています。



■延床面積別

延床面積区分別の施設数の割合を見ると、「200m²未満」が61.5%と最も多く、次いで、「500m²以上 1,000m²未満」が17.7%となっています。

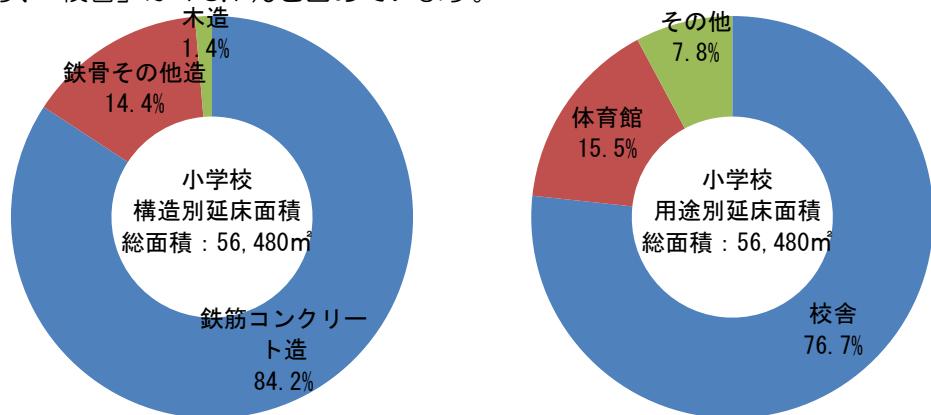
延床面積区分ごとの延床面積総面積の割合を見ると、「1,000m²以上 2,000m²未満」が36.0%と最も多く、次いで、「500m²以上 1,000m²未満」が30.6%となっています。



②小学校

■構造別・用途別（小学校）

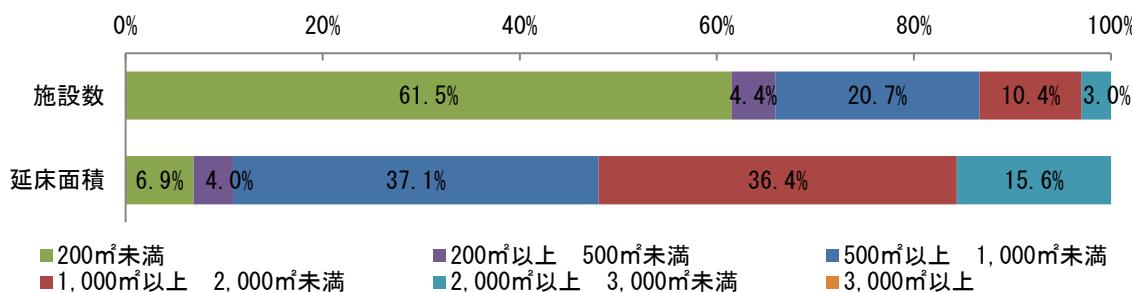
構造別の延床面積の割合を見ると、小学校のほとんどは、「鉄筋コンクリート造」であり、84.2%を占めています。用途別の延床面積の割合を見ると、「校舎」、「体育館」が主な用途となっており、「校舎」が76.7%を占めています。



■延床面積別（小学校）

延床面積区分別の施設数の割合を見ると、「200m²未満」が61.5%と最も多く、次いで、「500m²以上 1,000m²未満」が20.7%となっています。

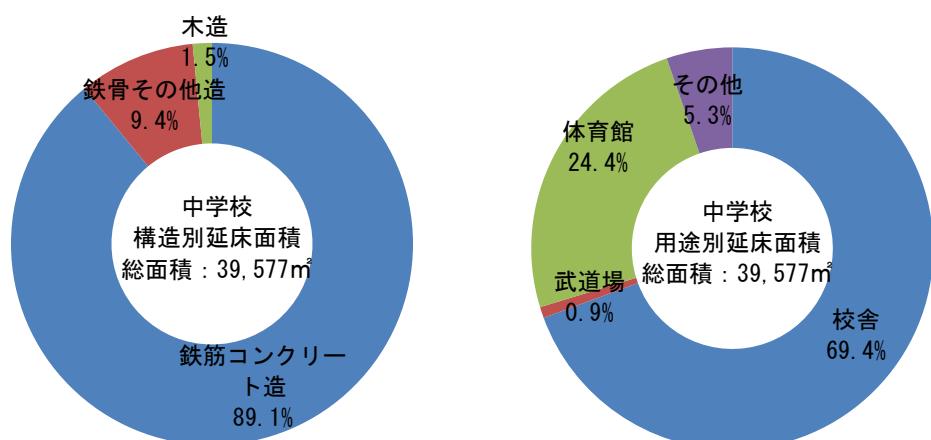
延床面積区分ごとの延床面積総面積の割合を見ると、「500m²以上 1,000m²未満」が37.1%と最も多く、次いで、「1,000m²以上 2,000m²未満」が36.4%となっています。



③中学校

■構造別・用途別（中学校）

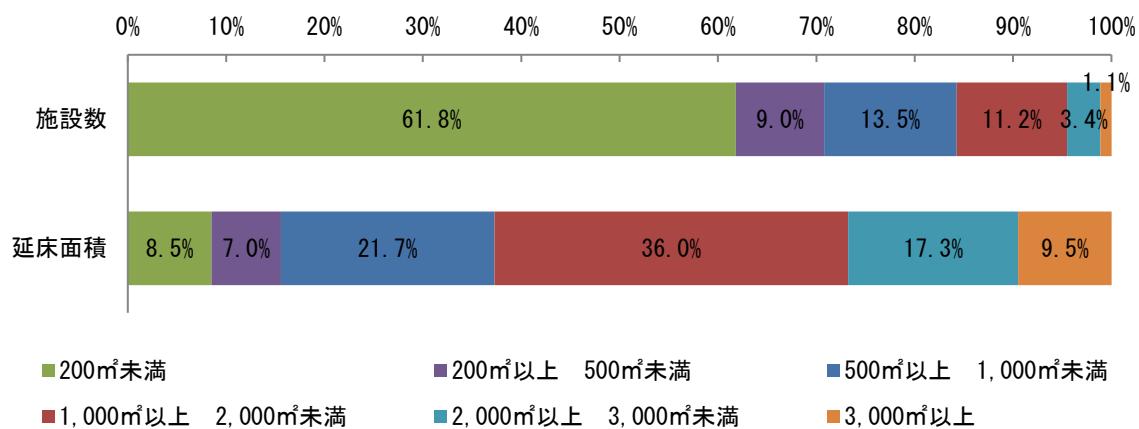
構造別の延床面積の割合を見ると、中学校のほとんどは、「鉄筋コンクリート造」であり、89.1%を占めています。用途別の延床面積の割合を見ると、「校舎」、「体育館」が主な用途となっており、「校舎」が69.4%を占めています。



■延床面積別

延床面積区分別の施設数の割合を見ると、「200m²未満」が61.8%と最も多く、次いで、「500m²以上 1,000m²未満」が13.5%となっています。

延床面積区分ごとの延床面積の総面積割合を見ると、「1,000m²以上 2,000m²未満」が36.0%と最も多く、次いで、「500m²以上 1,000m²未満」が21.7%となっています。



④幼稚園

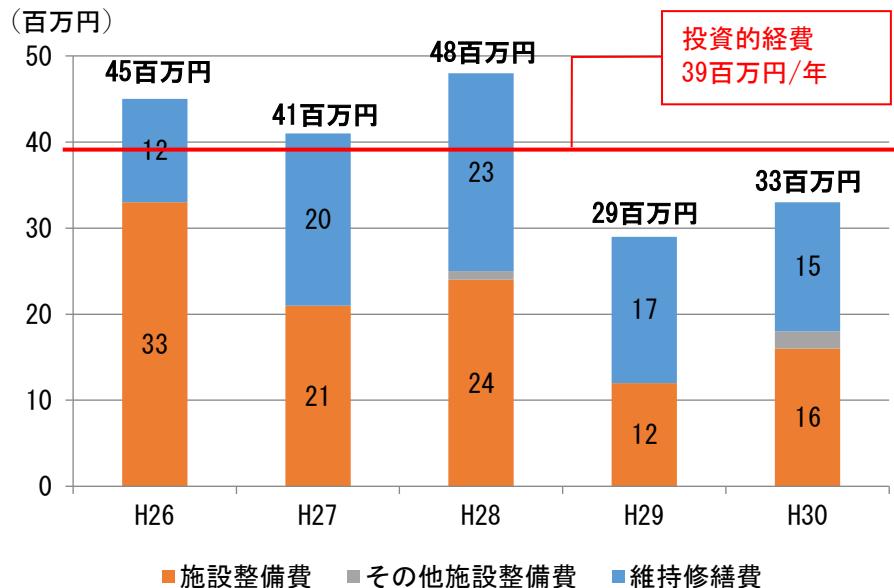
本市の幼稚園は、埴生幼稚園の1校のみとなっています。「園舎」と「倉庫」の2施設があります。

| 施設名 | 建物名 | 用途区分 | | 構造 | 階数 | 延床面積(m ²) |
|-------|-----|------|------|-----------|----|-----------------------|
| | | 学校種別 | 建物用途 | | | |
| 埴生幼稚園 | 園舎 | 幼稚園 | 園舎 | 鉄筋コンクリート造 | 1 | 425 |
| 埴生幼稚園 | 倉庫 | 幼稚園 | その他 | 鉄骨その他造 | 1 | 23 |

3-2. 投資的経費の把握

(1) 投資的経費の推移

平成 26~30 年度の 5 年間の学校施設の施設関連経費は、29~48 百万円で、年間の平均値は、39 百万円/年となっています。



| | 年度 | | | | | 合計 |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----|
| | 平成 26 年度 | 平成 27 年度 | 平成 28 年度 | 平成 29 年度 | 平成 30 年度 | |
| 施設整備費 | 33 | 21 | 24 | 12 | 16 | 106 |
| その他施設整備費 | 0 | 0 | 1 | 0 | 2 | 3 |
| 維持修繕費 | 12 | 20 | 23 | 17 | 15 | 87 |
| 合計 | 45 | 41 | 48 | 29 | 33 | 196 |

(2) 財政制約ラインの設定

本市の学校施設は、今後 10~20 年間に、一斉に更新時期を迎えることと想定されます。しかし、今後の人口減少に伴い、市の財政状況が悪化することも考えられます。

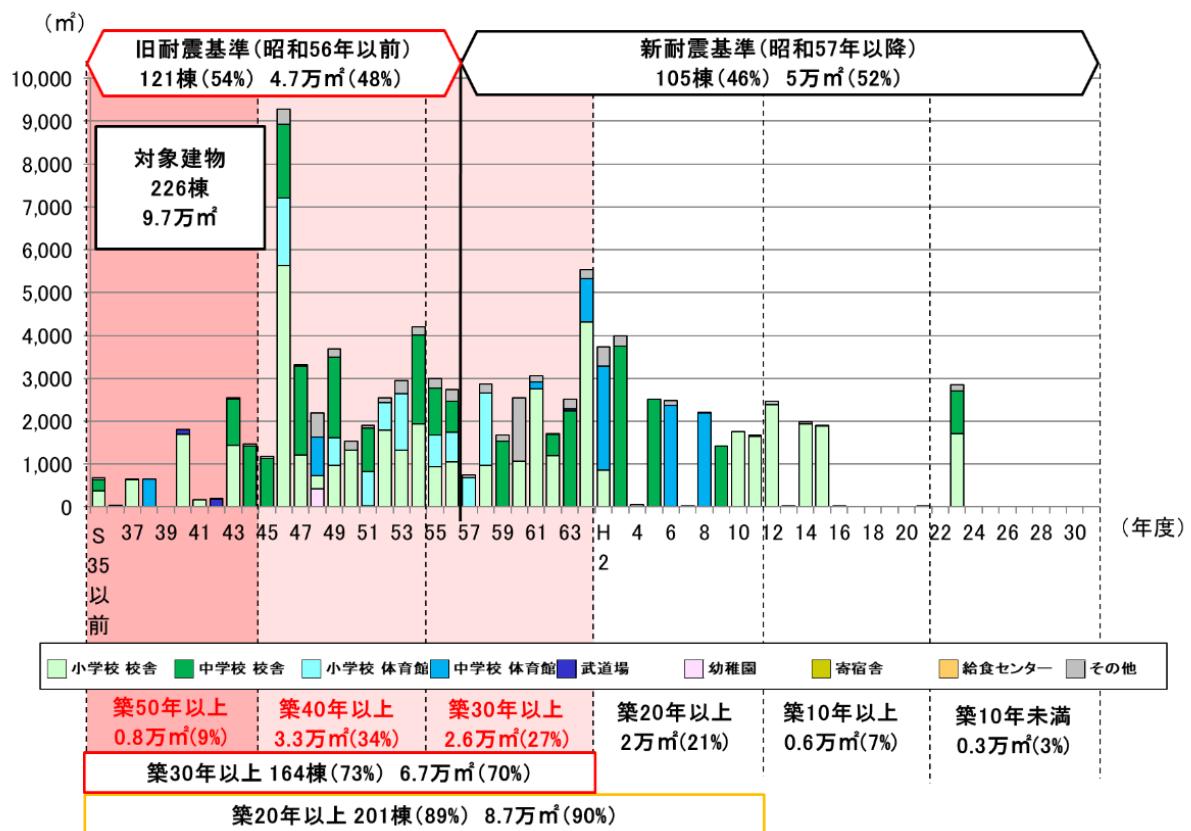
以上より、本計画における投資的経費は、平成 26~30 年度の 5 年間の平均値である 39 百万円/年と設定します。

3-3. 築年別整備状況

本市の学校施設は、築 30 年以上経過した施設が約 70% となっています。山陽小野田市全ての公共施設築年別整備状況（平成 28 年度当初時点）を見ると、築 30 年以上経過した施設が約 53% となっており、公共施設の中でも、学校施設の老朽化が進行している状況が窺えます。

▼学校施設の築年別整備状況

築年別整備状況



▼公共施設の築年別整備状況

| 築年数 | 面積 | 割合 |
|-----------------|------------------------|--------|
| 築 20 年未満 | 52,803 m ² | 19.3% |
| 築 20 年以上 30 年未満 | 75,575 m ² | 27.6% |
| 築 30 年以上 40 年未満 | 70,858 m ² | 25.8% |
| 築 40 年以上 | 74,400 m ² | 27.2% |
| 建築年不明 | 58 m ² | 0.1% |
| 合計 | 273,694 m ² | 100.0% |

※平成 28 年度当初の状況

(資料 : 平成 29 年 3 月山陽小野田市公共施設等総合管理計画)

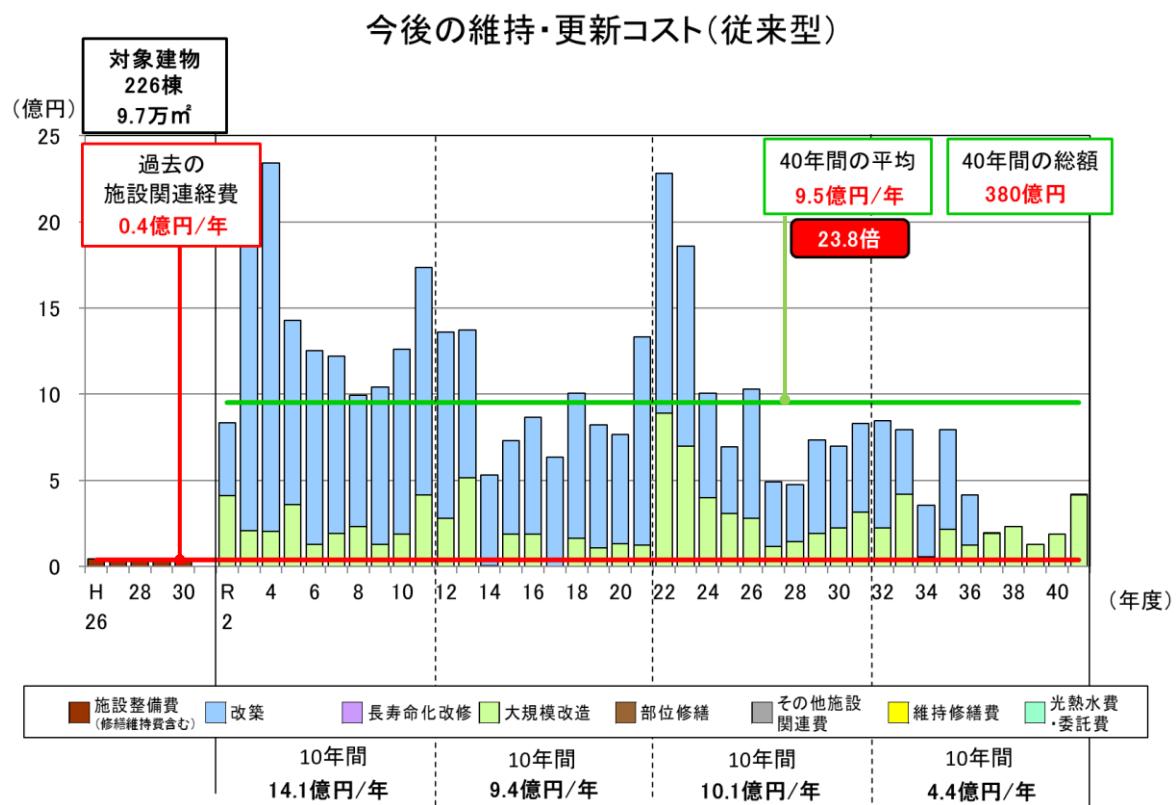
3-4. 今後の建替え・大規模改修にかかるコストシミュレーション

(1) コスト算出条件

- 試算期間は令和2~41年度の40年間とし、現在と同面積で20年目に大規模改修、50年目に改築を実施するものとします。
- 改築は2年に工事費を均等配分し、大規模改修は単年度で工事費を計上するものとします。
- 改築単価は、300,000円/m²と設定します。

(2) 今後の維持・更新コスト

今後、従来の修繕や改修を続けた場合、今後40年間のコストは、総額380億円かかります。40年間の平均は、9.5億円/年となり、これまでの施設関連経費と比較すると、一年間で約23.8倍のコストが必要になります。



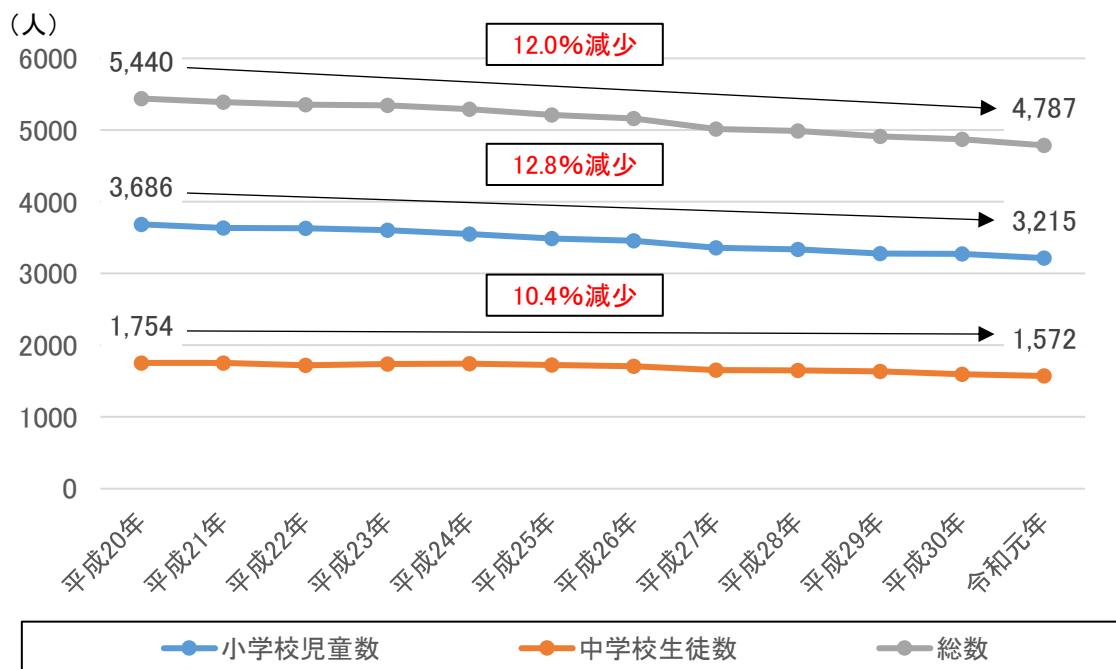
3-5. 児童生徒数の変化

(1) これまでの児童生徒数の推移

小学校の児童数は、平成20年から令和元年までの間で、12.8%減少しており、令和元年時点で、3,215人となっています。また、小学校別に見ると、厚狭小学校や高千帆小学校、赤崎小学校松原分校の児童数は増加しています。

中学校の児童数は、平成20年から令和元年までの間で、10.4%減少しており、令和元年時点で、1,572人となっています。また、中学校別に見ると、竜王中学校松原分校や厚陽中学校、埴生中学校の生徒数が大きく減少しています。

