

# 産業建設常任委員会審査日程

日 時 令和6年9月26日（木）  
午後2時から  
場 所 第1委員会室

## ～審査内容～

山陽小野田地方卸売市場の審査を求める陳情について  
所管事務調査 卸売市場に関することについて  
(参考人による意見陳述及び質疑)

## 委員会審査の質問事項①

1. 別紙に掲載されている損益計算書、貸借対照表については、間違いのないものですか。
2. 市場において、株式会社フレッシュが得る転貸による令和5年度の家賃収入はいくらですか。
3. 市場において、株式会社フレッシュが減免によって市に支払う令和5年度の家賃は年額いくらでしたか。
4. 別紙によれば、令和3年に市に提出があった卸売市場開設届出書の事業計画と異なり、株式会社フレッシュの令和5年度の売上げは1億円を見込んでいたとのことですが、事実ですか。
5. 株式会社フレッシュの令和6年度売上げはどのくらいだと想定していますか。
6. 別紙によれば今年2月に、ある事業者が株式会社フレッシュに対して市場活性化のために半分を借り、一緒に市場を盛り上げたいとの相談があったということですが、これは事実ですか。
7. 地方卸売市場を運営する上で、売場の半分を仕切り、貸し出すことが適切な市場運営といえると考えていますか。
8. 現在も売場を仕切ったままであるのはなぜですか。
9. 上記7での運営で良いということは、他市場ほどの売上げを目指していない考えであるように見て取れますが、いかがですか。
10. 記事に「役員貸付金に対する利息の支払いがなされていない」とありますが、事実ですか。

## 委員会審査の質問事項②

### 【陳情書について】

・家賃についてどのように算出されたのでしょうか。算出の根拠を教えてください。

・家賃の減免措置が市場運営にどのような影響を与えていますか。

・県への許可申請の際に販売計画や事業計画を提出したと思われるが、売り上げ予想額 6 千万円の根拠は何ですか。

### 【転貸について】

・地方卸売市場の運営が困難となった場合、付属店舗の営業がどうなるとお考えですか。また、その説明を付属店舗に行われましたか。さらに、付属店舗はそれを承知されていますか。

・市場の施設を転貸するときに市に許可承諾を得たのでしょうか。

・A 社の転貸により、市場は盛り上がりレストランなどの取引先は増加しましたか。

・退去に当たってはどのような経緯があったのでしょうか。

・転貸による家賃収入は市場運営に必要であるとお考えでしょうか。

・A 社が退去後も仕切りがそのままなのはなぜですか。

・今後も転貸で収入を確保するつもりなのでしょうか。

### 【市場運営について】

・市場について市内農産物をアピールする場所としてどのように取り組んでいらっしゃいますか。

・関係する売買参加者や出荷者、JA 等と信頼関係構築の努力はどのようにされてきましたか。

- ・当初の事業計画の遂行について学校給食、個人出荷者の育成、食育の推進など担当課に具体的な報告をしないこともあったとのことですが、どうしてでしょうか。

- ・今後の市場の運営計画はどうなっているのでしょうか。