

産業建設常任委員会記録

令和 7 年 4 月 7 日

【開催日】 令和7年4月7日（月）

【開催場所】 第1委員会室

【開会・散会時間】 午後3時～午後3時5分

【出席委員】

委員長	藤岡修美	副委員長	恒松恵子
委員	中島好人	委員	中村博行
委員	福田勝政	委員	宮本政志
委員	矢田松夫		

【欠席委員】 なし

【委員外出席議員等】 なし

【執行部出席者】 なし

【事務局出席者】

局長	石田隆	議事係書記	末岡直樹
----	-----	-------	------

【審査内容】

1 所管事務調査 山陽オートレース場の駐車場について

午後3時 開会

藤岡修美委員長 それでは、ただいまより産業建設常任委員会を開会いたします。本日の審査内容につきましては、山陽オートレース場の駐車場についてであります。これは3月議会において、小型自動車競走事業特別会計の予算審議の中で、利用のない駐車場の問題については所管事務調査をやっていくべきであるという結論を得ておりますので、それに沿ったものです。そこで所管事務調査をやっていく上で、ある程度資料が必要なのではないかと考えまして、まず1番目に山陽オートレース場には第1駐車場から第6駐車場まであるんですけども、その位置図が分かる図面と、それぞれの地権者が分かるような資料を求めたいと思います。委員の皆さん、よろしいでしょうか。（「はい」と呼ぶ者あり）1件目は資料請求をしたいと思います。2件目は、地権者がおられるわけで、市

と地権者の契約書です。存在する全ての契約書の提出を求めたいと思いますが、それについて皆さん異議はありますか。

宮本政志委員 存在する契約書は全て必要だと思いますけど、当初、地主と初めに借地として土地を借りるに当たっての最初の契約書が非常に重要ですから、今、委員長おっしゃる、そこから現在までの存在する契約書で、仮にもし存在しなければ、なぜ存在しないのかというものもちゃんと文面で回答を出していただきたいなと思います。

藤岡修美委員長 宮本委員から意見ございましたが、そういったところも配慮して資料を請求したいと思いますが、よろしいですか。

矢田松夫委員 今の関連で、個人名が黒塗りされると思うんですが、こっち側の甲と乙とありますが、いわゆる、市とか包括民間委託とかは、きちっと名前を出していただきたいということです。それは支障ないですよ。

藤岡修美委員長 その辺は執行部に配慮して出していただこうと思います。それでよろしいですか。（「はい」と呼ぶ者あり）資料を請求したいと思います。それから3番目として、今までの借地料です。地権者に支払った借地料、それぞれ地権者別の借地料の金額、それから合計金額の辺りも資料として求めたいと思いますが、よろしいですか。（「はい」と呼ぶ者あり）異議なしということで求めてまいりたいと思います。それから最後に、これは委員会の中でも、執行部が地権者と交渉してきているという話もありましたので、交渉の経過が分かる記録というか、その辺りの資料も求めたいと思いますがよろしいですか。

宮本政志委員 今、委員長おっしゃったとおりですけど、ただ、当然当事者間で話し合いをするわけですから、記録はあるはずだと思っていて、仮に記録がなかった場合に、ただ記録がありませんでしたではなかなか所管事務調査も進まないの、その当時どういった内容の話をしたかは分かる

範囲で出していただきたい。そういったことも含めて議決していただきたいです。

藤岡修美委員長 宮本委員から意見ございましたが、その辺りも含めて資料を求めたいと思いますがよろしいですか。（「はい」と呼ぶ者あり）それでは、資料請求は4件ですかね。そのほか、皆さんのほうからこれはないのがありますか。

矢田松夫委員 今年度の予算に測量調査費があります。今後の計画で、どのように財源を使っていくのか。計画書というのは、予算の財源の基になる、何でその490万円計上したのかと。それ意義と目的に基づいて計画を出さなきゃいけないと思っています。

藤岡修美委員長 それは執行部を呼んでの質疑ではいけませんか。

宮本政志委員 いや、今、矢田委員が言われることは、確かに3月定例会で予算が出てきて、議会として承認していますよね。その承認を得てから、令和7年度にこの予算に関してはこういうふうに進めていこうという計画を今、矢田委員は言われたと思います。それがあるのであれば当然出させていただくというのも一つ、今後所管事務調査はしやすいですよ。

藤岡修美委員長 矢田委員のほうから出た資料も求めたいと思いますがよろしいですか。（「はい」と呼ぶ者あり）ほかにありますか。（「なし」と呼ぶ者あり）それでは、以上で産業建設常任委員会を終わります。

午後3時5分 散会

令和7年（2025年）4月7日

産業建設常任委員長 藤岡修美