▼児童生徒数の推移

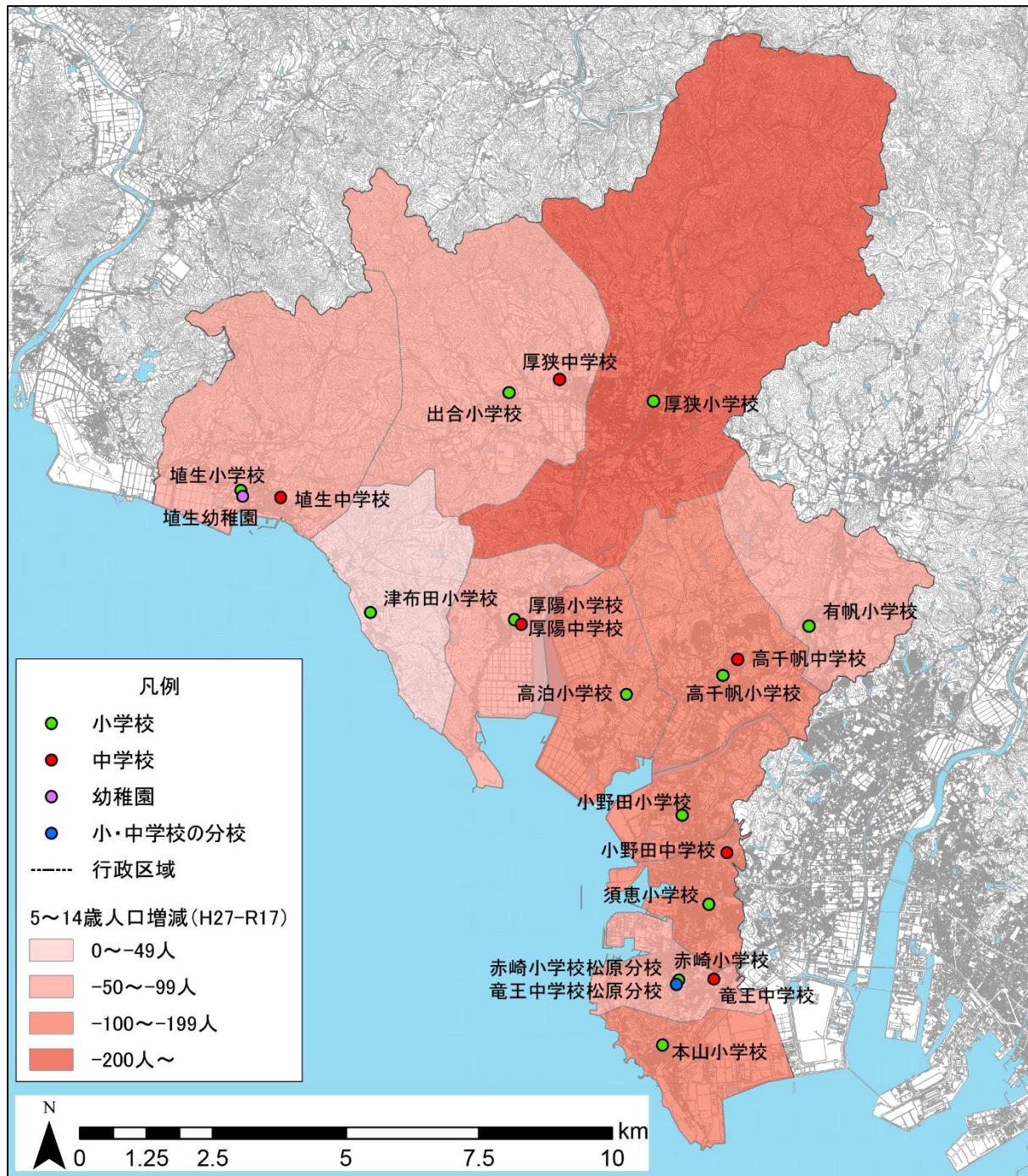


▼学校別児童生徒数の増減率

| 小学校 | 増減率 | 中学校 | 増減率 |
|-----------|--------|-----------|--------|
| 厚狭小学校 | 12.6% | 厚狭中学校 | -14.8% |
| 厚陽小学校 | -42.5% | 厚陽中学校 | -33.3% |
| 高千帆小学校 | 2.7% | 高千帆中学校 | -3.3% |
| 高泊小学校 | -2.0% | 小野田中学校 | -9.5% |
| 出合小学校 | -29.1% | 埴生中学校 | -26.6% |
| 小野田小学校 | -6.9% | 竜王中学校 | -0.8% |
| 埴生小学校 | -29.6% | 竜王中学校松原分校 | -36.4% |
| 須恵小学校 | -15.4% | | |
| 赤崎小学校 | -18.0% | | |
| 赤崎小学校松原分校 | 50.0% | | |
| 津布田小学校 | -39.1% | | |
| 本山小学校 | -35.3% | | |
| 有帆小学校 | -44.3% | | |

(2) 児童生徒数の将来推計

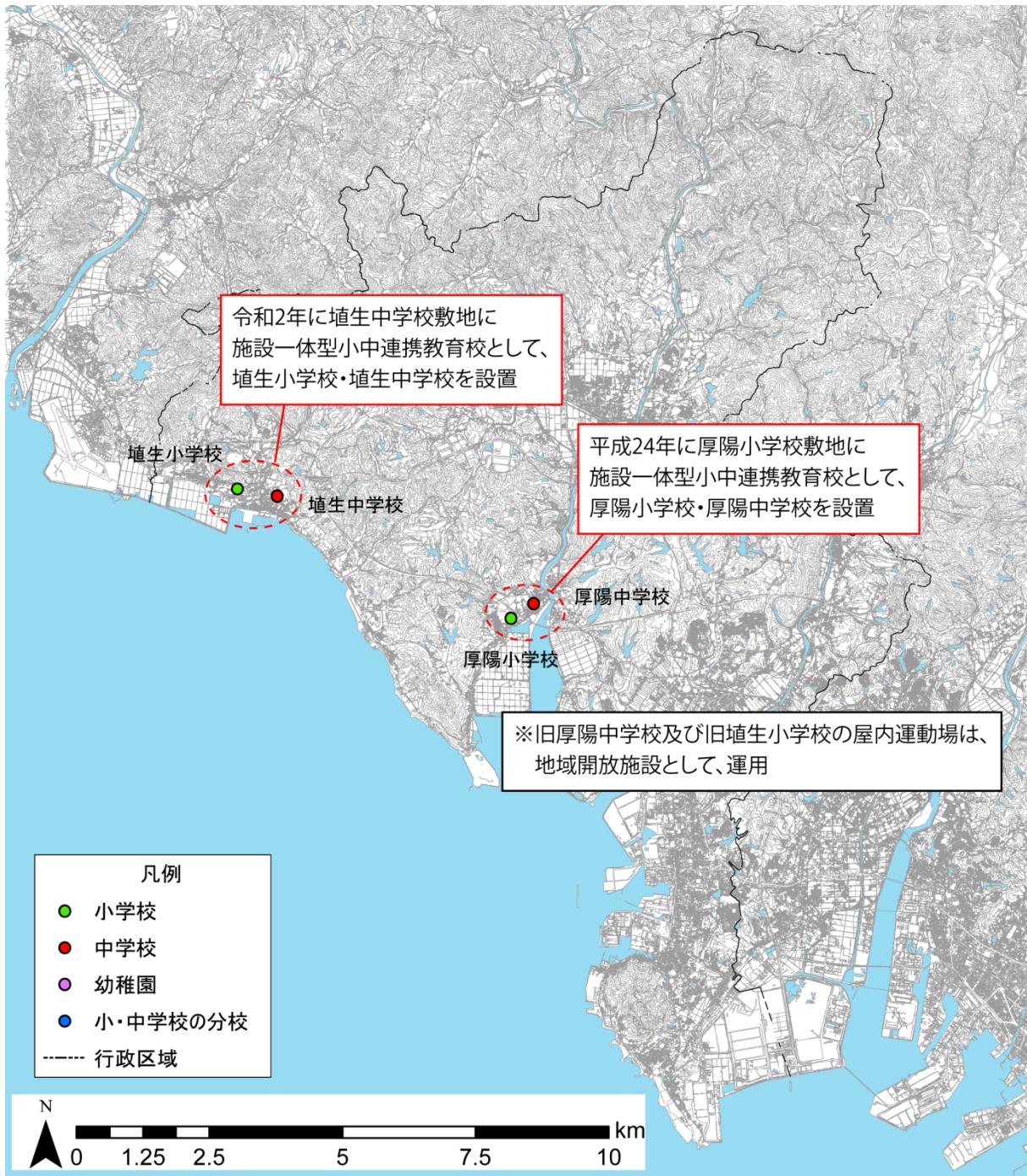
国立社会保障・人口問題研究所の推計データを用いて、各小学校校区の5~14歳の人口を推計しました。推計の結果、令和17年には、すべての小学校校区において5~14歳人口が減少するという結果となりました。また、津布田小学校の減少が最も低く、厚狭小学校の減少が最も高い結果となりました。



▲年少人口の増減（H27～R17年）
(国立社会保障・人口問題研究所の推計データより作成)

3-6. 学校の適正配置の状況

山陽小野田市では、これまでに以下の統廃合及び小中一貫校の設置を進めています。



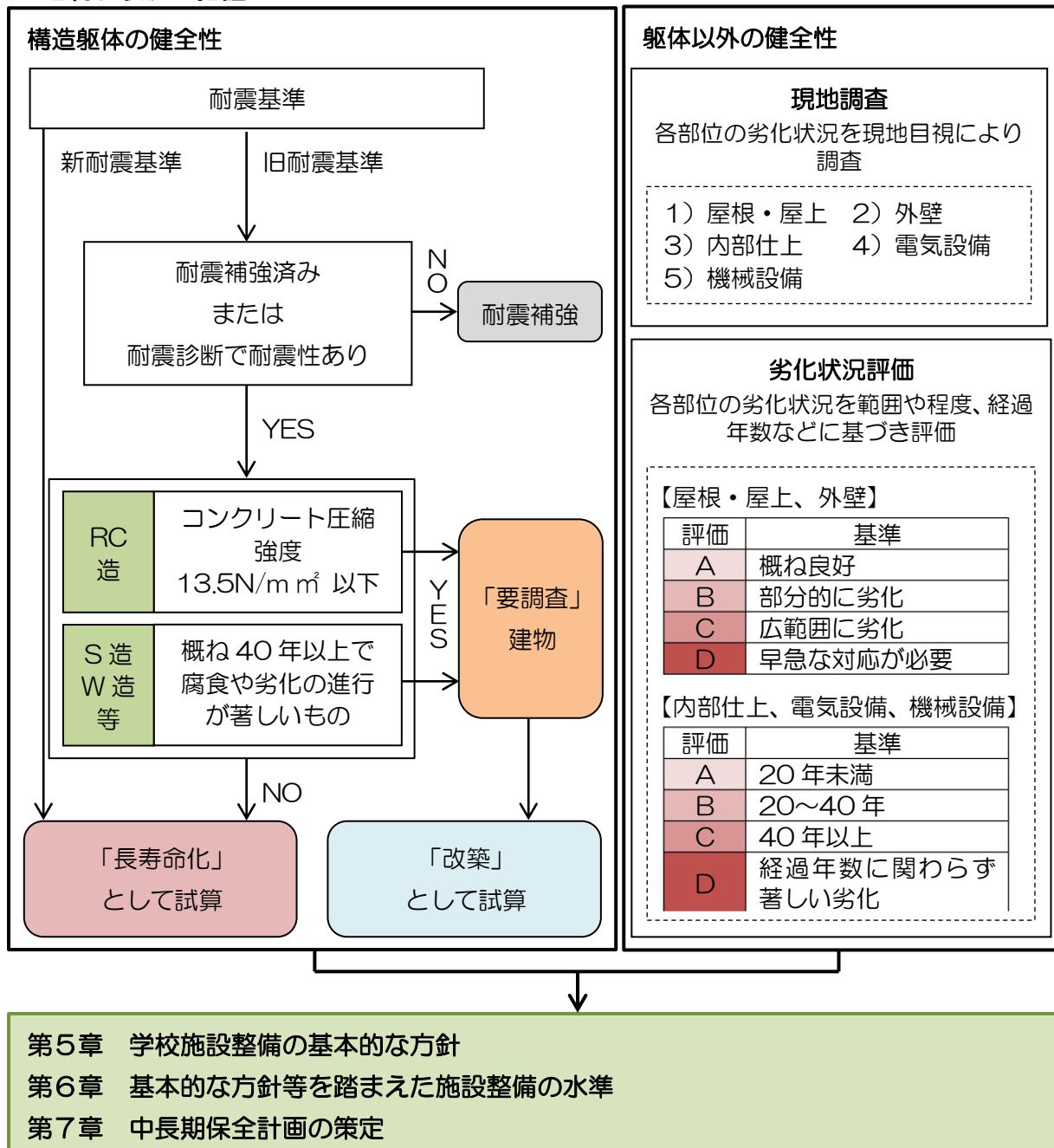
第4章 学校施設の老朽化状況の把握

4-1. 老朽化状況の把握

老朽化状況は、構造躯体の健全性の把握と躯体以外の劣化状況の把握から、詳細に把握・評価します。構造躯体の健全性は、耐震診断時の既存データから簡易診断を行い、具体的な長寿命化計画につなげます。躯体以外の劣化状況は、現地調査により把握し、劣化度の評価を実施し、基本的な方針、整備水準、中長期保全計画につなげます。

構造躯体の健全性評価では、延床面積 200 m²以上の主要建物を対象として評価し、躯体以外の健全性評価では、小規模な建物（倉庫、部室、便所、プール等の 200 m²未満の建物等）及びプール等を含み評価します。

■老朽化状況の把握フロー



4-2. 構造躯体の健全性の把握

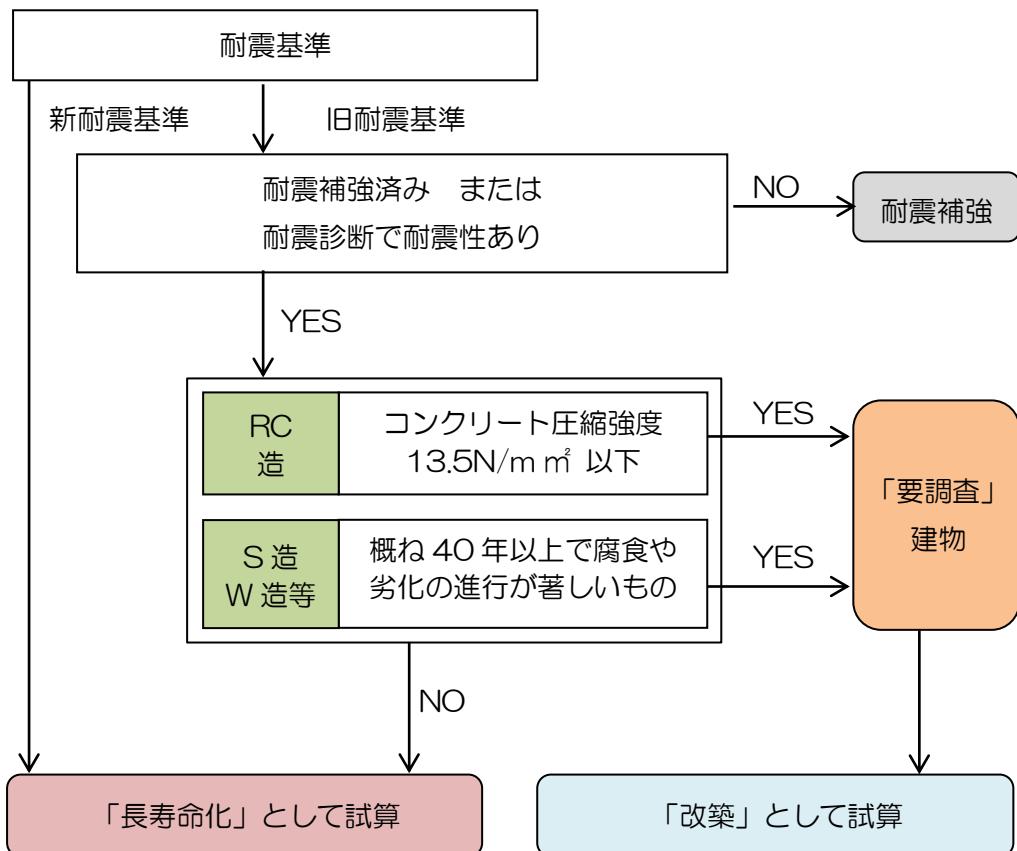
(1) 構造躯体の健全性の把握

構造躯体の健全性では、既に実施済みの耐震診断結果を基に、「改築」と「長寿命化」、「要調査」の区分を明らかにし、簡易的に長寿命化に適さない可能性のある建築物を選別します。

(2) 調査方法

調査にあたっては、延床面積 200 m²以上の主要建物を対象とし、既に実施済みの耐震診断結果から、コンクリートの圧縮強度のデータを用いて、次の基準により、長寿命化に適さない可能性のある建築物かどうかを評価します。

■構造躯体の健全性の把握フロー



(3) 構造躯体の健全性の評価結果のまとめ

構造躯体の健全性の評価においては、1 施設を除き、ほとんどが構造躯体は健全であり、長寿命化が可能であることが確認されました。

| | 「長寿命化」建物 | 「要調査」建物 |
|-----|----------|---------|
| 小学校 | 51 施設 | 0 施設 |
| 中学校 | 34 施設 | 1 施設 |
| 幼稚園 | 1 施設 | 0 施設 |

(4) 構造躯体の健全性の評価結果

：築 50 年以上

：築 30 年以上

※築年数の基準年：2020 年

| 学校調査番号 | 施設名 | 建物名 | 棟番号 | 建物基本情報 | | | | | | | | 構造躯体の健全性 | | | | | |
|--------|-----------|-----------|------|--------|------|----|----|------------------------|------|-----|------|----------|----|----|--------|---------------------------|--------|
| | | | | 用途区分 | | 構造 | 階数 | 延床面積 (m ²) | 建築年度 | | 築年数※ | 耐震安全性 | | | 長寿命化判定 | | |
| | | | | 学校種別 | 建物用途 | | | | 西暦 | 和暦 | | 基準 | 診断 | 補強 | 調査年度 | 圧縮強度 (N/mm ²) | 試算上の区分 |
| 231 | 有帆小学校 | 屋内運動場 | 16 | 小学校 | 体育館 | S | 1 | 684 | 1982 | S57 | 37 | 新 | - | - | - | - | 長寿命 |
| 231 | 有帆小学校 | 普通教室棟 | 17 | 小学校 | 校舎 | R | 2 | 966 | 1984 | S59 | 35 | 新 | - | - | - | - | 長寿命 |
| 231 | 有帆小学校 | 特別教室棟 | 19 | 小学校 | 校舎 | R | 3 | 1,189 | 1988 | S63 | 31 | 新 | - | - | - | - | 長寿命 |
| 231 | 有帆小学校 | 管理特別教室棟 | 21 | 小学校 | 校舎 | R | 2 | 1,760 | 1999 | H11 | 20 | 新 | - | - | - | - | 長寿命 |
| 232 | 高千帆小学校 | 屋内運動場 | 14 | 小学校 | 体育館 | S | 1 | 614 | 1972 | S47 | 47 | 旧 | 済 | 済 | H21 | 22 | 長寿命 |
| 232 | 高千帆小学校 | 普通特別教室棟 1 | 15 | 小学校 | 校舎 | R | 2 | 456 | 1976 | S51 | 43 | 旧 | 済 | - | H22 | 25.7 | 長寿命 |
| 232 | 高千帆小学校 | 普通特別教室棟 2 | 21 | 小学校 | 校舎 | R | 2 | 836 | 1980 | S55 | 39 | 旧 | 済 | - | H22 | 25.1 | 長寿命 |
| 232 | 高千帆小学校 | 普通教室棟 | 25 | 小学校 | 校舎 | R | 2 | 1,942 | 2003 | H15 | 16 | 新 | - | - | - | - | 長寿命 |
| 232 | 高千帆小学校 | 管理特別教室棟 | 26 | 小学校 | 校舎 | R | 2 | 1,892 | 2004 | H16 | 15 | 新 | - | - | - | - | 長寿命 |
| 233 | 高泊小学校 | 屋内運動場 | 13 | 小学校 | 体育館 | S | 1 | 684 | 1983 | S58 | 36 | 新 | - | - | - | - | 長寿命 |
| 233 | 高泊小学校 | 普通特別教室棟 | 15 | 小学校 | 校舎 | R | 3 | 2,024 | 1987 | S62 | 32 | 新 | - | - | - | - | 長寿命 |
| 233 | 高泊小学校 | 管理特別教室棟 | 18 | 小学校 | 校舎 | R | 2 | 1,652 | 2000 | H12 | 19 | 新 | - | - | - | - | 長寿命 |
| 234 | 小野田小学校 | 屋内運動場 | 13 | 小学校 | 体育館 | S | 1 | 738 | 1981 | S56 | 38 | 旧 | 済 | 済 | H21 | 22 | 長寿命 |
| 234 | 小野田小学校 | 管理教室棟 | 19-1 | 小学校 | 校舎 | R | 2 | 2,412 | 1989 | H元 | 30 | 新 | - | - | - | - | 長寿命 |
| 234 | 小野田小学校 | 教室棟 | 20 | 小学校 | 校舎 | R | 2 | 1,180 | 1990 | H2 | 29 | 新 | - | - | - | - | 長寿命 |
| 234 | 小野田小学校 | 管理教室棟 | 23 | 小学校 | 校舎 | R | 2 | 668 | 1989 | H元 | 30 | 新 | - | - | - | - | 長寿命 |
| 235 | 須恵小学校 | 普通教室棟 | 15 | 小学校 | 校舎 | R | 3 | 1,754 | 1978 | S53 | 41 | 旧 | 済 | 済 | H21 | 20.6 | 長寿命 |
| 235 | 須恵小学校 | 管理特別教室棟 | 20-1 | 小学校 | 校舎 | R | 3 | 1,160 | 1979 | S54 | 40 | 旧 | 済 | 済 | H21 | 20.6 | 長寿命 |
| 235 | 須恵小学校 | 普通教室棟 | 23 | 小学校 | 校舎 | R | 2 | 618 | 1981 | S56 | 38 | 旧 | 済 | 済 | H21 | 25.7 | 長寿命 |
| 235 | 須恵小学校 | 屋内運動場 | 26 | 小学校 | 体育館 | S | 1 | 948 | 1983 | S58 | 36 | 新 | - | - | - | - | 長寿命 |
| 235 | 須恵小学校 | 普通教室棟 | 27 | 小学校 | 校舎 | R | 2 | 1,070 | 1986 | S61 | 33 | 新 | - | - | - | - | 長寿命 |
| 236 | 赤崎小学校 | 管理特別教室棟 | 1-1 | 小学校 | 校舎 | R | 1 | 301 | 1973 | S48 | 46 | 旧 | 済 | 済 | H21 | 20.6 | 長寿命 |
| 236 | 赤崎小学校 | 管理特別教室棟 | 1-2 | 小学校 | 校舎 | R | 2 | 426 | 1981 | S56 | 38 | 旧 | 済 | 済 | H21 | 20.6 | 長寿命 |
| 236 | 赤崎小学校 | 特別教室棟 | 10 | 小学校 | 校舎 | R | 2 | 906 | 1966 | S41 | 53 | 旧 | 済 | 済 | H21 | 17.6 | 長寿命 |
| 236 | 赤崎小学校 | 教室棟 1 | 11 | 小学校 | 校舎 | R | 2 | 904 | 1969 | S44 | 50 | 旧 | 済 | 済 | H21 | 17.6 | 長寿命 |
| 236 | 赤崎小学校 | 屋内運動場 | 14 | 小学校 | 体育館 | S | 1 | 730 | 1984 | S59 | 35 | 新 | - | - | - | - | 長寿命 |
| 236 | 赤崎小学校 | 教室棟 2 | 16 | 小学校 | 校舎 | R | 1 | 865 | 1991 | H3 | 28 | 新 | - | - | - | - | 長寿命 |
| 237 | 本山小学校 | 屋内運動場 | 13 | 小学校 | 体育館 | S | 1 | 643 | 1979 | S54 | 40 | 旧 | 済 | 済 | H21 | 22.5 | 長寿命 |
| 237 | 本山小学校 | 普通特別教室棟 | 14 | 小学校 | 校舎 | R | 2 | 1,092 | 1980 | S55 | 39 | 旧 | 済 | 済 | H21 | 20.6 | 長寿命 |
| 237 | 本山小学校 | 普通管理特別教室棟 | 19 | 小学校 | 校舎 | R | 2 | 2,386 | 2001 | H13 | 18 | 新 | - | - | - | - | 長寿命 |
| 238 | 赤崎小学校松原分校 | 普通特別教室棟 | 1-1 | 小学校 | 校舎 | R | 2 | 476 | 1973 | S48 | 46 | 旧 | 済 | 済 | H21 | 17.6 | 長寿命 |
| 591 | 厚狭小学校 | 管理特別教室棟 | 1 | 小学校 | 校舎 | R | 2 | 1,456 | 1971 | S46 | 48 | 旧 | 済 | 済 | H21 | 17.6 | 長寿命 |
| 591 | 厚狭小学校 | 教室棟 1 | 2-1 | 小学校 | 校舎 | R | 3 | 2,010 | 1971 | S46 | 48 | 旧 | 済 | 済 | H21 | 17.6 | 長寿命 |
| 591 | 厚狭小学校 | 教室棟 2 | 3 | 小学校 | 校舎 | R | 2 | 1,445 | 1971 | S46 | 48 | 旧 | 済 | 済 | H21 | 17.6 | 長寿命 |
| 591 | 厚狭小学校 | 屋内運動場 | 5 | 小学校 | 体育館 | S | 1 | 963 | 1971 | S46 | 48 | 旧 | 済 | 済 | H21 | 17.6 | 長寿命 |
| 594 | 厚陽小学校 | 屋内運動場 | 16 | 小学校 | 体育館 | S | 1 | 638 | 1975 | S50 | 44 | 旧 | 済 | 済 | H21 | - | 長寿命 |
| 594 | 厚陽小学校 | 普通特別教室棟 | 20-1 | 小学校 | 校舎 | R | 2 | 239 | 1981 | S56 | 38 | 旧 | 済 | - | H21 | 25.7 | 長寿命 |
| 594 | 厚陽小学校 | 管理普通特別教室棟 | 27 | 小学校 | 校舎 | R | 2 | 1,713 | 2012 | H24 | 7 | 新 | - | - | - | - | 長寿命 |
| 595 | 出合小学校 | 教室棟 1 | 1-1 | 小学校 | 校舎 | R | 2 | 718 | 1966 | S41 | 53 | 旧 | 済 | 済 | H21 | 17.6 | 長寿命 |
| 595 | 出合小学校 | 屋内運動場 | 13 | 小学校 | 体育館 | S | 1 | 639 | 1978 | S53 | 41 | 旧 | 済 | 済 | H21 | 17.6 | 長寿命 |
| 595 | 出合小学校 | | 19 | 小学校 | その他 | R | 3 | 1,228 | 1986 | S61 | 33 | 新 | - | - | - | - | 長寿命 |
| 595 | 出合小学校 | 管理棟 | 20 | 小学校 | 校舎 | R | 2 | 733 | 1987 | S62 | 32 | 新 | - | - | - | - | 長寿命 |
| 596 | 埴生小学校 | 管理教室棟 | 2-1 | 小学校 | 校舎 | R | 2 | 569 | 1962 | S37 | 57 | 旧 | 済 | - | H21 | 17.6 | 長寿命 |
| 596 | 埴生小学校 | 特別教室 | 2-2 | 小学校 | 校舎 | R | 2 | 535 | 1969 | S44 | 50 | 旧 | 済 | - | H21 | 17.6 | 長寿命 |
| 596 | 埴生小学校 | 廊下 | 2-3 | 小学校 | その他 | R | 2 | 351 | 1974 | S49 | 45 | 旧 | 済 | - | H21 | 17.6 | 長寿命 |
| 596 | 埴生小学校 | 教室棟 1 | 15-1 | 小学校 | 校舎 | R | 3 | 723 | 1972 | S47 | 47 | 旧 | 済 | - | H21 | 15.9 | 長寿命 |

