

# 一般会計予算決算常任委員会産業建設分科会 審査日程

日 時 令和5年3月14日（火）  
 産業建設常任委員会終了後  
 令和5年3月15日（水）  
 午前9時  
 場 所 第1委員会室

## 審査内容

### 1 議案第9号 令和5年度山陽小野田市一般会計予算について

審査番号	項 目 (歳出は特定財源を含む)	ページ	審査事業	担当部・課
①	6 款 農林水産業費 11 款 災害復旧費	192-213 290-291	23	農業委員会事務局 農林水産課
②	5 款 労働費 7 款 1 項 1、2、5 目 (厚狭北部地域デマンド型交通運 行業務、高泊地区デマンド型交通 運行業務)	190-193 212-219 220-221	24	商工労働課
③	2 款 3 項 2 目 8 款 1～5 項 (山陽小野田市土地開発公社の行 う事業に伴う金融機関に対する債 務の保証)	118-119 220-241	25 26 27 28 29 30	都市計画課 土木課
④	4 款 1 項 3 目 8 款 6 項	174-177 240-245	22 31	下水道課 建築住宅課

- ※1 審査は審査番号ごとに職員を入れ替えながら行います。
- ※2 審査番号①は3月15日（水）午前9時開始で固定とします。
- ※3 審査の進行状況により、審査の前倒し、先送りを行うこともあります。
- ※4 審査の方法は、審査番号ごとに次の順序で行います。
  - (1) 審査対象事業の説明及び質疑（複数ある場合は、1事業ごと）
  - (2) 上記以外の予算書の質疑
- ※5 歳入のうち特定財源の質疑は、補正予算の審査と同様に歳出の審査の中  
で行います。一般財源の質疑は総務文教分科会で行います。
- ※6 項目の中の括弧書きは、第2表債務負担行為に掲げる事業です。

# 都市計画図更新事業 補足説明資料

## ●都市計画図とは

都市計画図・・・個別に都市計画を表示した図

都市計画総括図・・・全ての都市計画を表示した図

都市計画基本図・・・計画図、総括図の背景図として利用する地形図

## ●衛星画像データを利用した全国初の取り組み

都市計画基本図は測量法に基づく公共測量として作成する地形図であり、測量法に基づく作業規定の準則に定められる測量手法、基準等に適合する必要がある。

当市では、合併後の平成18年度に都市計画基本図を更新して以来、約17年間更新ができていない状況が続いている。都市計画基本図は、都市計画調査に合わせておおむね5年毎の更新が望ましいとされているが、更新には多額の費用が必要となることが課題であり、コストメリットを図る観点から当プロジェクトへの参画を行った。

この度、作業規定の準則に定めのない衛星画像データを利用した新しい測量技術を使用するための国土地理院との協議を経て、適用範囲は限定的であるものの新しい測量技術として使用することが認められ、当市が全国初の取り組みとして、この手法を用いた都市計画基本図の更新を行います。

### 【取り組みの経緯】

- 令和2年度：内閣府『課題解決に向けた先進的な衛星リモートセンシングデータ利用モデル実証プロジェクト』として、当市はデータ利用者の立場で技術開発を援助
- 令和3年度：公共測量として実施するため、当市が測量計画機関となり、新たな測量技術に関する国土地理院との協議を実施
- 令和4年度：国土地理院との協議が完了し、新たな測量技術として公共測量の実施計画書を提出（並行して山間部における基本図更新を実施）
- 令和5年度：衛星画像データを利用した都市計画基本図の更新を実施する。

## 従来手法と新手法(新しい測量技術)

### 従来方式(空中写真測量)

#### 空中写真撮影



©国土地理院

#### 図化



#### 編集



#### 都市計画基本図データ・印刷図



### 新手法(衛星画像利用)

#### 衛星画像撮影



©MAXAR, NTTデータ

#### 図化



#### 編集



#### 都市計画基本図データ・印刷図



## 厚狭駅南部地区定住奨励金事業 補足説明資料

### ●厚狭駅南部地区定住奨励金について

「厚狭駅南部地区まちづくり基本計画」に基づき、厚狭駅南部地区のモデル地区において定住を促進し地域の活性化を推進するため、モデル地区内に定住する意思をもって住宅を取得し居住した者に対し奨励金を交付する。



### ●令和3年度、4年度（R5.2時点）の『定住奨励金交付』の実績

- 令和3年度：2件（40万円）
- 令和4年度：3件（60万円）
- 計：5件（100万円）

### ●モデル地区内における新築動向（地区計画の届出による把握実績）

- 令和3年度：4件（住宅3件、事務所1件）
- 令和4年度：3件（住宅3件）
- 計：7件（住宅6件、事務所1件）

### ●モデル地区土地利用률（まちづくり計画範囲全体の土地利用률）

- R3.4.1：36.43%（48.33%）
- R4.4.1：37.69%（49.00%）

### ●厚狭駅南部地区の動向

- 令和4年4月1日から『ねたろう保育園』が開園
  - 令和6年度の完成を目指して県営住宅の建設予定
- ※引き続き土地利用促進を図ることとしている。