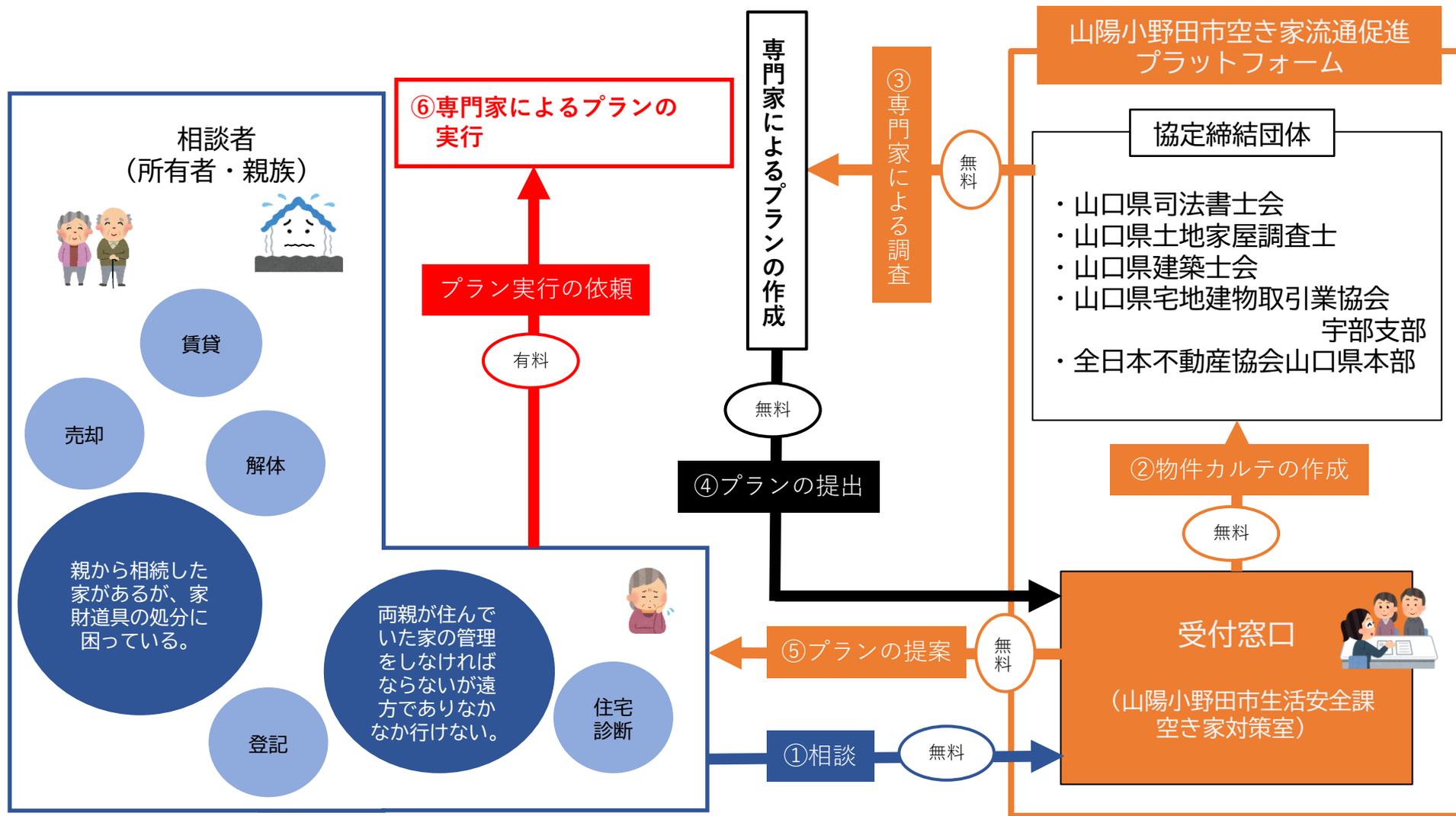


報道関係各位	発信年月日	令和6年3月29日	送付枚数 (本紙含む)	2枚										
担当部課名	担当課長名	担当者職氏名	連絡先電話番号											
市民部生活安全課	課長 石田 恵子	課長補佐 平 健太郎	(0836) 82-1133											
件名	山陽小野田市空き家流通促進プラットフォームを創設します。 (令和6年4月1日スタート)													
内 容														
<p>「山陽小野田市空き家流通促進プラットフォーム」は、法律、不動産、建築などの専門家団体と連携し、空き家の流通促進を目指すもので、県内2番目の取り組みとなります。</p> <p style="text-align: center;">記</p> <p>1 運用開始 令和6年4月1日（月）</p> <p>2 構 成 プラットフォームは、山陽小野田市と専門家団体（4業種5団体）で構成されます。</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 40%;">構成メンバー</th> <th style="width: 60%;">専門分野</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>司法書士 (山口県司法書士会)</td> <td>相続に関すること（空き家の登記、相続人調査、後見人設置等に関する所有者への支援と情報提供）</td> </tr> <tr> <td>土地家屋調査士会 (山口県土地家屋調査士会)</td> <td>土地・建物の登記に関すること（空き家の不動産表示登記・筆界確定等に関する所有者への支援と情報提供）</td> </tr> <tr> <td>宅地建物取引士 (山口県宅建協会宇部支部) (全日本不動産協会 山口県支部)</td> <td>空き家の売買契約、賃貸等に関すること（空き家の賃貸、売買契約等に関する所有者への支援と情報提供）</td> </tr> <tr> <td>建築士 (山口県建築士会 小野田支部)</td> <td>建物に関すること（空き家の耐震改修、リフォーム、リノベーション等に関する所有者への情報提供）</td> </tr> </tbody> </table> <p>3 利用対象 市内にある空き家の所有者等</p> <p>4 内容（目的） 「どこに相談すべきかわからない」「相談したけれど思うように進まない」など、空き家に関する悩みを持つ所有者に寄り添い、ワンストップで課題整理を行い、不動産や建築など不動産流通に関わる専門家が参画し、空き家の流通促進につなげるためのプラットフォームを構築する。