: 築 50 年以上

: 築 30 年以上

※築年数の基準年 : 2020 年

| 学校調査番号 | 施設名 | 建物名 | 棟番号 | 建物基本情報 | | | | | | | | 構造躯体の健全性 | | | | | |
|--------|-----------|------------|------|--------|------|----|----|------------------------|------|-----|------|----------|----|----|--------|---------------------------|--------|
| | | | | 用途区分 | | 構造 | 階数 | 延床面積 (m ²) | 建築年度 | | 築年数※ | 耐震安全性 | | | 長寿命化判定 | | |
| | | | | 学校種別 | 建物用途 | | | | 西暦 | 和暦 | | 基準 | 診断 | 補強 | 調査年度 | 圧縮強度 (N/mm ²) | 試算上の区分 |
| 596 | 埴生小学校 | 教室棟 1 | 15-2 | 小学校 | 校舎 | R | 3 | 728 | 1973 | S48 | 46 | 旧 | 済 | - | H21 | 15.9 | 長寿命 |
| 596 | 埴生小学校 | 屋内運動場 | 18 | 小学校 | 体育館 | R | 1 | 791 | 1977 | S52 | 42 | 旧 | 済 | 済 | H21 | 25.7 | 長寿命 |
| 596 | 埴生小学校 | 教室棟 2 | 20 | 小学校 | 校舎 | R | 3 | 627 | 1982 | S57 | 37 | 新 | - | - | - | - | 長寿命 |
| 598 | 津布田小学校 | 教室棟 | 11-1 | 小学校 | 校舎 | R | 3 | 941 | 1975 | S50 | 44 | 旧 | 済 | 済 | H21 | 25.7 | 長寿命 |
| 598 | 津布田小学校 | 管理教室棟 | 11-2 | 小学校 | 校舎 | R | 3 | 871 | 1976 | S51 | 43 | 旧 | 済 | 済 | H21 | 24.4 | 長寿命 |
| 598 | 津布田小学校 | 屋内運動場 | 14 | 小学校 | 体育館 | R | 1 | 675 | 1979 | S54 | 40 | 旧 | 済 | 済 | H21 | 20.6 | 長寿命 |
| 3751 | 高千帆中学校 | 普通教室棟 | 16 | 中学校 | 校舎 | R | 2 | 894 | 1977 | S52 | 42 | 旧 | 済 | 済 | H21 | 25.7 | 長寿命 |
| 3751 | 高千帆中学校 | 普通特別教室棟 1 | 20 | 中学校 | 校舎 | R | 3 | 2,083 | 1979 | S54 | 40 | 旧 | 済 | 済 | H21 | 23.1 | 長寿命 |
| 3751 | 高千帆中学校 | 普通特別教室棟 2 | 23 | 中学校 | 校舎 | R | 3 | 731 | 1982 | S57 | 37 | 新 | - | - | - | - | 長寿命 |
| 3751 | 高千帆中学校 | 屋内運動場 | 30-1 | 中学校 | 体育館 | R | 3 | 1,502 | 1991 | H3 | 28 | 新 | - | - | - | - | 長寿命 |
| 3751 | 高千帆中学校 | 屋内運動場(格技場) | 30-2 | 中学校 | 体育館 | S | 1 | 358 | 1991 | H3 | 28 | 新 | - | - | - | - | 長寿命 |
| 3751 | 高千帆中学校 | 屋内運動場(部室) | 30-4 | 中学校 | 体育館 | S | 2 | 375 | 1991 | H3 | 28 | 新 | - | - | - | - | 長寿命 |
| 3751 | 高千帆中学校 | 管理特別教室棟 | 33 | 中学校 | 校舎 | R | 3 | 3,750 | 1992 | H4 | 27 | 新 | - | - | - | - | 長寿命 |
| 3752 | 小野田中学校 | 普通教室棟 | 17 | 中学校 | 校舎 | R | 3 | 1,891 | 1975 | S50 | 44 | 旧 | 済 | 済 | H21 | 25.7 | 長寿命 |
| 3752 | 小野田中学校 | 管理特別教室棟 | 23 | 中学校 | 校舎 | R | 3 | 2,245 | 1988 | S63 | 31 | 新 | - | - | - | - | 長寿命 |
| 3752 | 小野田中学校 | 屋内運動場 | 25-1 | 中学校 | 体育館 | R | 2 | 1,472 | 1995 | H7 | 24 | 新 | - | - | - | - | 長寿命 |
| 3752 | 小野田中学校 | 屋内運動場(部室) | 25-3 | 中学校 | 体育館 | R | 1 | 332 | 1995 | H7 | 24 | 新 | - | - | - | - | 長寿命 |
| 3752 | 小野田中学校 | 屋内運動場(格技場) | 25-4 | 中学校 | 体育館 | R | 1 | 351 | 1995 | H7 | 24 | 新 | - | - | - | - | 長寿命 |
| 3752 | 小野田中学校 | 校舎 | 26-1 | 中学校 | 校舎 | R | 3 | 516 | 1998 | H10 | 21 | 新 | - | - | - | - | 長寿命 |
| 3752 | 小野田中学校 | 校舎 | 26-2 | 中学校 | 校舎 | R | 3 | 897 | 1998 | H10 | 21 | 新 | - | - | - | - | 長寿命 |
| 3753 | 竜王中学校松原分校 | 管理普通教室棟 | 1 | 中学校 | 校舎 | R | 2 | 485 | 1973 | S48 | 46 | 旧 | 済 | 済 | H21 | 17.6 | 長寿命 |
| 3754 | 竜王中学校 | 管理特別教室棟 | 1-5 | 中学校 | 校舎 | R | 1 | 503 | 1988 | S63 | 31 | 新 | - | - | - | - | 長寿命 |
| 3754 | 竜王中学校 | 普通教室棟 | 19 | 中学校 | 校舎 | R | 3 | 1,536 | 1985 | S60 | 34 | 新 | - | - | - | - | 長寿命 |
| 3754 | 竜王中学校 | 管理特別教室棟 | 23 | 中学校 | 校舎 | R | 2 | 2,514 | 1993 | H5 | 26 | 新 | - | - | - | - | 長寿命 |
| 3754 | 竜王中学校 | 屋内運動場 | 24-1 | 中学校 | 体育館 | R | 2 | 1,566 | 1997 | H9 | 22 | 新 | - | - | - | - | 長寿命 |
| 3754 | 竜王中学校 | 屋内運動場(部室) | 24-2 | 中学校 | 体育館 | R | 1 | 275 | 1997 | H9 | 22 | 新 | - | - | - | - | 長寿命 |
| 3754 | 竜王中学校 | 屋内運動場(武道場) | 24-3 | 中学校 | 体育館 | R | 1 | 351 | 1997 | H9 | 22 | 新 | - | - | - | - | 長寿命 |
| 4051 | 厚狭中学校 | 教室棟 | 1-1 | 中学校 | 校舎 | R | 3 | 1,067 | 1969 | S44 | 50 | 旧 | 済 | 済 | H21 | 19.3 | 長寿命 |
| 4051 | 厚狭中学校 | 教室棟 | 1-2 | 中学校 | 校舎 | R | 3 | 750 | 1969 | S44 | 50 | 旧 | 済 | 済 | H21 | 15 | 長寿命 |
| 4051 | 厚狭中学校 | 管理棟 | 3 | 中学校 | 校舎 | R | 2 | 666 | 1969 | S44 | 50 | 旧 | 済 | 済 | H21 | 10.8 | 要調査 |
| 4051 | 厚狭中学校 | 特別教室棟 | 17 | 中学校 | 校舎 | R | 2 | 1,593 | 1973 | S48 | 46 | 旧 | 済 | 済 | H21 | 13.9 | 長寿命 |
| 4051 | 厚狭中学校 | 屋内運動場 | 18-1 | 中学校 | 体育館 | S | 1 | 903 | 1974 | S49 | 45 | 旧 | 済 | 済 | H21 | 22 | 長寿命 |
| 4052 | 埴生中学校 | 教室棟 | 11-1 | 中学校 | 校舎 | R | 3 | 1,134 | 1971 | S46 | 48 | 旧 | 済 | 済 | H21 | 17.6 | 長寿命 |
| 4052 | 埴生中学校 | 教室棟 | 11-4 | 中学校 | 校舎 | R | 3 | 259 | 1972 | S47 | 47 | 旧 | 済 | 済 | H21 | 17.6 | 長寿命 |
| 4052 | 埴生中学校 | 屋内運動場 | 22 | 中学校 | 体育館 | R | 1 | 1,015 | 1990 | H2 | 29 | 新 | - | - | - | - | 長寿命 |
| 4052 | 埴生中学校 | 教室棟 | 26 | 中学校 | 校舎 | R | 3 | 1,456 | 1972 | S47 | 47 | 旧 | 済 | 済 | H21 | 16.9 | 長寿命 |
| 4053 | 厚陽中学校 | 屋内運動場 | 3 | 中学校 | 体育館 | S | 1 | 642 | 1964 | S39 | 55 | 旧 | 済 | 済 | H21 | 22.1 | 長寿命 |
| 4053 | 厚陽中学校 | 普通特別教室棟 1 | 12 | 中学校 | 校舎 | R | 2 | 541 | 1981 | S56 | 38 | 旧 | 済 | - | H21 | 25.7 | 長寿命 |
| 4053 | 厚陽中学校 | 普通特別教室棟 2 | 13 | 中学校 | 校舎 | R | 2 | 556 | 1981 | S56 | 38 | 旧 | 済 | - | H21 | 25.7 | 長寿命 |
| 4053 | 厚陽中学校 | 管理特別教室棟 | 14 | 中学校 | 校舎 | R | 2 | 998 | 2012 | H24 | 7 | 新 | - | - | - | - | 長寿命 |
| 6984 | 埴生幼稚園 | 園舎 | 1 | 幼稚園 | 園舎 | R | 1 | 425 | 1974 | S49 | 45 | 旧 | 済 | - | H23 | 22 | 長寿命 |

4-3. 車体以外の健全性の把握

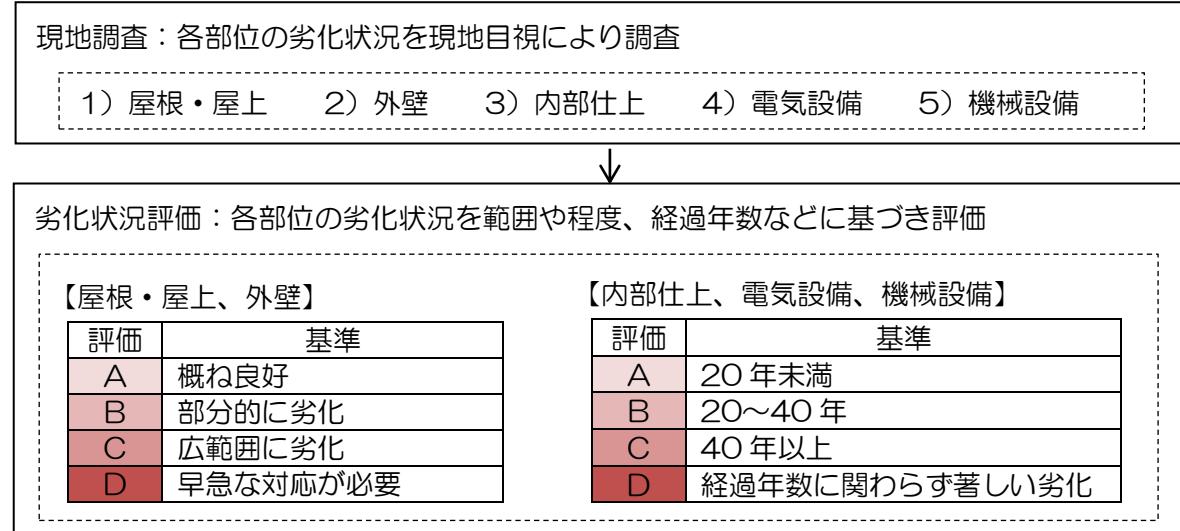
(1) 車体以外の健全性の把握

劣化部位の修繕コストや改修等の優先順位付けを今後の維持・更新コストの算出に反映させるため、車体以外の劣化状況を把握します。

(2) 評価方法

評価にあたっては、劣化状況を現地目視により把握し、以下の評価項目に基づき評価します。

■車体以外の健全性の把握フロー



(3) 調査方法

以下の点検項目に基づき、各部位の劣化状況を現地目視により調査します。

| 部位 | 評価項目 |
|----------------|---|
| 屋根・屋上 | <ul style="list-style-type: none">○最上階の天井において、降雨時やその翌日の雨漏りがないか。または、雨漏りが原因と思われるシミやカビがないか。○防水面において、膨れ・剥がれ・破れ・穴開きなどがないか。○金属屋根においては、錆・損傷・腐食などがないか。 |
| 外壁 | <ul style="list-style-type: none">○外壁において、コンクリートが剥落し、鉄筋が露出している箇所はないか。○外壁の室内側において、雨漏りと思われるシミ垂れや塗装の剥がれがないか。また、降雨時や翌日に床面に水溜りが出来てないか。○外装材の亀裂、浮き、剥離、ひび割れ及び破損などがないか。○建具枠、蝶番などの腐食、変形、ぐらつきなどがないか。○窓枠と外壁との隙間に施されているシーリング材に効果、切れ、剥がれなどがないか。 |
| 内部仕上、電気設備、機械設備 | <ul style="list-style-type: none">○基本は経過年数により4段階で評価を行うが、以下の点検項目を加味し、総合的に評価する。○内部においては、床・壁・天井のコンクリートの亀裂やボード類の浮きや損傷などがないか。○天井ボードの落下や床シートの剥がれなどにより安全性が損なわれているところがないか。○設備機器においては、機器や架台に錆・損傷・腐食などがないか。○設備機器に漏水・漏油などがないか。○給水設備においては、使用水に赤水や異臭がないか。○機器から異音はしていないか。○保守点検や消防の査察などで是正措置等の指摘がないか。 |

(4) 軟体以外の健全性の評価結果一覧

：築 50 年以上

：築 30 年以上

※築年数の基準年：2019 年

| 学校調査番号 | 施設名 | 建物名 | 棟番号 | 建物基本情報 | | | | | | | | 構造躯体の健全性 | | | 劣化状況評価 | | | | |
|--------|--------|-----------|------|--------|------|----|----|------------------------|------|-----|-----|----------|----|----|--------|----|------|------|------|
| | | | | 用途区分 | | 構造 | 階数 | 延床面積 (m ²) | 建築年度 | | 築年数 | 耐震安全性 | | | 屋根・屋上 | 外壁 | 内部仕上 | 電気設備 | 機械設備 |
| | | | | 学校種別 | 建物用途 | | | | 西暦 | 和暦 | | 基準 | 診断 | 補強 | | | | | |
| 231 | 有帆小学校 | 倉庫 | 13 | 小学校 | その他 | S | 1 | 20 | 1972 | S47 | 47 | 旧 | | | | B | B | B | C |
| 231 | 有帆小学校 | 倉庫 | 14 | 小学校 | その他 | S | 1 | 43 | 1976 | S51 | 43 | 旧 | | | | B | B | B | C |
| 231 | 有帆小学校 | 屋内運動場 | 16 | 小学校 | 体育館 | S | 1 | 684 | 1982 | S57 | 37 | 新 | - | - | | B | B | B | B |
| 231 | 有帆小学校 | 普通教室棟 | 17 | 小学校 | 校舎 | R | 2 | 966 | 1984 | S59 | 35 | 新 | - | - | | B | B | B | B |
| 231 | 有帆小学校 | 給食棟 | 18 | 小学校 | その他 | R | 1 | 132 | 1986 | S61 | 33 | 新 | - | - | | C | B | B | B |
| 231 | 有帆小学校 | 特別教室棟 | 19 | 小学校 | 校舎 | R | 3 | 1,189 | 1988 | S63 | 31 | 新 | - | - | | B | B | B | B |
| 231 | 有帆小学校 | プール専用付属室 | 20 | 小学校 | その他 | S | 1 | 10 | 1991 | H3 | 28 | 新 | - | - | | B | B | B | B |
| 231 | 有帆小学校 | 管理特別教室棟 | 21 | 小学校 | 校舎 | R | 2 | 1,760 | 1999 | H11 | 20 | 新 | - | - | | B | B | B | B |
| 231 | 有帆小学校 | 給食車両車庫 | 22 | 小学校 | その他 | S | 1 | 12 | 2000 | H12 | 19 | 新 | - | - | | B | B | B | |
| 232 | 高千帆小学校 | 倉庫 | 11 | 小学校 | その他 | R | 1 | 45 | 1961 | S36 | 58 | 旧 | | | | C | C | B | B |
| 232 | 高千帆小学校 | 倉庫 | 13 | 小学校 | その他 | S | 1 | 35 | 1971 | S46 | 48 | 旧 | | | | B | B | B | C |
| 232 | 高千帆小学校 | 屋内運動場 | 14 | 小学校 | 体育館 | S | 1 | 614 | 1972 | S47 | 47 | 旧 | 済 | 済 | | B | C | B | C |
| 232 | 高千帆小学校 | 普通特別教室棟 1 | 15 | 小学校 | 校舎 | R | 2 | 456 | 1976 | S51 | 43 | 旧 | 済 | - | | B | B | C | C |
| 232 | 高千帆小学校 | 給食室 | 16-1 | 小学校 | その他 | R | 1 | 165 | 1976 | S51 | 43 | 旧 | | | | C | B | C | C |
| 232 | 高千帆小学校 | 給食室 | 16-2 | 小学校 | その他 | S | 1 | 19 | 2002 | H14 | 17 | 新 | - | - | | B | B | A | A |
| 232 | 高千帆小学校 | 便所 | 18 | 小学校 | その他 | R | 1 | 33 | 1976 | S51 | 43 | 旧 | | | | B | B | C | C |
| 232 | 高千帆小学校 | 普通特別教室棟 2 | 21 | 小学校 | 校舎 | R | 2 | 836 | 1980 | S55 | 39 | 旧 | 済 | - | | C | B | B | B |
| 232 | 高千帆小学校 | プール専用付属室 | 24 | 小学校 | その他 | S | 1 | 10 | 1991 | H3 | 28 | 新 | - | - | | C | B | C | B |
| 232 | 高千帆小学校 | 普通教室棟 | 25 | 小学校 | 校舎 | R | 2 | 1,942 | 2003 | H15 | 16 | 新 | - | - | | B | B | A | A |
| 232 | 高千帆小学校 | 管理特別教室棟 | 26 | 小学校 | 校舎 | R | 2 | 1,892 | 2004 | H16 | 15 | 新 | - | - | | C | B | A | A |
| 232 | 高千帆小学校 | 灯油庫 | 27 | 小学校 | その他 | S | 1 | 5 | 2004 | H16 | 15 | 新 | - | - | | B | B | A | |
| 232 | 高千帆小学校 | 倉庫 | 28 | 小学校 | その他 | S | 1 | 9 | 2010 | H22 | 9 | 新 | - | - | | B | B | B | |
| 233 | 高泊小学校 | プール専用付属室 | 12 | 小学校 | その他 | S | 1 | 10 | 1977 | S52 | 42 | 旧 | | | | B | B | C | C |
| 233 | 高泊小学校 | 屋内運動場 | 13 | 小学校 | 体育館 | S | 1 | 684 | 1983 | S58 | 36 | 新 | - | - | | B | B | B | B |
| 233 | 高泊小学校 | 給食棟 | 14 | 小学校 | その他 | R | 1 | 126 | 1983 | S58 | 36 | 新 | - | - | | B | B | B | B |
| 233 | 高泊小学校 | 普通特別教室棟 | 15 | 小学校 | 校舎 | R | 3 | 2,024 | 1987 | S62 | 32 | 新 | - | - | | B | B | B | D |
| 233 | 高泊小学校 | 便所 | 16 | 小学校 | その他 | S | 1 | 18 | 1988 | S63 | 31 | 新 | - | - | | B | B | B | B |
| 233 | 高泊小学校 | 倉庫 | 17 | 小学校 | その他 | R | 1 | 51 | 1988 | S63 | 31 | 新 | - | - | | B | B | B | |
| 233 | 高泊小学校 | 管理特別教室棟 | 18 | 小学校 | 校舎 | R | 2 | 1,652 | 2000 | H12 | 19 | 新 | - | - | | C | B | A | A |
| 233 | 高泊小学校 | 給食車両車庫 | 19 | 小学校 | その他 | S | 1 | 12 | 2000 | H12 | 19 | 新 | - | - | | B | B | A | |
| 234 | 小野田小学校 | 便所 | 12 | 小学校 | その他 | S | 1 | 63 | 1979 | S54 | 40 | 旧 | | | | C | B | C | C |
| 234 | 小野田小学校 | 屋内運動場 | 13 | 小学校 | 体育館 | S | 1 | 738 | 1981 | S56 | 38 | 旧 | 済 | 済 | | B | B | B | B |
| 234 | 小野田小学校 | 便所 | 14 | 小学校 | その他 | R | 1 | 13 | 1981 | S56 | 38 | 旧 | | | | B | B | B | B |
| 234 | 小野田小学校 | 倉庫 | 17 | 小学校 | その他 | R | 1 | 32 | 1983 | S58 | 36 | 新 | - | - | | B | B | B | |
| 234 | 小野田小学校 | プール専用付属室 | 18 | 小学校 | その他 | S | 1 | 10 | 1984 | S59 | 35 | 新 | - | - | | A | B | B | B |
| 234 | 小野田小学校 | 管理教室棟 | 19-1 | 小学校 | 校舎 | R | 2 | 2,412 | 1989 | H元 | 30 | 新 | - | - | | B | B | B | B |
| 234 | 小野田小学校 | 渡り廊下 | 19-2 | 小学校 | その他 | R | 2 | 16 | 1990 | H2 | 29 | 新 | - | - | | B | B | B | B |
| 234 | 小野田小学校 | 教室棟 | 20 | 小学校 | 校舎 | R | 2 | 1,180 | 1990 | H2 | 29 | 新 | - | - | | B | B | B | B |
| 234 | 小野田小学校 | 給食棟 | 21 | 小学校 | その他 | R | 1 | 179 | 1990 | H2 | 29 | 新 | - | - | | B | B | B | B |
| 234 | 小野田小学校 | 給食車両車庫 | 22 | 小学校 | その他 | S | 1 | 12 | 2000 | H12 | 19 | 新 | - | - | | B | B | B | |
| 234 | 小野田小学校 | 管理教室棟 | 23 | 小学校 | 校舎 | R | 2 | 668 | 1989 | H元 | 30 | 新 | - | - | | B | B | B | B |
| 234 | 小野田小学校 | 教室棟 | 24 | 小学校 | 校舎 | R | 2 | 59 | 1990 | H2 | 29 | 新 | - | - | | B | B | B | B |
| 235 | 須恵小学校 | 普通教室棟 | 15 | 小学校 | 校舎 | R | 3 | 1,754 | 1978 | S53 | 41 | 旧 | 済 | 済 | | B | B | B | B |
| 235 | 須恵小学校 | 管理特別教室棟 | 20-1 | 小学校 | 校舎 | R | 3 | 1,160 | 1979 | S54 | 40 | 旧 | 済 | 済 | | B | B | B | B |
| 235 | 須恵小学校 | 給食棟 | 21-1 | 小学校 | その他 | R | 1 | 175 | 1979 | S54 | 40 | 旧 | | | | C | B | C | C |
| 235 | 須恵小学校 | 給食棟 | 21-2 | 小学校 | その他 | W | 1 | 12 | 2000 | H12 | 19 | 新 | - | - | | B | B | B | A |
| 235 | 須恵小学校 | 給食棟 | 21-3 | 小学校 | その他 | W | 1 | 2 | 2000 | H12 | 19 | 新 | - | - | | A | A | A | |

