

様式第 4 号

市民意見公募（パブリックコメント）の実施結果について

件 名	山陽小野田市空家等対策計画（第 2 期）（案）	
意見募集期間	令和 6 年 1 月 4 日（木）～令和 6 年 2 月 2 日（金）	
公表した資料	・ 山陽小野田市空家等対策計画（第 2 期）（案） ・ 山陽小野田市空家等対策計画（第 2 期）（案）の概要	
意見の件数	2 名	3 件

意見の概要と市の考え方等

項 目	意 見 の 概 要	市の考え方又は対応
1 ページ 1 計画策定の趣旨	「少子高齢化」という表現はおかしい。	原案どおりとさせていただきます。
6 ページ (1) 令和 4 年度(2022 年度)空家等実態調査	空家等実態調査は、本件の基準となるものであるから正確なものでなくてはならない。よって業者に委託するのではなく地域に詳しい自治会と関わり の深い部署に協力を仰いでより正確な調査をしてほしい。	次回、実態調査を実施する際の参考にさせていただきます。
2 2 ページ	空き家を解体すると住	国は、空家等の除却を促す

空家等対策に関する具体的な取組について	宅用地特例が無くなってしまい固定資産税や都市計画税が増加するため解体が進まないのではないか。空家等対策推進をうたうのであれば税金も見直すべきではないか。	ため、除却後の更地についても固定資産税等の負担を軽減する措置を講ずることは、他の更地との税負担の公平性等の観点から全国的な制度として措置することは難しいとの考えであり、市も同様の考えです。
----------------------------	---	---

※項目ごとに整理して記載