

16番 石田清廉 議員

1 本市の土地開発公社の現状と課題について問う。

(1) 土地開発公社の存在意義は何か。

(2) 土地開発公社の保有土地の状況は。また課題は何か。

(3) 公社経営健全化計画の概要は

ア 公社の保有土地の解消、処分計画はあるのか。

イ 債務保証等対象土地の処分計画とその進捗状況は。また公社経営健全化対策委員会の組織構成はどのようなものか。

(4) 実質公債費比率への影響はないか。市の起債で公債費負担適正化計画に支障はないか。

(5) 土地開発公社の存続はあるのか。

ア 県の公社廃止に伴い小野田・楠企業団地はどのようにになるのか。市としての対応策はあるのか。

イ 公社が売却する保有土地は取得後数年たっている適正価格で処分できるのか。

ウ 今後土地開発公社はどうなるのか。

2 公社より市が買い上げた土地の活用計画はあるのか。

(1) 公園通りのニチイ跡地（現在駐車場）の有効活用計画はあるのか。

(2) 市が公社保有土地を買い取った後の活用計画はあるのか。現状では非常に困難な状況では。市民の負担となるのではないか。