: 築 50 年以上

: 築 30 年以上

※築年数の基準年：2019 年

| 学校調査番号 | 施設名 | 建物名 | 棟番号 | 建物基本情報 | | | | | | | | 構造躯体の健全性 | | | 劣化状況評価 | | | | |
|--------|-----------|-----------|------|--------|------|----|----|------------------------|------|-----|-----|----------|----|----|--------|----|------|------|------|
| | | | | 用途区分 | | 構造 | 階数 | 延床面積 (m ²) | 建築年度 | | 築年数 | 耐震安全性 | | | 屋根・屋上 | 外壁 | 内部仕上 | 電気設備 | 機械設備 |
| | | | | 学校種別 | 建物用途 | | | | 西暦 | 和暦 | | 基準 | 診断 | 補強 | | | | | |
| 235 | 須恵小学校 | 普通教室棟 | 23 | 小学校 | 校舎 | R | 2 | 618 | 1981 | S56 | 38 | 旧 | 済 | 済 | B | B | B | B | B |
| 235 | 須恵小学校 | 便所・倉庫 | 24 | 小学校 | その他 | R | 1 | 61 | 1981 | S56 | 38 | 旧 | | | B | B | B | B | B |
| 235 | 須恵小学校 | 屋内運動場 | 26 | 小学校 | 体育館 | S | 1 | 948 | 1983 | S58 | 36 | 新 | - | - | C | B | B | B | B |
| 235 | 須恵小学校 | 普通教室棟 | 27 | 小学校 | 校舎 | R | 2 | 1,070 | 1986 | S61 | 33 | 新 | - | - | B | B | B | B | B |
| 235 | 須恵小学校 | 倉庫 | 28 | 小学校 | その他 | R | 1 | 51 | 1986 | S61 | 33 | 新 | - | - | B | B | B | | |
| 235 | 須恵小学校 | プール専用付属室 | 29 | 小学校 | その他 | S | 1 | 10 | 1991 | H3 | 28 | 新 | - | - | B | B | B | B | B |
| 235 | 須恵小学校 | 管理特別教室棟 | 30-1 | 小学校 | 校舎 | S | 1 | 158 | 1979 | S54 | 40 | 旧 | | | B | B | B | B | B |
| 236 | 赤崎小学校 | 管理特別教室棟 | 1-1 | 小学校 | 校舎 | R | 1 | 301 | 1973 | S48 | 46 | 旧 | 済 | 済 | B | C | B | C | C |
| 236 | 赤崎小学校 | 管理特別教室棟 | 1-2 | 小学校 | 校舎 | R | 2 | 426 | 1981 | S56 | 38 | 旧 | 済 | 済 | B | C | B | C | C |
| 236 | 赤崎小学校 | 給食室 | 2-1 | 小学校 | その他 | R | 1 | 103 | 1973 | S48 | 46 | 旧 | | | B | B | B | B | B |
| 236 | 赤崎小学校 | 給食室 | 2-2 | 小学校 | その他 | S | 1 | 30 | 1984 | S59 | 35 | 新 | - | - | B | B | B | B | B |
| 236 | 赤崎小学校 | 特別教室棟 | 10 | 小学校 | 校舎 | R | 2 | 906 | 1966 | S41 | 53 | 旧 | 済 | 済 | C | C | B | C | C |
| 236 | 赤崎小学校 | 教室棟 1 | 11 | 小学校 | 校舎 | R | 2 | 904 | 1969 | S44 | 50 | 旧 | 済 | 済 | B | B | B | C | C |
| 236 | 赤崎小学校 | 倉庫 | 12 | 小学校 | その他 | S | 1 | 12 | 1980 | S55 | 39 | 旧 | | | B | B | B | | |
| 236 | 赤崎小学校 | 屋内運動場 | 14 | 小学校 | 体育館 | S | 1 | 730 | 1984 | S59 | 35 | 新 | - | - | B | C | B | B | B |
| 236 | 赤崎小学校 | 休憩室 | 15 | 小学校 | その他 | W | 1 | 53 | 1981 | S56 | 38 | 旧 | | | D | B | C | B | B |
| 236 | 赤崎小学校 | 教室棟 2 | 16 | 小学校 | 校舎 | R | 1 | 865 | 1991 | H3 | 28 | 新 | - | - | B | B | B | B | B |
| 236 | 赤崎小学校 | プール専用付属室 | 17 | 小学校 | その他 | S | 1 | 10 | 2000 | H12 | 19 | 新 | - | - | B | C | C | B | B |
| 236 | 赤崎小学校 | 給食車両車庫 | 18 | 小学校 | その他 | S | 1 | 12 | 2000 | H12 | 19 | 新 | - | - | B | B | A | | |
| 237 | 本山小学校 | 屋内運動場 | 13 | 小学校 | 体育館 | S | 1 | 643 | 1979 | S54 | 40 | 旧 | 済 | 済 | B | C | C | C | C |
| 237 | 本山小学校 | 普通特別教室棟 | 14 | 小学校 | 校舎 | R | 2 | 1,092 | 1980 | S55 | 39 | 旧 | 済 | 済 | B | B | B | B | B |
| 237 | 本山小学校 | 給食棟 | 16 | 小学校 | その他 | R | 1 | 116 | 1981 | S56 | 38 | 旧 | | | C | B | B | B | B |
| 237 | 本山小学校 | 倉庫 | 17 | 小学校 | その他 | R | 1 | 51 | 1985 | S60 | 34 | 新 | - | - | B | B | B | | |
| 237 | 本山小学校 | プール専用付属室 | 18 | 小学校 | その他 | S | 1 | 10 | 1991 | H3 | 28 | 新 | - | - | C | C | B | B | B |
| 237 | 本山小学校 | 普通管理特別教室棟 | 19 | 小学校 | 校舎 | R | 2 | 2,386 | 2001 | H13 | 18 | 新 | - | - | A | B | A | A | A |
| 237 | 本山小学校 | 給食車両車庫 | 20 | 小学校 | その他 | S | 1 | 12 | 2000 | H12 | 19 | 新 | - | - | B | B | A | | |
| 238 | 赤崎小学校松原分校 | 普通特別教室棟 | 1-1 | 小学校 | 校舎 | R | 2 | 476 | 1973 | S48 | 46 | 旧 | 済 | 済 | B | B | B | C | C |
| 238 | 赤崎小学校松原分校 | 普通特別教室棟 | 1-2 | 小学校 | 校舎 | S | 1 | 7 | 1983 | S58 | 36 | 新 | 済 | 済 | B | B | B | C | C |
| 238 | 赤崎小学校松原分校 | 普通特別教室棟 | 1-3 | 小学校 | 校舎 | S | 1 | 10 | 1995 | H7 | 24 | 新 | 済 | 済 | B | B | B | C | C |
| 238 | 赤崎小学校松原分校 | 車庫 | 3 | 小学校 | その他 | S | 1 | 32 | 1992 | H4 | 27 | 新 | - | - | B | C | B | B | B |
| 238 | 赤崎小学校松原分校 | 機能訓練室 | 4 | 小学校 | その他 | W | 1 | 61 | 1992 | H4 | 27 | 新 | - | - | B | B | B | B | B |
| 591 | 厚狭小学校 | 管理特別教室棟 | 1 | 小学校 | 校舎 | R | 2 | 1,456 | 1971 | S46 | 48 | 旧 | 済 | 済 | B | B | C | C | C |
| 591 | 厚狭小学校 | 教室棟 1 | 2-1 | 小学校 | 校舎 | R | 3 | 2,010 | 1971 | S46 | 48 | 旧 | 済 | 済 | B | B | C | C | C |
| 591 | 厚狭小学校 | 教室棟 1 | 2-2 | 小学校 | 校舎 | R | 1 | 36 | 1977 | S52 | 42 | 旧 | 済 | 済 | B | B | C | C | C |
| 591 | 厚狭小学校 | 教室棟 2 | 3 | 小学校 | 校舎 | R | 2 | 1,445 | 1971 | S46 | 48 | 旧 | 済 | 済 | C | B | C | C | C |
| 591 | 厚狭小学校 | 給食棟 | 4 | 小学校 | その他 | R | 1 | 111 | 1971 | S46 | 48 | 旧 | | | B | B | B | C | C |
| 591 | 厚狭小学校 | 屋内運動場 | 5 | 小学校 | 体育館 | S | 1 | 963 | 1971 | S46 | 48 | 旧 | 済 | 済 | C | C | B | C | C |
| 591 | 厚狭小学校 | 便所 | 6 | 小学校 | その他 | W | 1 | 30 | 1971 | S46 | 48 | 旧 | | | C | B | C | C | C |
| 591 | 厚狭小学校 | 渡り廊下 1 | 7 | 小学校 | その他 | R | 1 | 61 | 1971 | S46 | 48 | 旧 | 済 | | B | B | C | C | C |
| 591 | 厚狭小学校 | 渡り廊下 2 | 8 | 小学校 | その他 | R | 1 | 56 | 1971 | S46 | 48 | 旧 | 済 | | B | B | C | C | C |
| 591 | 厚狭小学校 | 倉庫 | 9 | 小学校 | その他 | R | 1 | 10 | 1980 | S55 | 39 | 旧 | | | B | B | B | | |
| 591 | 厚狭小学校 | 倉庫 | 10 | 小学校 | その他 | R | 1 | 3 | 1981 | S56 | 38 | 旧 | | | B | C | B | | |
| 594 | 厚陽小学校 | 特別教室棟 | 1 | 小学校 | 校舎 | W | 1 | 199 | 1957 | S32 | 62 | 旧 | | | B | B | A | A | A |
| 594 | 厚陽小学校 | 便所 | 14 | 小学校 | その他 | W | 1 | 3 | 1969 | S44 | 50 | 旧 | | | B | B | C | C | C |
| 594 | 厚陽小学校 | プール専用付属室 | 15 | 小学校 | その他 | S | 1 | 20 | 1968 | S43 | 51 | 旧 | | | B | B | C | C | C |
| 594 | 厚陽小学校 | 屋内運動場 | 16 | 小学校 | 体育館 | S | 1 | 638 | 1975 | S50 | 44 | 旧 | 済 | 済 | B | B | C | C | C |
| 594 | 厚陽小学校 | 普通特別教室棟 | 20-1 | 小学校 | 校舎 | R | 2 | 239 | 1981 | S56 | 38 | 旧 | 済 | - | C | C | B | B | B |
| 594 | 厚陽小学校 | 給食棟 | 21 | 小学校 | その他 | R | 1 | 55 | 1981 | S56 | 38 | 旧 | | | B | | | | |

：築 50 年以上

：築 30 年以上

※築年数の基準年：2019 年

| 学校調査番号 | 施設名 | 建物名 | 棟番号 | 建物基本情報 | | | | | | | | 構造躯体の健全性 | | | 劣化状況評価 | | | | |
|--------|--------|----------------|------|--------|------|----|----|------------------------|------|-----|-----|----------|----|----|--------|----|------|------|------|
| | | | | 用途区分 | | 構造 | 階数 | 延床面積 (m ²) | 建築年度 | | 築年数 | 耐震安全性 | | | 屋根・屋上 | 外壁 | 内部仕上 | 電気設備 | 機械設備 |
| | | | | 学校種別 | 建物用途 | | | | 西暦 | 和暦 | | 基準 | 診断 | 補強 | | | | | |
| 594 | 厚陽小学校 | 普通特別教室棟 | 26-1 | 小学校 | 校舎 | R | 2 | 77 | 1981 | S56 | 38 | 旧 | 済 | - | C | C | B | B | B |
| 594 | 厚陽小学校 | 管理普通特別教室棟 | 27 | 小学校 | 校舎 | R | 2 | 1,713 | 2012 | H24 | 7 | 新 | - | - | A | B | A | A | A |
| 594 | 厚陽小学校 | 便所棟 | 28 | 小学校 | その他 | R | 2 | 29 | 2012 | H24 | 7 | 新 | - | - | B | B | A | A | A |
| 595 | 出合小学校 | 教室棟 1 | 1-1 | 小学校 | 校舎 | R | 2 | 718 | 1966 | S41 | 53 | 旧 | 済 | 済 | C | B | B | B | B |
| 595 | 出合小学校 | 教室棟 1 (児童クラブ) | 1-3 | 小学校 | 校舎 | R | 2 | 67 | 1966 | S41 | 53 | 旧 | | | C | B | B | B | B |
| 595 | 出合小学校 | 教室棟 2 | 3 | 小学校 | 校舎 | W | 1 | 166 | 1966 | S41 | 53 | 旧 | | | C | C | C | C | C |
| 595 | 出合小学校 | プール専用付属室 | 11 | 小学校 | その他 | S | 1 | 13 | 1968 | S43 | 51 | 旧 | | | C | B | B | C | C |
| 595 | 出合小学校 | 屋内運動場 | 13 | 小学校 | 体育館 | S | 1 | 639 | 1978 | S53 | 41 | 旧 | 済 | 済 | C | B | B | B | B |
| 595 | 出合小学校 | 便所 | 14 | 小学校 | その他 | S | 1 | 13 | 1984 | S59 | 35 | 新 | - | - | B | B | B | B | B |
| 595 | 出合小学校 | 倉庫 | 15 | 小学校 | その他 | S | 1 | 39 | 1977 | S52 | 42 | 旧 | | | B | B | B | | |
| 595 | 出合小学校 | 石灰置場 | 16 | 小学校 | その他 | S | 1 | 3 | 1979 | S54 | 40 | 旧 | | | B | B | B | | |
| 595 | 出合小学校 | | 19 | 小学校 | その他 | R | 3 | 1,228 | 1986 | S61 | 33 | 新 | - | - | B | C | B | C | C |
| 595 | 出合小学校 | 管理棟 | 20 | 小学校 | 校舎 | R | 2 | 733 | 1987 | S62 | 32 | 新 | - | - | B | B | B | C | C |
| 595 | 出合小学校 | 給食棟 | 21 | 小学校 | その他 | R | 1 | 100 | 1987 | S62 | 32 | 新 | - | - | B | B | B | B | B |
| 595 | 出合小学校 | 倉庫 | 23 | 小学校 | その他 | S | 1 | 16 | 1995 | H7 | 24 | 新 | - | - | C | B | B | | |
| 596 | 埴生小学校 | 屋内運動場 | 18 | 小学校 | 体育館 | R | 1 | 791 | 1977 | S52 | 42 | 旧 | 済 | 済 | C | C | B | C | C |
| 598 | 津布田小学校 | 教室棟 | 11-1 | 小学校 | 校舎 | R | 3 | 941 | 1975 | S50 | 44 | 旧 | 済 | 済 | C | B | C | C | C |
| 598 | 津布田小学校 | 管理教室棟 | 11-2 | 小学校 | 校舎 | R | 3 | 871 | 1976 | S51 | 43 | 旧 | 済 | 済 | C | B | C | C | C |
| 598 | 津布田小学校 | 教室棟 (倉庫) | 11-3 | 小学校 | 校舎 | R | 1 | 28 | 1977 | S52 | 42 | 旧 | 済 | 済 | C | B | C | C | C |
| 598 | 津布田小学校 | 教室棟 (児童クラブ) | 11-4 | 小学校 | 校舎 | R | 3 | 32 | 1975 | S50 | 44 | 旧 | | | C | B | C | C | C |
| 598 | 津布田小学校 | 倉庫 | 12 | 小学校 | その他 | S | 1 | 14 | 1975 | S50 | 44 | 旧 | | | B | B | C | B | B |
| 598 | 津布田小学校 | 屋内運動場 | 14 | 小学校 | 体育館 | R | 1 | 675 | 1979 | S54 | 40 | 旧 | 済 | 済 | C | B | C | C | C |
| 598 | 津布田小学校 | 倉庫 | 15 | 小学校 | その他 | S | 1 | 17 | 2001 | H13 | 18 | 新 | - | - | C | B | B | B | |
| 598 | 津布田小学校 | 便所 | 17 | 小学校 | その他 | S | 1 | 15 | 2002 | H14 | 17 | 新 | - | - | B | B | B | A | A |
| 3751 | 高千帆中学校 | 普通教室棟 | 16 | 中学校 | 校舎 | R | 2 | 894 | 1977 | S52 | 42 | 旧 | 済 | 済 | B | B | C | C | C |
| 3751 | 高千帆中学校 | 部室 | 19 | 中学校 | その他 | S | 1 | 81 | 1979 | S54 | 40 | 旧 | | | B | B | C | C | |
| 3751 | 高千帆中学校 | 普通特別教室棟 1 | 20 | 中学校 | 校舎 | R | 3 | 2,083 | 1979 | S54 | 40 | 旧 | 済 | 済 | B | B | C | C | C |
| 3751 | 高千帆中学校 | 部室 | 22 | 中学校 | その他 | S | 1 | 60 | 1981 | S56 | 38 | 旧 | | | C | B | B | | |
| 3751 | 高千帆中学校 | 普通特別教室棟 2 | 23 | 中学校 | 校舎 | R | 3 | 731 | 1982 | S57 | 37 | 新 | - | - | D | B | B | B | B |
| 3751 | 高千帆中学校 | 屋内運動場 | 30-1 | 中学校 | 体育館 | R | 3 | 1,502 | 1991 | H3 | 28 | 新 | - | - | B | B | B | B | B |
| 3751 | 高千帆中学校 | 屋内運動場 (格技場) | 30-2 | 中学校 | 体育館 | S | 1 | 358 | 1991 | H3 | 28 | 新 | - | - | B | B | B | B | B |
| 3751 | 高千帆中学校 | 屋内運動場 (クラブハウス) | 30-3 | 中学校 | 体育館 | S | 2 | 180 | 1991 | H3 | 28 | 新 | - | - | B | B | B | B | B |
| 3751 | 高千帆中学校 | 屋内運動場 (部室) | 30-4 | 中学校 | 体育館 | S | 2 | 375 | 1991 | H3 | 28 | 新 | - | - | B | B | B | B | B |
| 3751 | 高千帆中学校 | 給食棟 | 31-1 | 中学校 | その他 | R | 1 | 190 | 1991 | H3 | 28 | 新 | - | - | C | B | B | B | B |
| 3751 | 高千帆中学校 | 給食棟 | 31-2 | 中学校 | その他 | W | 1 | 2 | 2000 | H12 | 19 | 新 | - | - | C | B | B | B | |
| 3751 | 高千帆中学校 | プール専用付属室 | 32 | 中学校 | その他 | R | 2 | 140 | 1991 | H3 | 28 | 新 | - | - | C | B | B | B | B |
| 3751 | 高千帆中学校 | 管理特別教室棟 | 33 | 中学校 | 校舎 | R | 3 | 3,750 | 1992 | H4 | 27 | 新 | - | - | B | B | B | B | B |
| 3752 | 小野田中学校 | 普通教室棟 | 17 | 中学校 | 校舎 | R | 3 | 1,891 | 1975 | S50 | 44 | 旧 | 済 | 済 | B | B | C | C | C |
| 3752 | 小野田中学校 | 部室 | 18 | 中学校 | その他 | S | 1 | 40 | 1978 | S53 | 41 | 旧 | | | C | B | B | C | |
| 3752 | 小野田中学校 | プール専用付属室 | 20 | 中学校 | その他 | S | 1 | 10 | 1982 | S57 | 37 | 新 | - | - | A | C | C | B | B |
| 3752 | 小野田中学校 | 部室 | 21 | 中学校 | その他 | S | 1 | 59 | 1983 | S58 | 36 | 新 | - | - | B | B | B | | |
| 3752 | 小野田中学校 | 便所 | 22 | 中学校 | その他 | S | 1 | 23 | 1987 | S62 | 32 | 新 | - | - | B | B | B | | B |
| 3752 | 小野田中学校 | 管理特別教室棟 | 23 | 中学校 | 校舎 | R | 3 | 2,245 | 1988 | S63 | 31 | 新 | - | - | C | B | B | B | B |
| 3752 | 小野田中学校 | 給食棟 | 24-1 | 中学校 | その他 | R | 1 | 166 | 1989 | H元 | 30 | 新 | - | - | B | B | B | B | B |
| 3752 | 小野田中学校 | 給食棟 | 24-2 | 中学校 | その他 | W | 1 | 2 | 2000 | H12 | 19 | 新 | - | - | B | B | B | B | B |
| 3752 | 小野田中学校 | 屋内運動場 | 25-1 | 中学校 | 体育館 | R | 2 | 1,472 | 1995 | H7 | 24 | 新 | - | - | B | B | B | B | B |
| 3752 | 小野田中学校 | 屋内運動場 (クラブハウス) | 25-2 | 中学校 | 体育館 | R | 2 | 198 | 1995 | H7 | 24 | 新 | - | - | B | B | B | B | B |
| 3752 | 小野田中学校 | 屋内運動場 (部室) | 25-3 | 中学校 | 体育館 | R | 1 | 332 | 1995 | | | | | | | | | | |

