

# 未登記家屋所有者変更届

年 月 日

山陽小野田市長 様

新所有者	氏名	(フリガナ)  	電話番号	— —		
			生年月日	年 月 日		
	現住所				持分	/
旧所有者	氏名	(フリガナ)  	電話番号	— —		
			生年月日	年 月 日		
	現住所				持分	/

下記家屋の所有者を【相続・贈与・売買・裁判又は調停】により変更しましたので、令和年度以降の納税義務者を変更するよう届け出ます。

**なお、今後、万一該当物件に係る紛争が発生した場合は、当事者間において解決し、貴市に迷惑はかけません。**

物件の表示	<input type="checkbox"/> 旧納税義務者が納税管理していた未登記家屋の全て			
	所在地	種類・用途	構造・屋根	床面積
	山陽小野田市			m <sup>2</sup>
	山陽小野田市			m <sup>2</sup>
	山陽小野田市			m <sup>2</sup>
山陽小野田市			m <sup>2</sup>	

## 【添付書類】

相続	1. 所有者の死亡を証明する戸籍 2. 新旧所有者の相続関係を証明する戸籍 3. 法的に有効な遺産分割協議書又は遺言書の写し
売買・贈与	1. 法的に有効な契約書、同意書など ※上記1の添付がない場合は、新旧所有者の印鑑登録証明書
裁判又は調停	1. 判決正本又は調停調書正本

※原則、登記家屋と一体となっている未登記家屋(所有者が異なる場合などを除く)は、登記家屋の所有権移転に付随し変更を行います。

※この届は、家屋補充課税台帳に記載されている課税上の所有者を変更するものであり、権利関係を確定するものではありません。権利関係を確定させたい場合は法務局で登記する必要があります。

※相続以外での変更の場合、この申請書には、印鑑登録した実印を押印して下さい。但し、法的に有効な売買契約書又は贈与契約書の写しが添付されている場合は不要です。

職員確認欄	受付	<input type="checkbox"/> 家屋台帳照合	<input type="checkbox"/> 添付書類
	処理	<input type="checkbox"/> 入力	<input type="checkbox"/> 台帳書換

## (新・旧)所有者連名欄

年 月 日

私たちは、表面記載の未登記家屋を共に { 所有していた }  
 { 所有します } ので、連名で届け出ます。

共有代表者	氏名	(フリガナ)  印	電話番号	— —		
			生年月日	年 月 日		
	現住所				持分	/
共有者	氏名	(フリガナ)  印	電話番号	— —		
			生年月日	年 月 日		
	現住所				持分	/
	氏名	(フリガナ)  印	電話番号	— —		
			生年月日	年 月 日		
	現住所				持分	/
	氏名	(フリガナ)  印	電話番号	— —		
			生年月日	年 月 日		
	現住所				持分	/
	氏名	(フリガナ)  印	電話番号	— —		
			生年月日	年 月 日		
	現住所				持分	/

※ 共有代表者は納税義務者となります。

※ 未登記家屋が附属建物の場合、共有構成員、持分及び代表者は、主たる建物と同一にしてください。

※ 持分は合計が1になるよう記入してください。

※ 共有者全員が印鑑登録をした実印を押印してください。