</p> <p>5 支援の流れ 別紙「山陽小野田市空き家流通促進プラットフォームの流れ」参照</p>					構成メンバー	専門分野	司法書士 (山口県司法書士会)	相続に関すること（空き家の登記、相続人調査、後見人設置等に関する所有者への支援と情報提供）	土地家屋調査士会 (山口県土地家屋調査士会)	土地・建物の登記に関すること（空き家の不動産表示登記・筆界確定等に関する所有者への支援と情報提供）	宅地建物取引士 (山口県宅建協会宇部支部) (全日本不動産協会 山口県支部)	空き家の売買契約、賃貸等に関すること（空き家の賃貸、売買契約等に関する所有者への支援と情報提供）	建築士 (山口県建築士会 小野田支部)	建物に関すること（空き家の耐震改修、リフォーム、リノベーション等に関する所有者への情報提供）
構成メンバー	専門分野													
司法書士 (山口県司法書士会)	相続に関すること（空き家の登記、相続人調査、後見人設置等に関する所有者への支援と情報提供）													
土地家屋調査士会 (山口県土地家屋調査士会)	土地・建物の登記に関すること（空き家の不動産表示登記・筆界確定等に関する所有者への支援と情報提供）													
宅地建物取引士 (山口県宅建協会宇部支部) (全日本不動産協会 山口県支部)	空き家の売買契約、賃貸等に関すること（空き家の賃貸、売買契約等に関する所有者への支援と情報提供）													
建築士 (山口県建築士会 小野田支部)	建物に関すること（空き家の耐震改修、リフォーム、リノベーション等に関する所有者への情報提供）													

○山陽小野田市空き家流通促進プラットフォームの流れ



○山陽小野田市空き家流通促進プラットフォーム協定締結団体

専門家団体	所在地	専門分野	備考
山口県司法書士会	山口市神田町5番11号	<ul style="list-style-type: none"> ・ 空き家の登記に関すること。 ・ 相続人調査 ・ 後見人設置等に関すること。 	
山口県土地家屋調査士会	山口市惣太夫町2番2号	<ul style="list-style-type: none"> ・ 空き家の不動産表示登記 ・ 筆界確定に関すること。 	
山口県建築士会	山口市大手町3番8号	<ul style="list-style-type: none"> ・ 空き家の耐震改修 ・ 空き家のリフォーム ・ 空き家の解体 	
山口県宅地建物取引業協会 宇部支部 全日本不動産協会山口県本部	宇部市常盤町二丁目3番23号 山口市小郡黄金町11番31号	<ul style="list-style-type: none"> ・ 空き家の売却 ・ 空き家の賃貸 ・ 空き家バンクへの支援 	