：築 50 年以上

：築 30 年以上

※築年数の基準年：2019 年

| 学校調査番号 | 施設名 | 建物名 | 棟番号 | 建物基本情報 | | | | | | | | 構造躯体の健全性 | | | 劣化状況評価 | | | | |
|--------|-----------|------------|------|--------|------|----|----|------------------------|------|-----|-----|----------|----|----|--------|-------|------|------|------|
| | | | | 用途区分 | | 構造 | 階数 | 延床面積 (m ²) | 建築年度 | | 築年数 | 耐震安全性 | | | 屋根・屋上 | 外壁 | 内部仕上 | 電気設備 | 機械設備 |
| | | | | 学校種別 | 建物用途 | | | | 西暦 | 和暦 | | 基準 | 診断 | 補強 | | | | | |
| 3752 | 小野田中学校 | 校舎 | 26-1 | 中学校 | 校舎 | R | 3 | 516 | 1998 | H10 | 21 | 新 | - | - | B | B | B | B | B |
| 3752 | 小野田中学校 | 校舎 | 26-2 | 中学校 | 校舎 | R | 3 | 897 | 1998 | H10 | 21 | 新 | - | - | B | B | B | B | B |
| 3752 | 小野田中学校 | 昇降口 | 27 | 中学校 | その他 | R | 1 | 119 | 1975 | S50 | 44 | 旧 | | | B | B | C | C | C |
| 3753 | 竜王中学校松原分校 | 管理普通教室棟 | 1 | 中学校 | 校舎 | R | 2 | 485 | 1973 | S48 | 46 | 旧 | 済 | 済 | B | B | B | C | C |
| 3753 | 竜王中学校松原分校 | 特別教室棟 | 2 | 中学校 | 校舎 | W | 1 | 90 | 1959 | S34 | 60 | 旧 | | | D | D | D | D | D |
| 3753 | 竜王中学校松原分校 | 倉庫 | 3 | 中学校 | その他 | S | 1 | 21 | 1977 | S52 | 42 | 旧 | | | B | B | B | | |
| 3753 | 竜王中学校松原分校 | 倉庫 | 4-1 | 中学校 | その他 | S | 1 | 20 | 1973 | S48 | 46 | 旧 | | | C | C | C | | |
| 3754 | 竜王中学校 | 管理特別教室棟 | 1-5 | 中学校 | 校舎 | R | 1 | 503 | 1988 | S63 | 31 | 新 | - | - | B | B | B | B | B |
| 3754 | 竜王中学校 | 部室 | 18 | 中学校 | その他 | S | 1 | 59 | 1983 | S58 | 36 | 新 | - | - | C | B | D | D | |
| 3754 | 竜王中学校 | 普通教室棟 | 19 | 中学校 | 校舎 | R | 3 | 1,536 | 1985 | S60 | 34 | 新 | - | - | C | B | B | B | B |
| 3754 | 竜王中学校 | プール専用付属室 | 20 | 中学校 | その他 | S | 1 | 10 | 1991 | H3 | 28 | 新 | - | - | C | C | B | B | B |
| 3754 | 竜王中学校 | 給食棟 | 22-1 | 中学校 | その他 | R | 1 | 163 | 1992 | H4 | 27 | 新 | - | - | B | B | B | B | B |
| 3754 | 竜王中学校 | 給食棟 | 22-2 | 中学校 | その他 | W | 1 | 2 | 2000 | H12 | 19 | 新 | - | - | B | B | B | B | B |
| 3754 | 竜王中学校 | 管理特別教室棟 | 23 | 中学校 | 校舎 | R | 2 | 2,514 | 1993 | H5 | 26 | 新 | - | - | C | B | B | B | B |
| 3754 | 竜王中学校 | 屋内運動場 | 24-1 | 中学校 | 体育館 | R | 2 | 1,566 | 1997 | H9 | 22 | 新 | - | - | B | B | B | B | B |
| 3754 | 竜王中学校 | 屋内運動場(部室) | 24-2 | 中学校 | 体育館 | R | 1 | 275 | 1997 | H9 | 22 | 新 | - | - | B | B | B | B | B |
| 3754 | 竜王中学校 | 屋内運動場(武道場) | 24-3 | 中学校 | 体育館 | R | 1 | 351 | 1997 | H9 | 22 | 新 | - | - | B | B | B | B | B |
| 3754 | 竜王中学校 | 便所 | 25 | 中学校 | その他 | R | 1 | 9 | 1997 | H9 | 22 | 新 | - | - | B | B | D | D | D |
| 3754 | 竜王中学校 | 倉庫 | 26-1 | 中学校 | その他 | W | 1 | 26 | 2004 | H16 | 15 | 新 | - | - | A | B | B | | |
| 4051 | 厚狭中学校 | 教室棟 | 1-1 | 中学校 | 校舎 | R | 3 | 1,067 | 1969 | S44 | 50 | 旧 | 済 | 済 | B | B | B | C | C |
| 4051 | 厚狭中学校 | 教室棟 | 1-2 | 中学校 | 校舎 | R | 3 | 750 | 1969 | S44 | 50 | 旧 | 済 | 済 | B | B | B | C | C |
| 4051 | 厚狭中学校 | 管理棟 | 3 | 中学校 | 校舎 | R | 2 | 666 | 1969 | S44 | 50 | 旧 | 済 | 済 | C | B | B | C | C |
| 4051 | 厚狭中学校 | 剣道場 | 10 | 中学校 | 武道場 | S | 1 | 123 | 1965 | S40 | 54 | 旧 | | | B | C | C | C | C |
| 4051 | 厚狭中学校 | 機械室 | 12 | 中学校 | その他 | S | 1 | 12 | 1962 | S37 | 57 | 旧 | | | B | B | B | C | C |
| 4051 | 厚狭中学校 | 特別教室棟 | 17 | 中学校 | 校舎 | R | 2 | 1,593 | 1973 | S48 | 46 | 旧 | 済 | 済 | C | C | B | C | C |
| 4051 | 厚狭中学校 | 屋内運動場 | 18-1 | 中学校 | 体育館 | S | 1 | 903 | 1974 | S49 | 45 | 旧 | 済 | 済 | B | C | B | B | B |
| 4051 | 厚狭中学校 | 屋内運動場 | 18-2 | 中学校 | 体育館 | S | 1 | 150 | 1987 | S62 | 32 | 新 | 済 | 済 | B | B | B | B | |
| 4051 | 厚狭中学校 | 給食棟 | 19-1 | 中学校 | 校舎 | R | 1 | 125 | 1976 | S51 | 43 | 旧 | | | D | C | B | B | B |
| 4051 | 厚狭中学校 | 給食棟 | 19-2 | 中学校 | 校舎 | W | 1 | 4 | 1986 | S61 | 33 | 新 | - | - | D | C | B | B | B |
| 4051 | 厚狭中学校 | 部室 | 21 | 中学校 | その他 | S | 1 | 111 | 1979 | S54 | 40 | 旧 | | | C | B | B | | |
| 4051 | 厚狭中学校 | 便所 | 22 | 中学校 | その他 | S | 1 | 17 | 1981 | S56 | 38 | 旧 | | | C | B | B | B | B |
| 4051 | 厚狭中学校 | 部室 | 23 | 中学校 | その他 | S | 1 | 81 | 1984 | S59 | 35 | 新 | - | - | D | C | C | | B |
| 4051 | 厚狭中学校 | 倉庫 | 24 | 中学校 | その他 | W | 1 | 10 | 1985 | S60 | 34 | 新 | - | - | C | D | D | | |
| 4051 | 厚狭中学校 | 弓道場 | 27 | 中学校 | 武道場 | W | 1 | 3 | 1986 | S61 | 33 | 新 | - | - | C | B | B | | |
| 4051 | 厚狭中学校 | 弓道場 | 28 | 中学校 | 武道場 | S | 1 | 46 | 1989 | H元 | 30 | 新 | - | - | B | B | B | | |
| 4051 | 厚狭中学校 | 倉庫 | 29 | 中学校 | その他 | W | 1 | 25 | 1991 | H3 | 28 | 新 | - | - | B | B | B | | |
| 4051 | 厚狭中学校 | 倉庫 | 30 | 中学校 | その他 | S | 1 | 120 | 1994 | H6 | 25 | 新 | - | - | C | C | B | B | B |
| 4051 | 厚狭中学校 | 便所 | 31 | 中学校 | その他 | R | 1 | 16 | 1969 | S44 | 50 | 旧 | | | B | B | B | C | C |
| 4052 | 埴生中学校 | 格技場 | 8 | 中学校 | 武道場 | W | 1 | 180 | 1968 | S43 | 51 | 旧 | | | B | B | B | B | B |
| 4052 | 埴生中学校 | 教室棟 | 11-1 | 中学校 | 校舎 | R | 3 | 1,134 | 1971 | S46 | 48 | 旧 | 済 | 済 | A | C | C | C | C |
| 4052 | 埴生中学校 | 教室棟(倉庫) | 11-3 | 中学校 | その他 | W | 1 | 3 | 1977 | S52 | 42 | 旧 | 済 | 済 | A | C | C | C | C |
| 4052 | 埴生中学校 | 教室棟 | 11-4 | 中学校 | 校舎 | R | 3 | 259 | 1972 | S47 | 47 | 旧 | 済 | 済 | A | C | C | C | C |
| 4052 | 埴生中学校 | プール専用付属室 | 16 | 中学校 | その他 | S | 1 | 12 | 1971 | S46 | 48 | 旧 | | | B | B | B | B | B |
| 4052 | 埴生中学校 | 機械室 | 18 | 中学校 | その他 | R | 1 | 54 | 1972 | S47 | 47 | 旧 | | | B | B | B | B | B |
| 4052 | 埴生中学校 | クラブ室 | 19 | 中学校 | その他 | S | 1 | 63 | 1974 | S49 | 45 | 旧 | | | C | B | B | | |
| 4052 | 埴生中学校 | 倉庫 | 21 | 中学校 | その他 | S | 1 | 4 | 1981 | S56 | 38 | 旧 | | | B | B | B | | |
| 4052 | 埴生中学校 | 屋内運動場 | 22 | 中学校 | 体育館 | R | 1 | 1,015 | 1990 | H2 | 29 | 新 | - | - | B | B | B | B | B |
| 4052 | 埴生中学校 | クラブ室 | 23 | 中学校 | その他 | S | 1 | 97 | 1991 | H3 | 28 | 新 | - | - | B | B</td | | | |

：築 50 年以上

：築 30 年以上

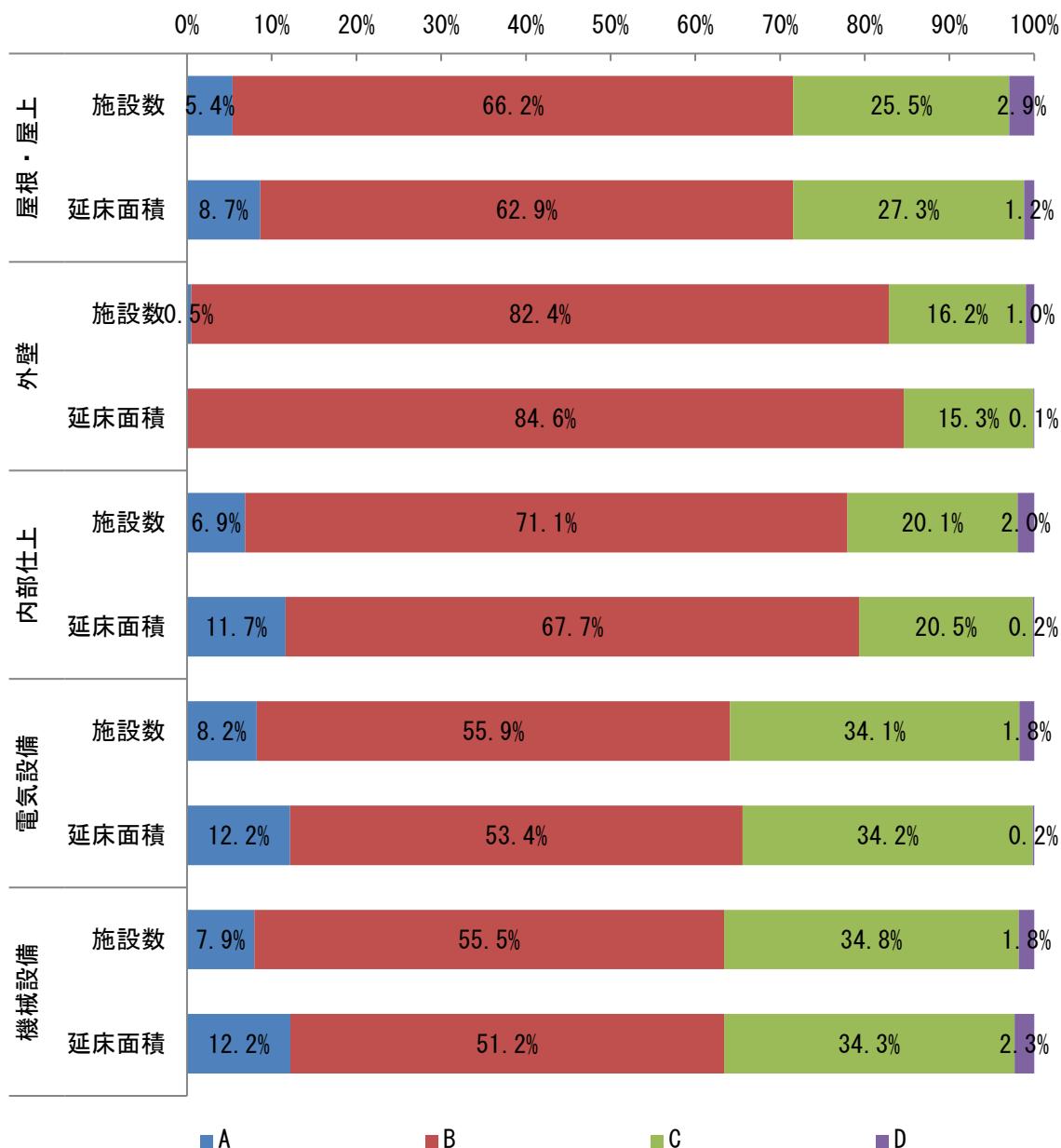
※築年数の基準年：2019 年

| 学校調査番号 | 施設名 | 建物名 | 棟番号 | 建物基本情報 | | | | | | | | 構造躯体の健全性 | | | 劣化状況評価 | | | | |
|--------|-------|-----------|-----|--------|------|----|----|------------------------|------|-----|-----|----------|----|----|--------|----|------|------|------|
| | | | | 用途区分 | | 構造 | 階数 | 延床面積 (m ²) | 建築年度 | | 築年数 | 耐震安全性 | | | 屋根・屋上 | 外壁 | 内部仕上 | 電気設備 | 機械設備 |
| | | | | 学校種別 | 建物用途 | | | | 西暦 | 和暦 | | 基準 | 診断 | 補強 | | | | | |
| 4052 | 埴生中学校 | 便所 | 25 | 中学校 | その他 | R | 1 | 9 | 1999 | H11 | 20 | 新 | - | - | B | B | B | B | B |
| 4052 | 埴生中学校 | 教室棟 | 26 | 中学校 | 校舎 | R | 3 | 1,456 | 1972 | S47 | 47 | 旧 | 済 | 済 | A | C | C | C | C |
| 4053 | 厚陽中学校 | 屋内運動場 | 3 | 中学校 | 体育館 | S | 1 | 642 | 1964 | S39 | 55 | 旧 | 済 | 済 | B | B | C | C | C |
| 4053 | 厚陽中学校 | 特別教室棟 | 11 | 中学校 | 校舎 | W | 1 | 176 | 1957 | S32 | 62 | 旧 | | | B | B | B | A | A |
| 4053 | 厚陽中学校 | 普通特別教室棟 1 | 12 | 中学校 | 校舎 | R | 2 | 541 | 1981 | S56 | 38 | 旧 | 済 | - | C | C | B | B | B |
| 4053 | 厚陽中学校 | 普通特別教室棟 2 | 13 | 中学校 | 校舎 | R | 2 | 556 | 1981 | S56 | 38 | 旧 | 済 | - | C | C | B | B | B |
| 4053 | 厚陽中学校 | 管理特別教室棟 | 14 | 中学校 | 校舎 | R | 2 | 998 | 2012 | H24 | 7 | 新 | - | - | A | B | A | A | A |
| 4053 | 厚陽中学校 | 便所棟 | 15 | 中学校 | その他 | R | 2 | 79 | 2012 | H24 | 7 | 新 | - | - | B | B | A | A | A |
| 4053 | 厚陽中学校 | 危険物倉庫 | 17 | 中学校 | その他 | S | 1 | 3 | 2012 | H24 | 7 | 新 | - | - | B | B | B | | |
| 4053 | 厚陽中学校 | 給食棟 | 18 | 中学校 | その他 | R | 1 | 48 | 1981 | S56 | 38 | 旧 | | | B | B | B | B | B |
| 6984 | 埴生幼稚園 | 園舎 | 1 | 幼稚園 | 園舎 | R | 1 | 425 | 1974 | S49 | 45 | 旧 | 済 | | B | B | B | C | C |
| 6984 | 埴生幼稚園 | 倉庫 | 2 | 幼稚園 | その他 | S | 1 | 23 | 1977 | S52 | 42 | 旧 | | | B | B | B | | |

(5) 車体以外の健全性の評価結果分析

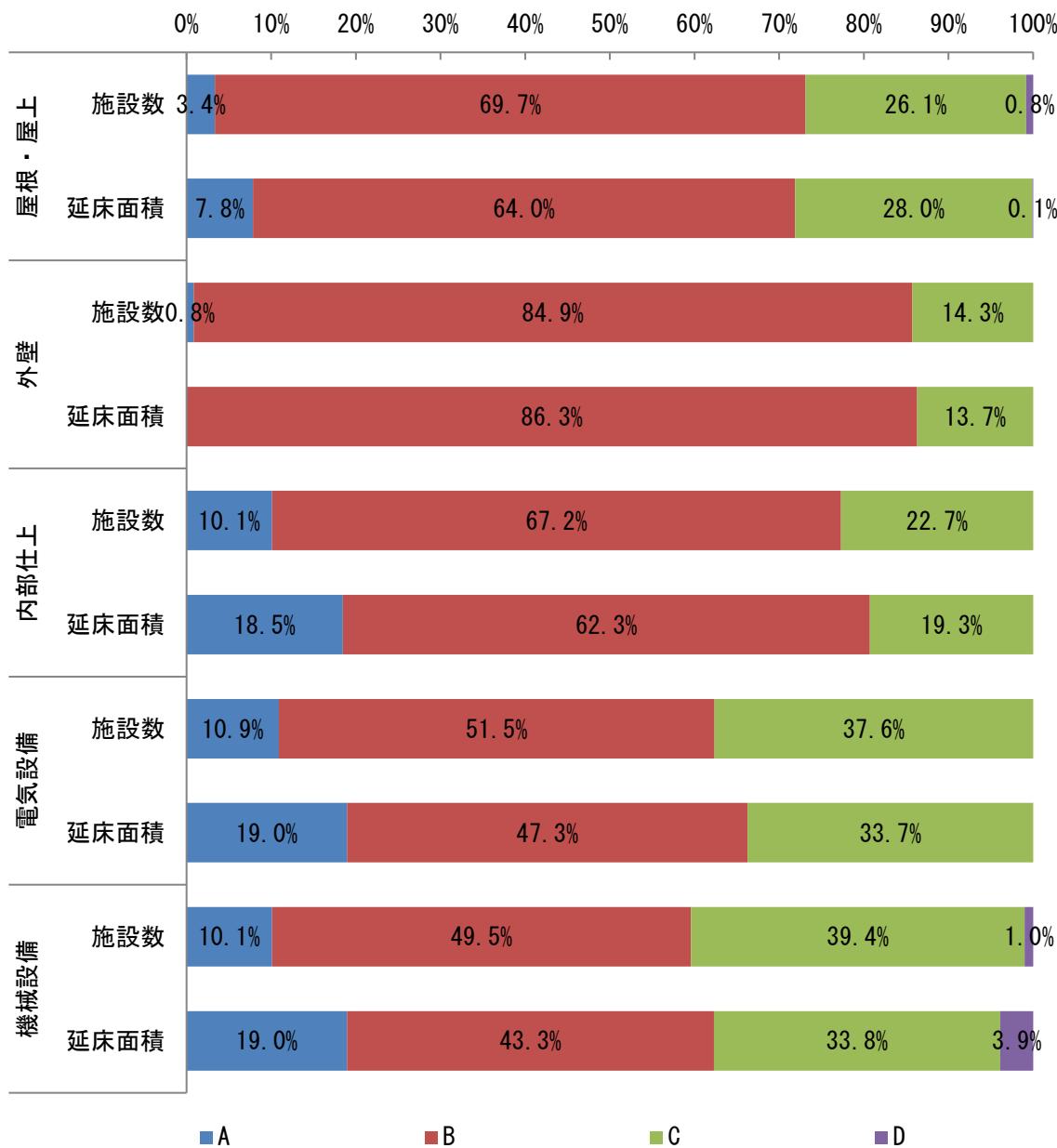
①学校施設全体

本市の学校施設は、全ての項目において、評価結果B以上が60%を超えてます。「屋根・屋上」「外壁」「内部仕上」に関しては、B以上が70%を越えており、一定の水準を保つことが窺えます。



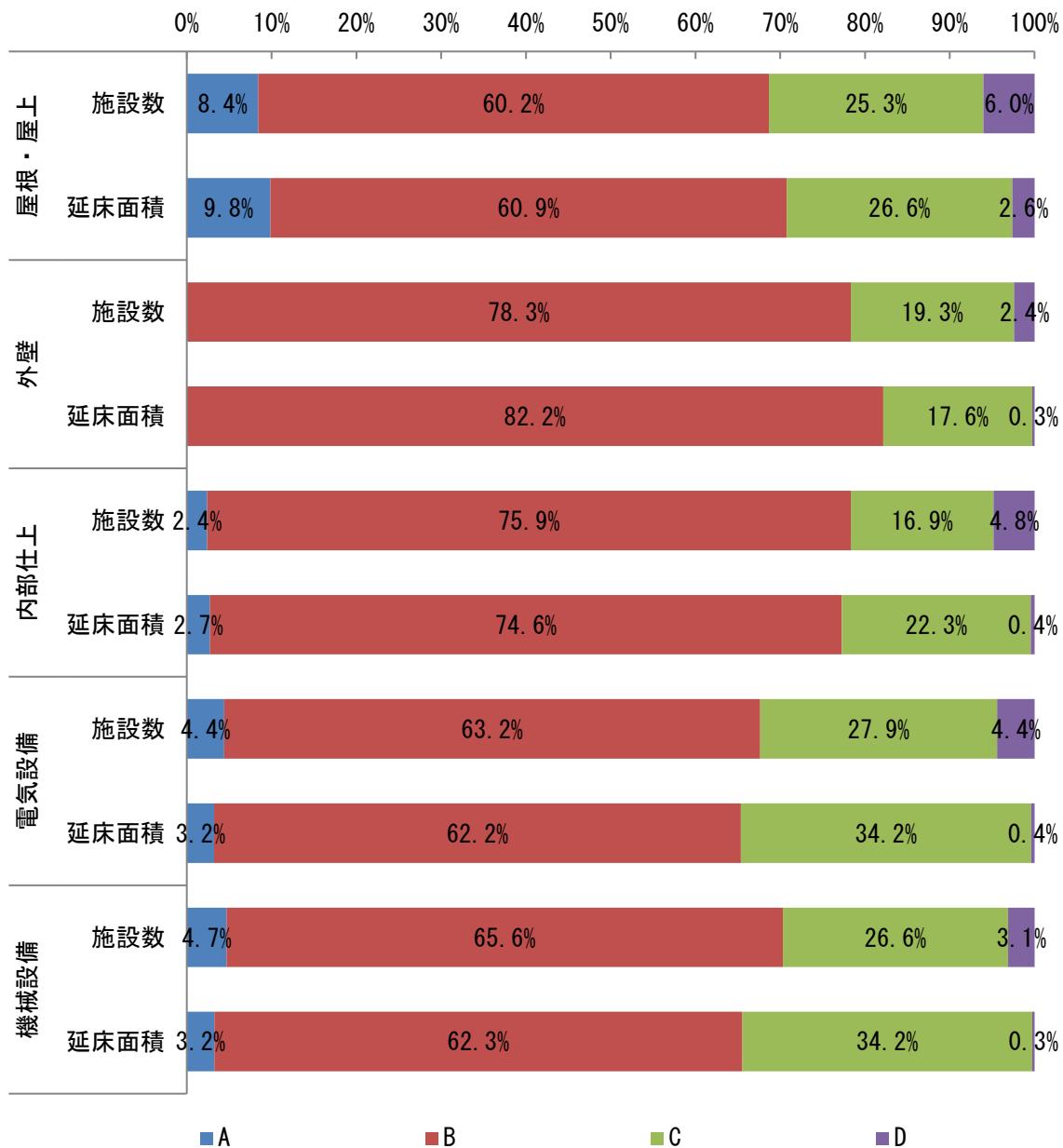
②小学校

本市の小学校施設は、「機械設備」の施設数を除く全ての項目において、評価結果 B 以上が 60% を超えています。特に「外壁」に関しては、B 以上が 80% を越えており、一定の水準を保っていることが窺えます。



③中学校

本市の中学校施設は、「機械設備」の施設数を除く全ての項目において、評価結果B以上が60%を超えています。特に「外壁」「内部仕上」に関しては、B以上が80%程度となっており、一定の水準を保っていることが窺えます。



④幼稚園

本市の幼稚園は、「屋根・屋上」「外壁」「内部仕上」の評価がB評価となっており、「電気設備」「機械設備」はC評価となっています。

| 施設名 | 建物名 | 劣化状況評価 | | | | |
|-------|-----|--------|----|------|------|------|
| | | 屋根・屋上 | 外壁 | 内部仕上 | 電気設備 | 機械設備 |
| 埴生幼稚園 | 園舎 | B | B | B | C | C |
| 埴生幼稚園 | 倉庫 | B | B | B | | |

4-4. プール及び防球ネットの健全性の把握

(1) プール及び防球ネットの健全性の把握

プール及び防球ネットの修繕コストや改築コスト等を今後の維持・更新コストの算出に反映させるため、プール及び防球ネットの劣化状況を把握します。

(2) 評価方法

評価にあたっては、劣化状況を現地目視により把握し、以下の評価項目に基づき評価します。

■プール及び防球ネットの健全性の把握フロー

現地調査：各部位の劣化状況を現地目視により調査

- 1) 屋根・屋上 2) 外壁 3) 内部仕上 4) 電気設備 5) 機械設備



劣化状況評価：各部位の劣化状況を範囲や程度、経過年数などに基づき評価

■工作物の劣化状況

【プール、防球ネット】

| 評価 | 基準 |
|----|-------------------------------------|
| A | 概ね良好 |
| B | 部分的に劣化が見られるが、安全性、機能性における問題はなし |
| C | 広範囲に劣化が見られ、安全性、機能性における問題が起きる可能性あり |
| D | 劣化の程度が大きく、安全性、機能性から既に問題があり、早急な対応が必要 |

(3) 調査方法

以下の点検項目に基づき、各部位の劣化状況を現地目視により調査します。

| 対象施設 | 点検項目 |
|-------|---|
| プール | <input type="radio"/> まわりの柵は破損していないか。 <input type="radio"/> プールサイドに破損はないか。 <input type="radio"/> プール塗装に破損はないか。 |
| 防球ネット | <input type="radio"/> 防球ネットの支柱に傾き、変形はないか <input type="radio"/> 防球ネットの支柱に腐食はないか <input type="radio"/> 防球ネットのネットに損傷はないか |

(4) プール及び防球ネットの健全性の評価結果

本市のプール及び防球ネットの健全性の評価結果は、ほとんどがB評価となっており、「部分的に劣化が見られるが、安全性、機能性における問題はなし」と評価されます。

■プールの健全性の評価結果

| 学校調査番号 | 施設名 | 劣化状況評価 | | |
|--------|--------|--------|--------|-------|
| | | 周囲の柵 | プールサイド | プール塗装 |
| 231 | 有帆小学校 | A | B | B |
| 232 | 高千帆小学校 | B | B | B |
| 233 | 高泊小学校 | B | B | B |
| 234 | 小野田小学校 | B | B | B |
| 235 | 須恵小学校 | B | B | B |
| 236 | 赤崎小学校 | B | B | B |
| 237 | 本山小学校 | B | B | B |
| 591 | 厚狭小学校 | B | B | B |
| 594 | 厚陽小学校 | C | B | B |
| 595 | 出合小学校 | B | B | B |
| 598 | 津布田小学校 | B | B | B |
| 3751 | 高千帆中学校 | B | C | B |
| 3752 | 小野田中学校 | C | B | B |
| 3754 | 竜王中学校 | B | B | B |
| 4051 | 厚狭中学校 | B | B | B |
| 4052 | 埴生中学校 | B | B | A |

■防球ネットの健全性の評価結果

| 学校調査番号 | 施設名 | 劣化状況評価 | | |
|--------|--------|-----------|-------|--------|
| | | 支柱の傾き及び変形 | 支柱の腐食 | ネットの損傷 |
| 231 | 有帆小学校 | A | A | B |
| 232 | 高千帆小学校 | B | B | B |
| 233 | 高泊小学校 | B | C | B |
| 234 | 小野田小学校 | B | B | B |
| 235 | 須恵小学校 | B | B | B |
| 236 | 赤崎小学校 | B | B | B |
| 237 | 本山小学校 | B | C | B |
| 591 | 厚狭小学校 | B | B | B |
| 594 | 厚陽小学校 | A | A | B |
| 595 | 出合小学校 | B | B | B |
| 3751 | 高千帆中学校 | B | B | B |
| 3752 | 小野田中学校 | B | B | C |
| 3754 | 竜王中学校 | B | B | B |
| 4051 | 厚狭中学校 | B | B | B |

4—5. 学校施設に求められる機能の把握

(1) 学校施設の機能性の把握

教職員へのヒアリング調査を行い、学校生活を行う上で不足している、又は改善が必要な機能について把握します。

(2) 調査結果（概要）

【建物の安全性】

- ・内壁等の剥がれやコンクリート亀裂が散見
- ・敷地内道路の損傷

【防犯や事故対策】

- ・転落の危険性のある箇所の改善
- ・来訪者を確認するための玄関等の配置の改善

【教職員の職場環境】

- ・管理諸室のエアコンや給湯設備の不備
- ・会議室や更衣室、倉庫等の管理諸室の不足

【学校での生活環境】

- ・トイレ、更衣室、最低限必要な設備の不足・不備
- ・洋式トイレの不足や悪臭の発生等、トイレの衛生環境の改善
- ・照明器具の不足・不備

【バリアフリー対応】

- ・出入口付近の段差の解消、スロープの設置等のバリアフリー化の不足

【ICT 等への適応性】

- ・放送設備の不備
- ・教室内のインターネット環境の不足
- ・投影用スクリーンの不足・不備

【学習環境】

- ・児童数増加に伴う教室数の不足
- ・倉庫等の教室化による校内電話等の設備の不足・不備
- ・学習台や実験台が小さいなど学習に関わる設備の不足・不備

【省エネ化等の環境への適応性】

- ・照明のLED化等の省エネ化への改善

【地域に開放された施設】

- ・地域の方々が使用する諸室の設置
- ・マスターキーの作成等、管理の円滑化に向けた改善

第5章 学校施設の目指すべき姿と実現に向けた課題

5-1. 学校施設の目指すべき姿

「学校施設整備基本構想の在り方について」（平成25年3月、学校施設の在り方に関する調査研究協力者会議）等を踏まえ、本市の学校施設に求められる機能や性能に関する観点から、目指すべき姿を以下に示します。

安全性

- 地震や津波、洪水等に強い安心・安全な学校
 - ・耐震性能の向上や老朽化対策など災害に強い安心・安全な施設
- 防犯や事故対策の行き届いた安心・安全な学校
 - ・転落や転倒など事故を未然に防ぐような安全性を重視した施設整備
 - ・人の侵入を抑止するとともに、教職員等が防犯の取り組みをしやすい施設

快適性

- 健やかな体の育成に資する快適な学習環境
 - ・温熱や明るさ、風通しなど学習環境を快適にする施設
- バリアフリーに配慮した環境
 - ・段差の解消などだれもが利用しやすい施設
- 教職員が働きやすい環境
 - ・管理諸室の充実など教職員同士が連携をとりながら活動しやすく、機能的な施設

学習活動への適応性

- 個に応じた教育の充実
 - ・習熟度別指導や少人数指導など個に応じた教育のしやすい施設
- 学習形態の変化に適応した教育施設の充実
 - ・充実した観察や実験を行うための環境の充実した施設
 - ・調べ学習など様々な学習への活用により、学習効果を高めるICT環境の充実した施設
 - ・ジェスチャーや対話によるコミュニケーションが行える施設
 - ・自発的な学習や読書活動、発表や討論などの活動ができる施設
- 伝統や文化に関する教育の充実
 - ・日本や地域の伝統や文化に関する教育のしやすい施設

環境への適応性

- 環境を考慮した学校
 - ・省エネ化など環境に配慮した環境の整備やこれらを活用した環境教育のしやすい施設

地域の核となる拠点化

- 地域の生涯学習の拠点となる学校
 - ・地域への開放など地域における生涯学習活動のしやすい施設
- 災害時の拠点となる安全・安心な学校
 - ・災害発生時に地域の避難所などの機能を備えた施設

5－2. 学校施設の課題

これまでの現状の整理や老朽化状況の把握を基に、本市の学校施設の目指すべき姿の実現に向けた課題を以下の通り、整理します。

| |
|---|
| 安全性 |
| ○本市の学校施設は、全ての項目において、評価結果 B 以上が 60% を超えています。一方で、30% 程度の建物は C 評価となっているため、安全性を確保するための早急な対応が求められています。 |
| ○転落などの事故が発生する可能性のある場所がいくつか見られるため、一時的な侵入禁止等の対応とともに、改修等による改善が求められています。 |
| ○来訪者を確認しやすい配置等、防犯の観点から安全性の高い施設整備が求められています。 |
| 快適性 |
| ○エアコンの設置による温熱環境の改善や照明設備の改善、トイレの洋式化など学校施設における生活を快適に行うための環境の改善が求められています。 |
| ○出入口付近での段差の解消やスロープの設置などだれもが利用しやすい環境への改善が求められています。 |
| ○トイレからの悪臭の発生等が見られ、衛生環境の改善が求められています。 |
| ○会議室における設備の充実や管理諸室の充実など教職員の働きやすい環境への改善が求められています。 |
| 学習活動への適応性 |
| ○各教室へのスクリーンの設置や放送設備、インターネット環境等が不足しており、ICT 環境の充実した施設整備が求められています。 |
| ○学習台を大きくするなど充実した観察や実験を行うための環境の充実した施設整備が求められています。 |
| ○児童数の増加している学校では教室数が不足しており、また、その他の学校においても多目的スペース等の不足等も見られ、学校の規模や学習形態に応じた改修等が求められています。 |
| 環境への適応性 |
| ○照明の LED 化など環境に配慮した省エネ環境の整備が求められています。 |
| 地域の核となる拠点化 |
| ○地域の方が利用できる施設が少なく、地域の方々と学校が連携しやすい施設整備が求められています。 |
| ○安全・安心な学校の整備とともに、災害発生時に地域の避難所などの機能を備えた災害時の核となる学校施設が求められています。 |

第6章 学校施設整備の基本的な方針

6-1. 学校施設の整備計画の基本方針

「5-1. 学校施設の目指すべき姿」を実現するためには、財政状況やその他の公共施設の整備等を考慮した上で、実際の整備等を行っていく必要があります。また、目指すべき姿の実現後も安定した教育サービスを提供するためには、整備後の更新や維持管理を考慮する必要があります。

以上より、学校施設の更新や維持管理に係るコストの縮減等を含め、本市の学校施設整備計画の基本方針を以下とします。

計画的な長寿命化の推進

不具合を直し、原状回復を行う修繕のみならず、建物の機能や性能を向上させる長寿命化改修を計画的に実施し、適切な維持管理を行いながら、学校施設の更新間隔を長くする長寿命化を推進します。

「予防保全」型の管理への転換の推進

これまで、施設に不具合が発生した際に保全を行う「事後保全」型の施設管理が行われていましたが、今後、定期的な点検を行い、損傷が軽微な早期段階で修繕を行う「予防保全」型の施設管理への転換を推進します。

地域の核となる複合化・共用化の推進

地域の核となる学校施設となるよう、公民館等の他の公共施設との「複合化」を推進します。また、地域の方々も利用出来るよう、市民プールや市民体育館等の他の公共施設との「共用化」を推進します。

集約化・統廃合による総量抑制の推進

教育面からの適切な集団教育の場としての学校機能が十分に發揮され、また、少人数教育等が行えるよう、一定の学校規模の維持に努めていく一方で、児童数の減少等に合わせた「集約化・統廃合」を図り、施設面積の総量抑制を推進します。

PPP/PFI 等の民間活力の導入による施設マネジメントの推進

安定した教育サービスの提供やサービス水準の向上に向けて、民間企業の有する資金やノウハウを活用する PPP/PFI 等の民間活力の導入を検討し、最適な施設マネジメントを推進します。

6—2. 改修等の基本的な方針

(1) 長寿命化の方針

長寿命化とは、使用年数とともに老朽化する施設を将来にわたって、できる限り長く使い続けるために、単なる不具合を修繕するだけでなく、施設の機能や性能を向上させる整備を適切な時期に行なうことです。

学校施設の長寿命化を図ることで、長く良好な状態で教育環境を提供することができるだけでなく、今後、中長期的な維持管理により発生するトータルコストの縮減や平準化を実現化することができます。

本計画においては、「長寿命化改修」を適切な時期に実施することにより、持続可能な財政運営を進めながら、学校施設の目指すべき姿の実現を推進します。

(2) 予防保全の方針

学校施設をできる限り長く使うためには、長寿命化改修だけでなく、適切な維持管理を行っていくことが重要です。そのためには、老朽化による耐力低下・劣化・破損等の大規模な不具合が生じた後に修繕を行う「事後保全」型ではなく、損傷が軽微である早期段階から予防的な修繕等を実施することで、機能・性能の保持・回復を図る「予防保全」型の施設管理への転換を行うことが重要です。

本計画においては、「予防保全」型の施設管理への転換を図るために、適切な周期での修繕等の実施や定期的な点検による、学校施設管理の実施サイクルの構築を進めます。

(3) 目標使用年数の設定

学校施設の法定耐用年数は、鉄骨鉄筋コンクリート造で 47 年となっています。しかし、これは、税務上減価償却費を算定するためのものであり、実際の耐用年数とは、大きく異なります。「建築物の耐久計画に関する考え方」(日本建築学会)では、学校・官庁施設に関して、構造及び品質別の望ましい目標耐用年数の考え方を以下の通り、示されています。

▼建築物（学校・官庁）の望ましい目標耐用年数の級

| | 鉄筋コンクリート造 | | 鉄骨造 | | ブロック 造 れんが造 | 木造 | | |
|-----------|-------------|--------------|------------|--------------|-------------------|--------|--|--|
| | 鉄骨鉄筋コンクリート造 | | 重量鉄骨 | | | | | |
| | 高品質 の場合 | 普通の品質 の場合 | 高品質 の場合 | 普通の品質 の場合 | | | | |
| 学校・ 官庁 | Y100 以上 | Y60 以上 | Y100 以上 | Y60 以上 | Y40 以上 | Y60 以上 | | |

▼目標耐用年数の級の区分

| 級 | 目標耐用年数 |
|------|----------|
| | 範囲 |
| Y100 | 80~100 年 |
| Y60 | 50~80 年 |
| Y40 | 30~50 年 |

出典：建築物の耐久計画に関する考え方（日本建築学会）

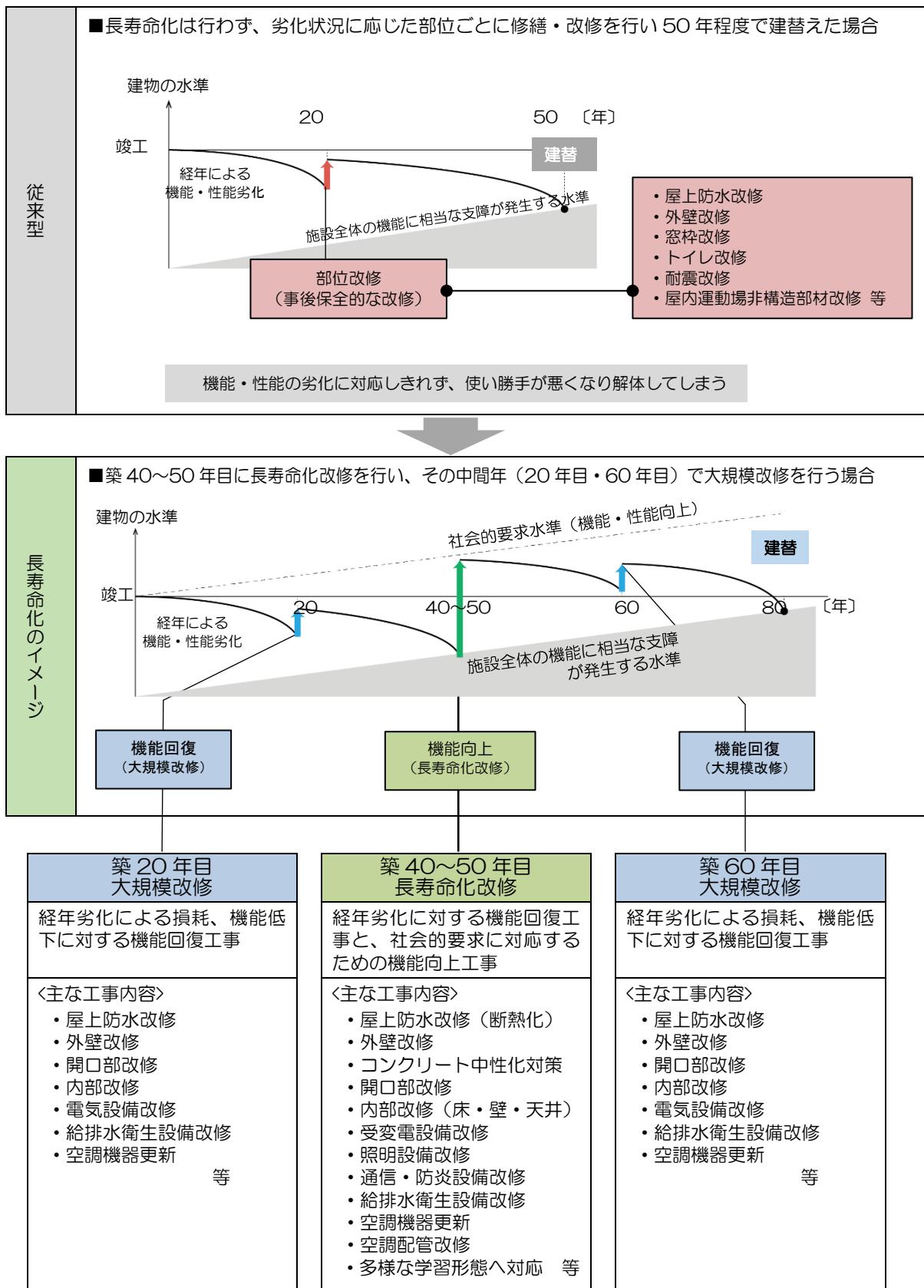
上記の構造及び品質別の望ましい目標耐用年数の考え方を踏まえ、構造別に以下のように設定します。

▼本計画における構造物の目標使用年数

| 構 造 | 長寿命化を図った場合の目標使用年数 |
|-------------------------------------|-------------------|
| 鉄筋コンクリート造 (RC) 鉄骨鉄筋コンクリート造 (SRC) | 80 年 |
| 鉄骨造 (S) | 80 年 |
| 木造 (W) | 50 年 |

(4) 長寿命化改修の周期

従来型の建替中心から、大規模改修と長寿命化改修の併用による長寿命化を目指します。以下は、今後の長寿命化改修の周期の考え方を示しています。



第7章 基本的な方針等を踏まえた施設整備の水準

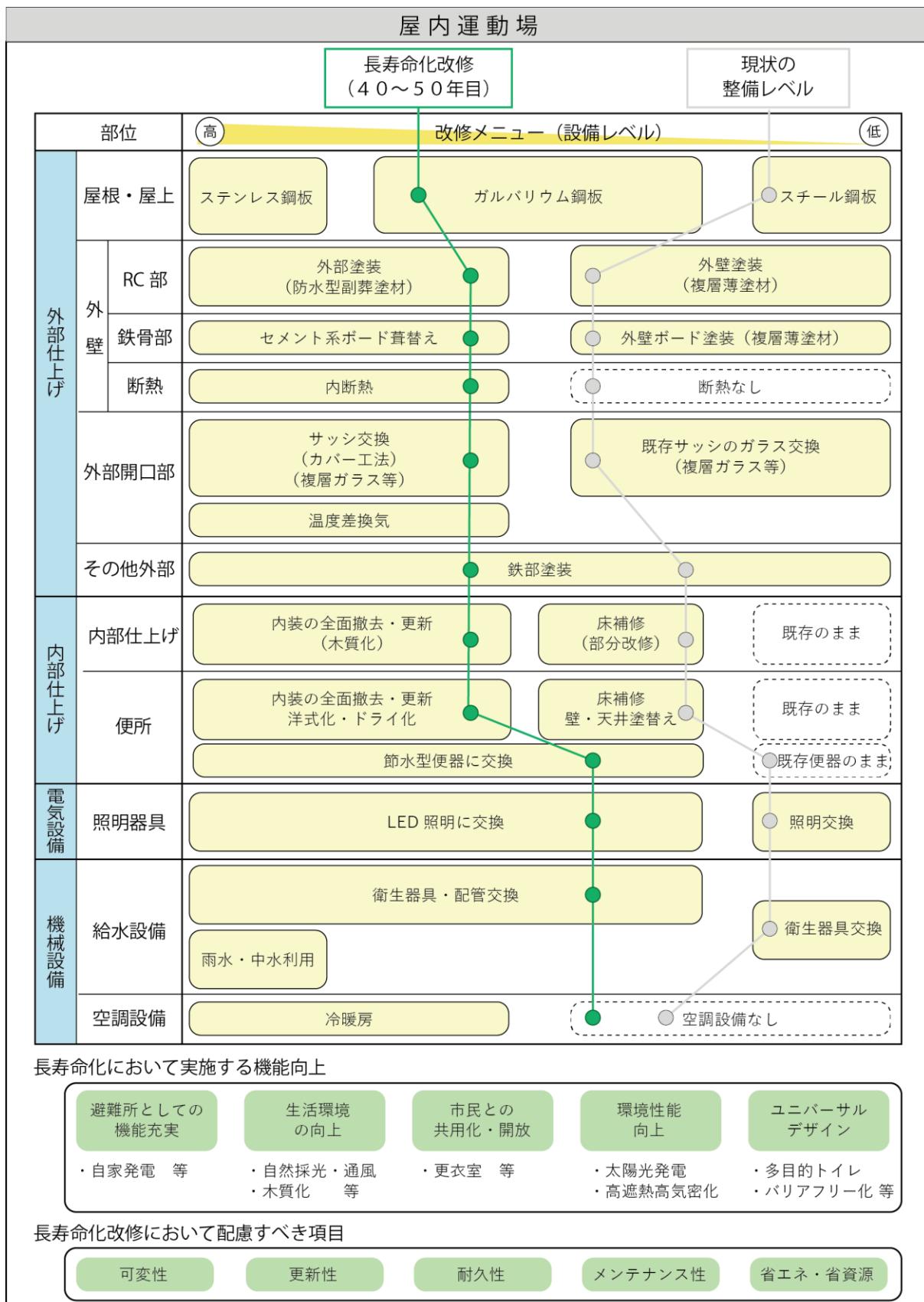
7-1. 改修等の整備水準

長寿命化改修においては、既存の整備水準から機能や性能を向上させることが重要となります。そのため、校舎及び屋内運動場について、各施設に求められる機能や性能に応じた整備水準を設定します。

(1) 校舎

| 校舎 | | | | |
|--|------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------|
| 長寿命化改修 (40～50年目) | | 現状の 整備レベル | | |
| | 部位 | 改修メニュー (設備レベル) | | |
| 外部仕上げ | 屋根・屋上 | 外断熱保護防水 (断熱材 20mm) 既存撤去 | 外断熱シート防水 (断熱材 25mm) (既存の上) | シート防水 塗膜防水 (断熱なし) |
| | 外壁 | 外部塗装 (防水型副葬塗材) | 外壁塗装 (複層薄塗材) | |
| | 外部開口部 | 内断熱 | 断熱なし | |
| | その他外部 | 外断熱保護防水 (断熱材 20mm) 既存撤去 | 既存サッシの ガラス交換 (複層ガラス等) | |
| 内部仕上げ (教室等) | 日射抑制装置 ライトシェルフまたは庇 | 庇等を設置しない | | |
| | | 手摺等の鉄部塗装 | | |
| | 内装の全面撤去・更新 (木質化) | 床補修 壁・天井塗替え (部分改修) | | |
| 便所 | 内装の全面撤去・更新 洋式化・ドライ化 | 床補修 壁・天井塗替え | | |
| | 節水型便器に交換 | 既存便器のまま | | |
| | 受変電設備 | 受変電設備交換 (容量 UP) | | |
| 電気設備 | 自家発電設備 | | | |
| | 照明器具 | LED 照明に交換 (人感センサー、照度センサー付) | | |
| 機械設備 | 給水設備 | 給水設備改修 (加圧給水方式に変更) | | |
| | 空調設備 | パッケージ (GHP / EHP) | | |
| 長寿命化において実施する機能向上 | | | | |
| <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div>学習環境 の向上</div> <div>生活環境 の向上</div> <div>防犯・防炎 機能向上</div> <div>環境性能 向上</div> <div>ユニバーサル デザイン</div> </div> | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> ・多様な学習の場 ・ICT 等 ・トイレの洋式化 ・トイレのドライ化 等 ・自家発電 ・防犯監視 等 ・太陽光発電 ・高遮熱高気密化 ・エレベーター ・点字ブロック 等 | | | | |
| 長寿命化改修において配慮すべき項目 | | | | |
| <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div>可変性</div> <div>更新性</div> <div>耐久性</div> <div>メンテナンス性</div> <div>省エネ・省資源</div> </div> | | | | |

(2) 屋内運動場



7-2. 維持管理の項目、手法等

長寿命化改修や大規模改修を計画的に実施し、施設の機能を維持し長期間にわたって有効に活用するためには、施設の劣化状況を把握し、劣化状況に応じて対応することが重要です。

そのため、定期的な点検や日常的な点検を組み合わせ、施設の劣化状況等を効率的・効果的に把握することが重要になります。

(1) 点検

点検には、法令によって一定期間ごとに行うことを義務付けられている法定点検と、それ以外に施設管理者等が施設の利用などを通して、異常・劣化を目視等で調査する日常点検があります。

① 法定点検

法定点検は、各種法令に基づき、実施することが義務付けられている点検のことです。代表的なものとしては、建築基準法第12条により定められている定期点検（以下、12条点検）があります。12条点検では、建築物の構造等は3年に一度、建築設備、防火設備等の設備は1年に一度、有資格者が損傷・腐食その他の劣化状況を点検することが定められています。このほかにも消防法、電気事業法、水道法等による点検があり各設備の点検を行います。

② 日常点検

日常点検は、資格等の制限はなく日常の利用等の中で確認する点検のことです。日常点検では、施設管理者等が施設の利用などを通して、事故防止等の安全管理において、緊急性が高い項目の異常・劣化を目視等で点検します。

(2) 維持管理における点検・評価項目

学校施設の維持管理を効率的・効果的に実施するため、点検・評価の項目を整理します。点検項目は、本計画の躯体以外の劣化状況の「劣化状況調査票」の項目とします。過去の更新・改修記録から各部位ごとの劣化度を評価し、これに各種点検結果を基にした補正を加えることにより建物の健全度を評価します。

この調査票は、建築基準法第12条による法定点検等の結果を反映し、隨時更新します。

| | | | | | |
|------|------|----------------|----|-----------|--|
| 通し番号 | | 学校番号 | | 調査日 | |
| 学校名 | | 記入者 | | | |
| 建物名 | | | | | |
| 棟番号 | | 建築年度 | | 年度(年度) | |
| 構造種別 | 延床面積 | m ² | 階数 | 地上 階 地下 階 | |

| 部位 | 仕様 (該当する項目にチェック) | 工事履歴(部位の更新) | | 劣化状況 (複数回答可) 箇所数 | 特記事項 | 評価 |
|------------|---|-------------|------|--|------|----|
| | | 年度 | 工事内容 | | | |
| 1 屋根 屋上 | <input type="checkbox"/> アスファルト保護防護 <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 <input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 <input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) <input type="checkbox"/> その他の屋根 () | | | <input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある <input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある <input type="checkbox"/> 横やルーフドレンを目視点検できな <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | |
| 2 外壁 | <input type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) <input type="checkbox"/> その他の外壁 () <input type="checkbox"/> アルミ製サッシ <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス | | | <input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある <input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | |

| 部位 | 修繕・点検項目 | 改修・点検年度 | 特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項) | 評価 |
|--------------------|--|---------|------------------------|----|
| 3 内部仕上 (床・壁・天井) | <input type="checkbox"/> 老朽改修 <input type="checkbox"/> エコ改修 | | | |
| (内部建具) | <input type="checkbox"/> トイレ改修 | | | |
| (間仕切等) | <input type="checkbox"/> 法令適合 | | | |
| (照明器具) | <input type="checkbox"/> 校内LAN | | | |
| (エアコン)等 | <input type="checkbox"/> 空調設置 <input type="checkbox"/> 障害児等対策 <input type="checkbox"/> 防犯対策 <input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策 <input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策 <input type="checkbox"/> その他、内部改修工事 | | | |
| 4 電気設備 | <input type="checkbox"/> 分電盤改修 <input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事 <input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検 <input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事 | | | |
| 5 機械設備 | <input type="checkbox"/> 給水配管改修 <input type="checkbox"/> 排排水配管改修 <input type="checkbox"/> 消防設備の点検 <input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事 | | | |

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

| | |
|----------|-----|
| | 健全度 |
| 0 / 100点 | |

第8章 中長期保全計画の策定

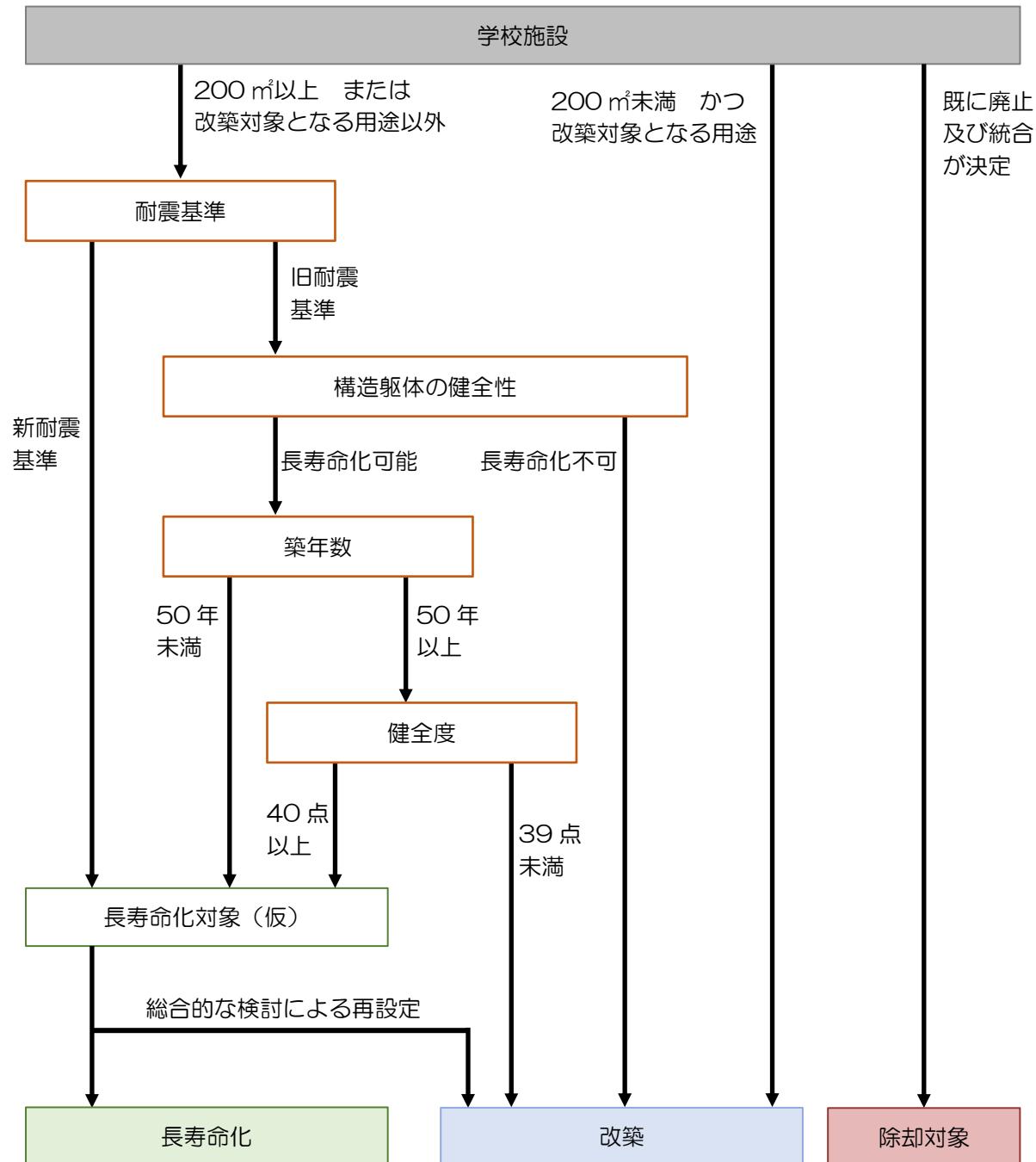
8-1. 長寿命化対象施設（建築物）の整理

（1）長寿命化対象施設の整理フロー

本計画において、長寿命化改修を実施する対象施設を以下のフローに基づき整理します。

| ①規模 | ・小規模な建物（200 m ² 未満）かつ、以下の用途の施設は、性能や機能の向上を図る長寿命化改修に適していないと考えられるため、改築対象とします。 (倉庫、プール専用付属室、給食車両車庫、便所、灯油庫、便所・倉庫、休憩室、車庫、石灰置場、部室、昇降口、機械室、クラブ室、便所棟、危険物倉庫) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---------|-------|------|-------|----|-------|------|------|--------|-------|------|--------|---------|------|------|--------|--------|------|------|--------------|-------|------|
| ②耐震基準 | ・新耐震基準適用後（昭和 56 年 6 月 1 日以降）に建設された施設は長寿命化対象とします。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ③構造躯体の健全性 | ・RC 造は、コンクリート圧縮強度 13.5N/mm ² 以下、S 造及び W 造等は概ね 40 年以上で腐食や劣化の進行が著しいものを改築対象とします。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ④築年数 | ・長寿命化の周期は、築 20、60 年に大規模改修、築 40～50 年に長寿命化改修を実施することとしているため、築 50 年未満を長寿命化対象とします。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ⑤健全度 | <ul style="list-style-type: none">劣化状況調査の結果から、健全度を算出し、その点数が 40 点以上は長寿命化対象、39 点未満は改築対象とします。健全度とは、建物の 5 つの部位について劣化状況を 4 段階で評価し、0～100 点で数値化した評価指標であり、点数が高いほど健全という評価になります。部位の評価点（A～D 評価）と部位のコスト配分を以下のように設定し、健全度を算出します。なお、部位のコスト配分は、文部科学省の「長寿命化改良事業」の校舎の改修比率算定表を参考に、按分して設定しています。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ▼劣化状況の評価基準と評価点 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"><thead><tr><th></th><th>建築</th><th>設備</th><th>評価点</th></tr></thead><tbody><tr><td>A 評価</td><td>概ね良好</td><td>20 年未満</td><td>100 点</td></tr><tr><td>B 評価</td><td>部分的に劣化</td><td>20～40 年</td><td>75 点</td></tr><tr><td>C 評価</td><td>広範囲に劣化</td><td>40 年以上</td><td>40 点</td></tr><tr><td>D 評価</td><td>早急に対応する必要がある</td><td>著しい劣化</td><td>10 点</td></tr></tbody></table> | | | | | 建築 | 設備 | 評価点 | A 評価 | 概ね良好 | 20 年未満 | 100 点 | B 評価 | 部分的に劣化 | 20～40 年 | 75 点 | C 評価 | 広範囲に劣化 | 40 年以上 | 40 点 | D 評価 | 早急に対応する必要がある | 著しい劣化 | 10 点 |
| | 建築 | 設備 | 評価点 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A 評価 | 概ね良好 | 20 年未満 | 100 点 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B 評価 | 部分的に劣化 | 20～40 年 | 75 点 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| C 評価 | 広範囲に劣化 | 40 年以上 | 40 点 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| D 評価 | 早急に対応する必要がある | 著しい劣化 | 10 点 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ▼部位のコスト配分 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"><thead><tr><th></th><th>屋根・屋上</th><th>外壁</th><th>内部仕上げ</th><th>電気設備</th><th>機械設備</th></tr></thead><tbody><tr><td>コスト配分</td><td>5.1</td><td>17.2</td><td>22.4</td><td>8.0</td><td>7.3</td></tr></tbody></table> | | | | | 屋根・屋上 | 外壁 | 内部仕上げ | 電気設備 | 機械設備 | コスト配分 | 5.1 | 17.2 | 22.4 | 8.0 | 7.3 | | | | | | | | |
| | 屋根・屋上 | 外壁 | 内部仕上げ | 電気設備 | 機械設備 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| コスト配分 | 5.1 | 17.2 | 22.4 | 8.0 | 7.3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ▼健全度の算出式 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 健全度 = 部位の評価点 × 部位のコスト配分 ÷ 60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ⑥総合判断 | ・①～⑤により、長寿命化対象と判断された建物について、学校を取り巻く環境や児童生徒数の増減等を考慮した総合的な検討を行い、再設定します。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

▼長寿命化対象施設の整理フロー



(2) 長寿命化対象施設の整理結果

長寿命化改修を実施する対象施設の整理フローに基づき、整理した結果を以下に示します。

| | 施設数 | 延床面積 |
|--------|-----|-----------------------|
| 長寿命化対象 | 125 | 81,499 m ² |
| 改築対象 | 90 | 10,811 m ² |
| 除却対象 | 20 | 4,195 m ² |

8-2. 改修等の優先順位付け

本市の学校施設の多くは、今後10~20年間に、一斉に更新時期を迎えるため、一定期間に集中して多額の費用を要することが想定されます。

そのため、劣化状況等を考慮した上で、学校施設毎に改修等の優先順位付けを行い、実施時期を調整しながら、費用の平準化を図ります。

(1) 建築物の優先度の設定

一般的に建物は経年で劣化が進行するため、経過年数が古い建物は、改修等を優先的に検討する必要があります。しかし、建物の劣化は、経過年数のみならず建物を取り巻く環境等により、劣化の状況も変化すると考えられます。

そのため、現在の劣化状況や経過年数を踏まえた「総合劣化度」を指標とし、改修の優先度を設定します。ただし、整備にあたっては、総合劣化度の他に、学校を取り巻く環境の変化や児童生徒数の増減等を考慮した定性的な評価により、実施時期等の調整を検討します。

指標①：健全度

前述した健全度の算出方法を用いて、各建物の健全度を算出します。

指標②：経過年数

一般に、建物は経年に劣化が進行し、修繕では元の性能水準まで回復させることができません。古い建物は、常に改修等を優先的に検討する必要があるため、建築年からの経過年数を1年1ポイントとして、経過年数指標とします。

総合指標：総合劣化度

指標①及び②で算出した結果を基に、現在の建物の劣化状況や経過年数を踏まえた総合指標として、以下の計算式で「総合劣化度」を算出します。

$$\text{総合劣化度} = 100 - (\text{指標①：健全度}) + (\text{指標②：経過年数})$$

(2) プール及び防球ネットの優先度の設定

一般的に学校プールの耐用年数は30年、防球ネットの耐用年数は15年となっています。しかし、これは、税務上減価償却費を算定するためのものであり、実際の耐用年数とは、大きく異なります。

そのため、経過年数及び劣化状況を踏まえ、以下の考えに基づき、改修等の優先順位付けを行います。ただし、学校施設の整備方針や実施時期等を考慮し、整備実施時期の調整を検討します。

8-3. 長寿命化のコストの見通し、長寿命化の効果

(1) コスト算出条件

- 試算期間は令和2~41年度の40年間とし、現在と同面積で改築及び改修を実施するものとし、整備方針は建物ごとに判定します。更新周期等は、以下の通りとします。

■整備方針の判定と更新周期

| 判定区分 | | 更新周期の設定 |
|--|--------|-------------------------------------|
| 長寿命化可能な建物 (長寿命化対象施設の整理において「長寿命」判定) | 築50年未満 | ・築20年に大規模改築、築40年に長寿命化改修、築80年に改築 |
| | 築50年以上 | ・10年以内に長寿命化改修を実施 |
| 長寿命化改修が実施できない建物 (長寿命化対象施設の整理において「改築」判定) | 築50年未満 | ・築50年で改築を実施 ・改築までは20年周期で大規模改築を実施 |
| | 築50年以上 | ・10年以内に改築を実施 |
| 部位修繕※ | D評価 | ・今後5年以内に部位修繕を実施 |
| | C評価 | ・今後10年以内に部位修繕を実施 |

※10年以内に改築、長寿命化改修、大規模改築を実施する建物は除く

■整備方針と工事費の関係

| 区分 | | 工事費の考え方 |
|------------|--------|------------------------|
| 改築 | 築50年未満 | ・工事費を2年に均等配分 |
| | 築50年以上 | ・該当コストの10分の1の金額を10年間計上 |
| 長寿命化改修 | 築50年未満 | ・工事費を2年に均等配分 |
| | 築50年以上 | ・該当コストの10分の1の金額を10年間計上 |
| 大規模改築・部位修繕 | | ・工事費を単年度で計上 |

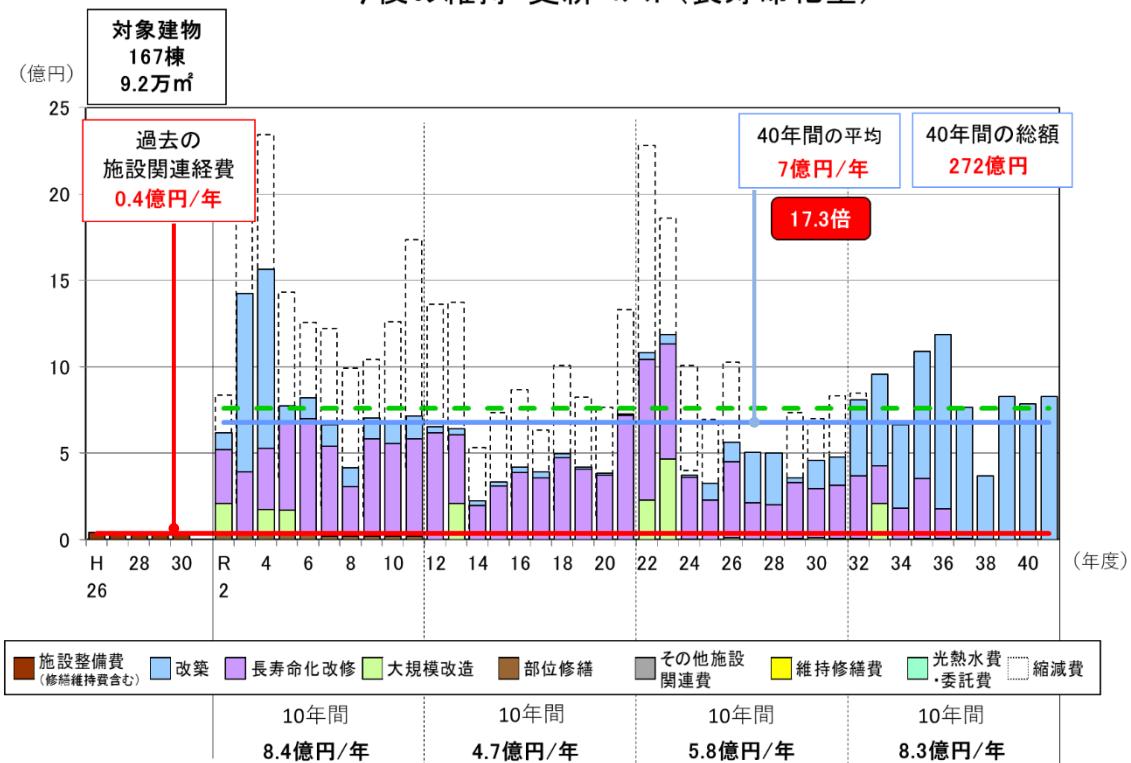
■工事別単価

| 工種 | 単価根拠 | 単価(千円/m ²) |
|--------|-------------------------|------------------------|
| 改築 | 第3版 建物の鑑定評価必携に設計・解体費を加味 | 300 |
| 長寿命化改修 | 改築コストの60% | 160 |
| 大規模改築 | 改築コストの20% | 53 |
| 部位修繕 | 屋根・屋上 | 改築コストの3.5% |
| | 外壁 | 改築コストの5.1% |
| | 内部仕上げ | 改築コストの5.6% |
| | 電気設備 | 改築コストの4% |
| | 機械設備 | 改築コストの3.7% |
| プール改築 | 第3版 建物の鑑定評価必携に設計・解体費を加味 | 150 |

(2) 今後の維持・更新コスト

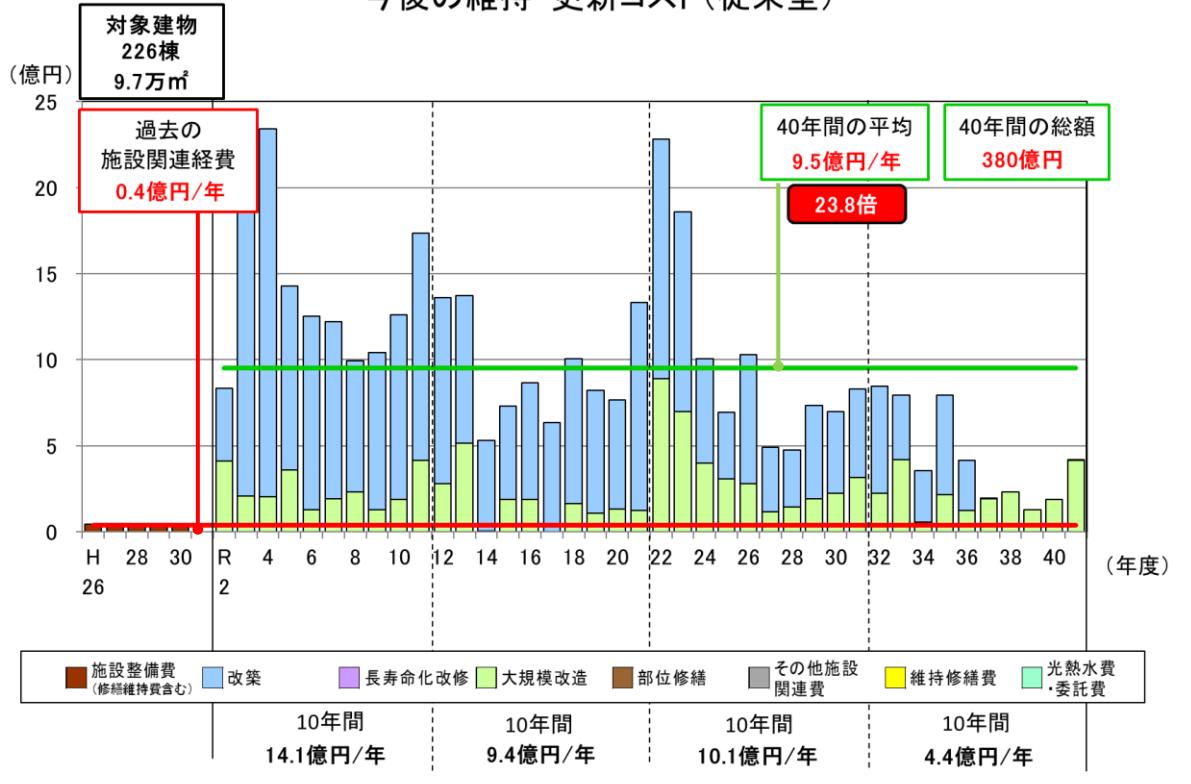
長寿命化型に移行した場合、今後40年間のコストは、総額272億円となり、40年間の平均は、7億円/年となります。従来型と比較すると、40年間の総額で約108億円のコストが削減されることとなります。

今後の維持・更新コスト(長寿命化型)



【再掲】

今後の維持・更新コスト(従来型)



8-4 今後5年間の保全計画

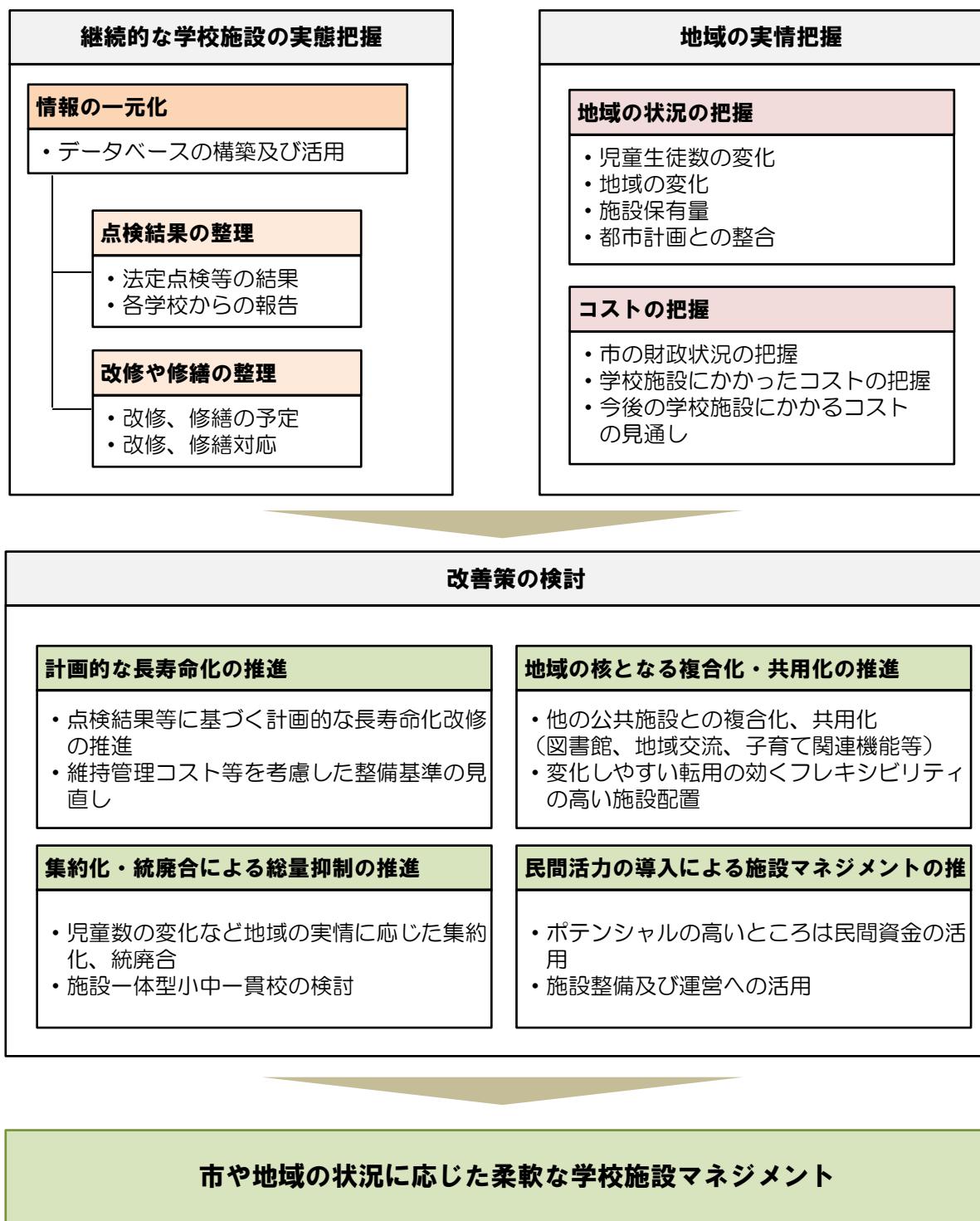
今後5年間の保全計画について、市の財政的な面を考慮しながら、基本的には本計画の構造躯体や躯体以外の健全性によって改築や長寿命化改修を計画していくますが、児童・生徒の安全性が担保できないような緊急性がある場合は個別に対応をしていくこととします。

第9章 学校施設整備計画の継続的運用

9-1. 今後の学校施設マネジメントに向けた検討フロー

今後、児童生徒数が減少する中で、施設の維持・更新費用が増大するという矛盾を抱えており、施設保有のあり方、維持・更新コストの削減及び財源確保は大きな課題となります。こうした状況において、財政制約ラインとコストの乖離を埋めていくために、個々の学校施設の長寿命化だけでなく、学校施設の配置や規模、運営面・活用面等の多面的な見直しが必要です。

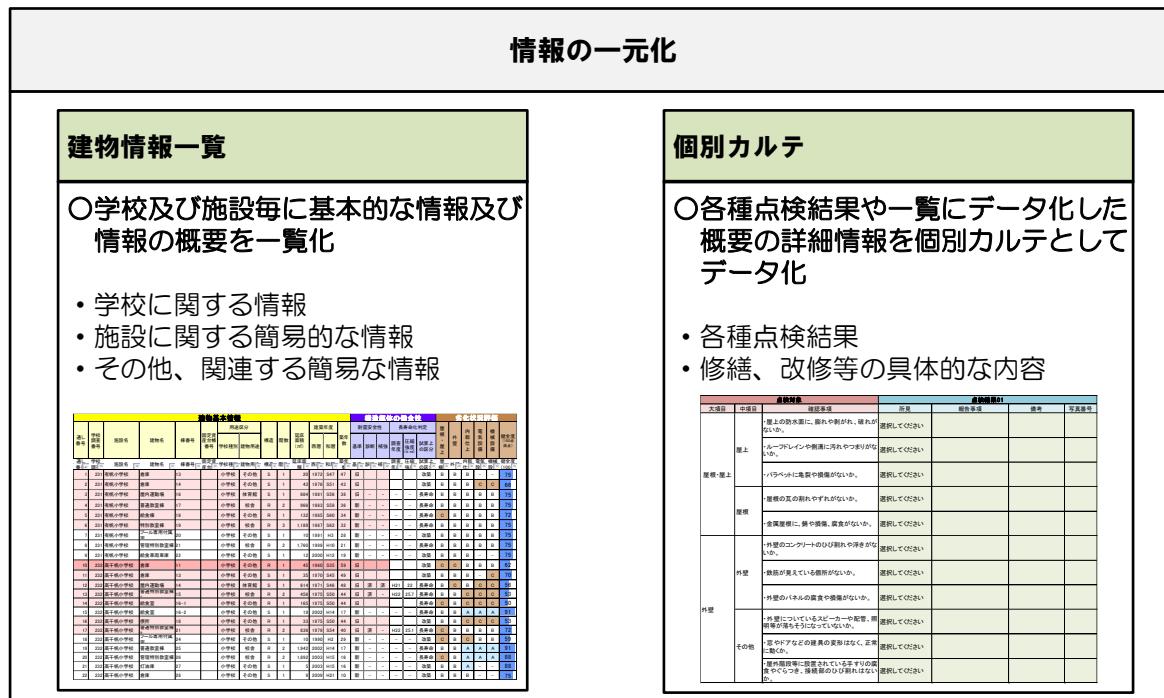
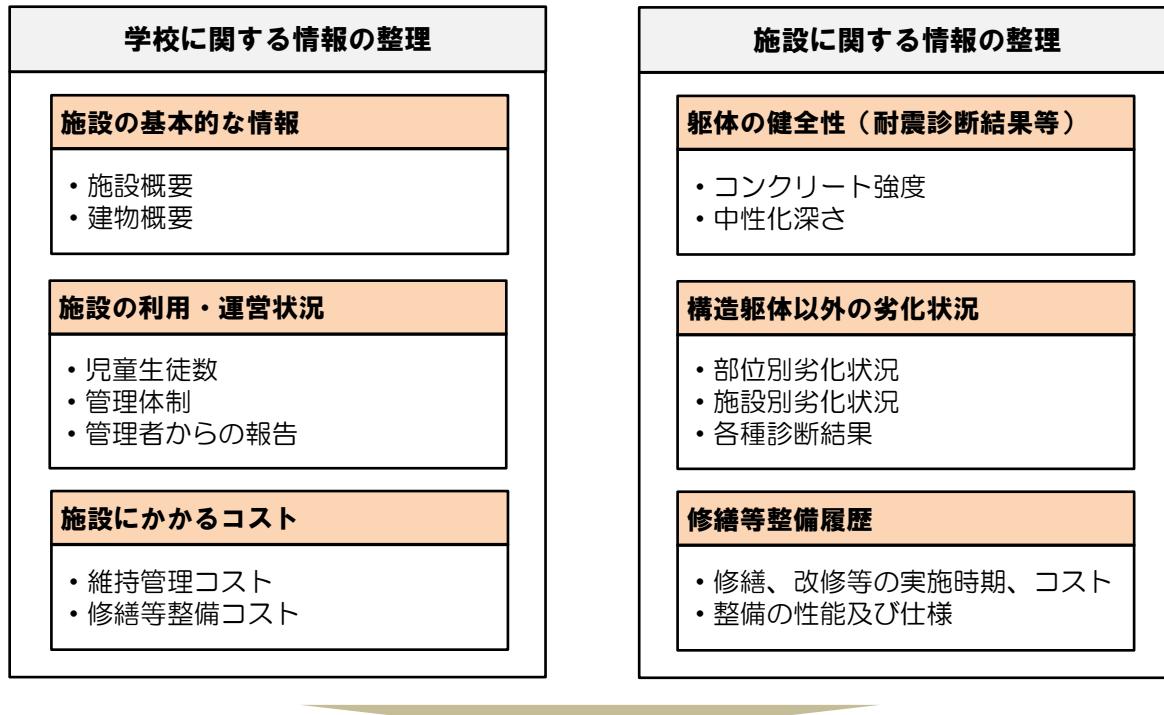
そのため、以下のように、学校施設マネジメントの仕組みの構築を進めます。



9-2. データベースによる情報の一元化

本計画を推進するためには、継続的かつ適切に、学校施設の実態を把握することが重要になります。そのため、学校施設に関する情報を一元化し、また、過去の情報を蓄積していくためのデータベースの管理を行います。

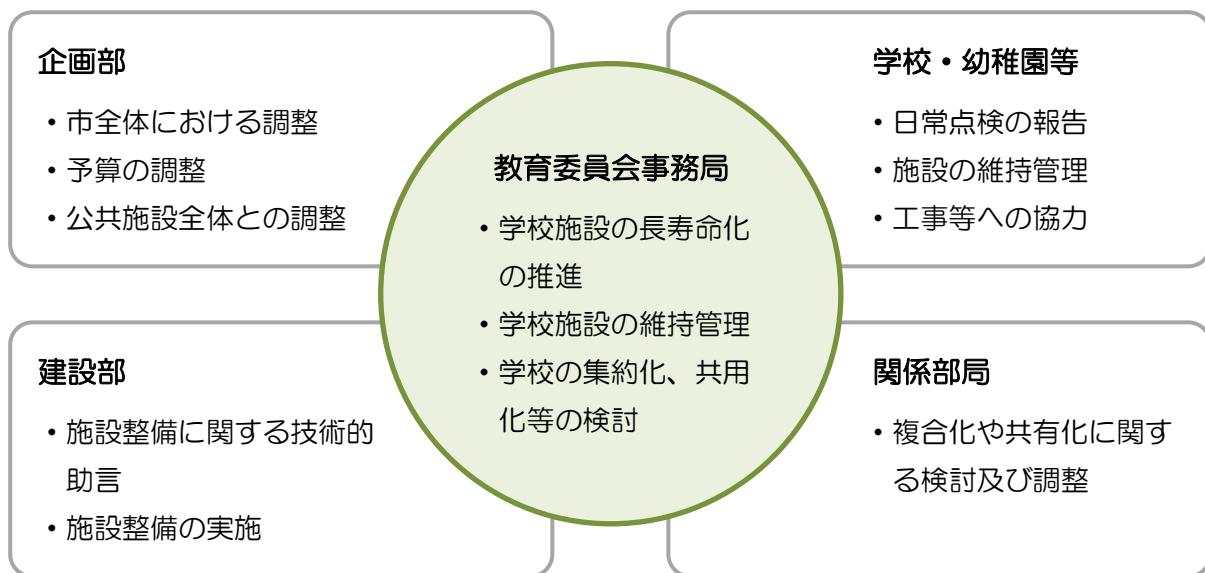
また、これらを継続的に行い、各学校施設の劣化状況、利用状況、維持管理コストの状況等を評価・分析することで、今後の学校施設マネジメントの基盤とします。



9—3. 繼続的な学校施設マネジメントの推進体制

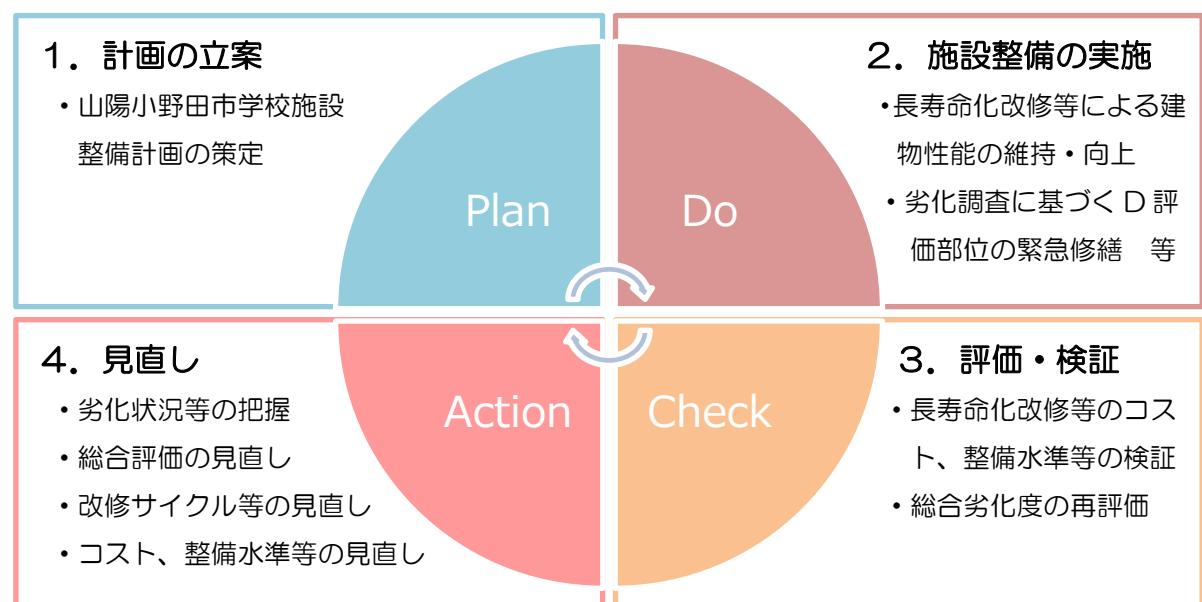
本計画策定後も、学校施設の老朽化は進行し、また、学校施設に求められる機能等も変化していきます。これらを的確に把握し、適切な学校施設マネジメントを推進するためには、学校や教育委員会等の教育関係だけでなく、市の財政や財産、建設などの関係各課との連携が不可欠です。

そのため、本計画に基づき継続的な学校施設マネジメントを実行するため、関係部署との連携をより一層図り、推進体制を充実させていきます。



9—4. 計画の進行管理

本計画に基づき、学校施設整備を進めていくために、PDCAサイクルによる進行管理を行います。また、市全体の財政計画や事業の進捗状況、劣化状況、人口減少等の社会情勢の変化を踏まえた上で、必要に応じて適宜見直しを行います。



附表 トイレ洋式化等実施計画表（令和5年度から令和8年度まで）

本編「7－1. 改修等の整備水準」に定めた校舎や屋内運動場の整備水準を踏まえ、児童生徒の教育環境の向上及び災害時避難所としての機能向上を図るため、市内小中学校のトイレの洋式化等を次のとおり進めてまいります。

| 年度 | 洋式化等実施箇所数 | 概算事業費 (千円) |
|-------|---|---------------|
| 令和5年度 | 有帆小学校2基、高千帆小学校1基、高泊小学校2基、小野田小学校2基、須恵小学校1基、厚狭小学校2基、出合小学校2基、小野田中学校2基 | 3,944 |
| 令和6年度 | 高千帆小学校2基、須恵小学校2基、赤崎小学校3基(※)、本山小学校2基、厚狭小学校1基、高千帆中学校2基、小野田中学校2基、厚狭中学校1基 (※) 赤崎小学校3基のうち1基は、バリアフリートイレの新設 | 7,343 |
| 令和7年度 | 高千帆小学校5基、高泊小学校3基、小野田小学校4基、須恵小学校5基、厚狭小学校4基、高千帆中学校5基、竜王中学校2基 | 8,880 |
| 令和8年度 | 有帆小学校3基、高千帆小学校3基、厚狭小学校3基、出合小学校3基 | 4,440 |

(注1) 校舎の建替又は大規模改修の際には全て洋式トイレを設置します。そうした工事を行う見込みのない校舎については、学校からの要望を勘案しながら、順次洋式化を進めます。

(注2) 突発的な損傷等緊急性が高いものが生じた場合は、実施年度が変わることがあります。