

一般会計予算決算常任委員会総務文教分科会 審査日程

日時 令和4年5月20日
総務文教常任委員会終了後
場所 第1委員会室

～審査内容～

1 議案第36号 令和4年度山陽小野田市一般会計補正予算(第1回)について

審査番号① 企画部

- (1) 歳入に係る説明
 - 19-1-1 財政課
- (2) 歳入に係る質疑
- (3) 歳出に係る説明
 - 2-1-9 企画課
- (4) 歳出に係る質疑

※ 審査については、通常の補正予算と同様に執行部からの説明を受けてから質疑を行います。

●LABVプロジェクトに係る既存施設の解体について

1 対象施設

山陽小野田市商工センター
(山陽小野田市中央一丁目3番1号)

2 施設概要

構造：鉄筋コンクリート造4階建
竣工：昭和54年9月
面積：(敷地) 5,484 m²
(建物) 2,206 m²

3 補正予算額

<廃棄物処分>

2款 総務費 1項 総務管理費 9目 企画費

12節 委託料

・廃棄物処分業務委託料：2,000千円

<解体事業>

2款 総務費 1項 総務管理費 9目 企画費

18節 負担金、補助及び交付金

・商工センター解体事業負担金：129,030千円

(算出根拠)

102,000千円(見積額) × 1.15 × 1.1(消費税)

※消費税額 11,730千円

※うちアスベスト撤去関連経費：15,617千円

4 解体工事実施主体

事業パートナー(共同事業体)において実施

<募集要項>

5. 業務範囲
- LABVプロジェクトの業務範囲は、以下のとおりである。
- (1) リーディング施設の一体整備と運営
- ① リーディング施設の一体的な整備・運営により様々なサービスや空間を提供
- ② 既存施設の解体撤去(解体撤去費用は市が負担する)

<要求水準書>

- ⑤ 解体撤去対象施設
- LABVプロジェクトにおいて解体撤去を行う既存施設の概要及び位置図を以下に示す。なお、解体撤去は、事業パートナーが行うこととし、解体撤去費用については市が負担する。

5 解体工事の見積額

・見積提示額：102,000千円

m²単価 ≒ 46,238円(102,000千円 / 2,206m²)

※アスベスト撤去を除くm²単価 ≒ 39,158円

(同様施設における直近の解体費実績)

別紙1のとおり

6 その他

・3月定例会における出資議案の議決以降の事業進捗について
別紙2のとおり

■公共施設における解体費実績

| 施設 | 構造 | 階数 | 延べ床面積 | 予定価格（税抜） | m ² 単価 | 決算額（税抜） | m ² 単価 |
|----------|-----------|-----|-------------------------|------------|-------------------|-----------|-------------------|
| 厚狭公民館 | RC造 | 2階建 | 1,285.67 m ² | 60,154 千円 | 46,788 円 | 32,277 千円 | 25,105 円 |
| 厚狭図書館 | RC造 | 2階建 | 987.89 m ² | 49,395 千円 | 50,001 円 | 34,820 千円 | 35,246 円 |
| 南部福祉センター | RC造 | 2階建 | 284.40 m ² | 18,410 千円 | 64,733 円 | 9,762 千円 | 34,325 円 |
| 埴生小学校 | RC造 木造 | — | 4078.72 m ² | 167,600 千円 | 41,091 円 | 57,000 千円 | 13,975 円 |

■ 3月定例会における出資議案の議決以降の事業進捗について

令和4年3月29日 隣接自治会長（西住吉町、西公園通、セメント町第二、第三）への説明会（商工センター）

（令和4年度）

令和4年4月 1日 上記自治会に対し、商工センター敷地内で地質調査等が行われることの周知（自治会便）
1日～ 敷地内における地質調査等の実施（事業パートナー）
22日 第2回全体会議（市、小野田商工議会所、山口銀行、事業パートナー、山口東京理科大学）
5月11日 須恵校区自治会長説明会（須恵地域交流センター）
13日 須恵校区ふるさとづくり協議会説明会（須恵地域交流センター）

＜今後の予定＞

- ・ 近隣自治会に対する説明会の開催（6月上旬を予定）
- ・ 共同事業体（合同会社）の立ち上げ（6月末までを予定）
- ・ 商工センター用地を出資（商工センター廃止後、速やかに）

No. _____

御見積書

令和 4年 5月 9日

山陽小野田市様 様

金額 ￥112,200,000

(うち消費税額 ￥10,200,000-)

工事名 山陽小野田市商工センター解体工事

上記の通り御見積り致しますので、なにとぞご用命の程お願い申し上げます。

見積有効期限 令和 4年 6月 末日まで

工事費受領条件 _____

オレンジグループ
窓口(代表企業)
合人社計画研究所
〒730-8570
広島県広島市中区袋町4番31号
T E L 082-247-7498
F A X 082-247-7457

内 訳 書

| 名 称 | 仕 様 | 数 量 | 単 位 | 単 価 | 金 額 | 摘 要 |
|------------|------------|------|-----|-----|-------------|-----|
| ★直接工事費 | | | | | | |
| 1 建築工事 | | 1.00 | 式 | | 69,191,100 | |
| 2 設備工事 | | 1.00 | 式 | | 4,568,500 | |
| 【直接工事費 合計】 | | | | | 73,759,600 | |
| ★共通費 | | | | | | |
| 共通仮設費 | (率計上分) | 1.00 | 式 | | 895,000 | |
| 3 共通仮設費 | (積上計上分) | 1.00 | 式 | | 13,565,000 | |
| 現場管理費 | | 1.00 | 式 | | 4,500,000 | |
| 一般管理費等 | (契約保証経費含む) | 1.00 | 式 | | 9,280,400 | |
| 【共通費合計】 | | | | | 28,240,400 | |
| 【工事価格】 | | | | | 102,000,000 | |
| 消費税相当額 | 10% | 1.00 | 式 | | 10,200,000 | |
| 【工事費】 | | | | | 112,200,000 | |

内訳書

※直接工事費内訳

| 名称 | 仕様 | 数量 | 単位 | 単価 | 金額 | 摘要 |
|----------------|-------------------------------|------|----|----|------------|----|
| 1 建築工事 | | | | | | |
| 1) 直接仮設工事 | | 1.00 | 式 | | 6,208,672 | |
| 2) 解体工事 | | 1.00 | 式 | | 62,982,428 | |
| 【建築工事 合計】 | | 1.00 | 式 | | 69,191,100 | |
| 2 設備工事 | | | | | | |
| 1) 受変電設備PCB調査費 | | 1.00 | 式 | | 115,500 | |
| 2) 受変電設備撤去工事 | PCB検査の結果、 含有と判断された場合のみ工事発生 | 1.00 | 式 | | 1,444,850 | |
| 3) 空気調和設備撤去工事 | | 1.00 | 式 | | 2,457,865 | |
| 4) 排水設備撤去工事 | | | | | 465,885 | |
| 5) 都市ガス配管閉塞工事 | | | | | 84,400 | |
| 【設備工事 合計】 | | | | | 4,568,500 | |
| 【直接工事費 合計】 | | | | | 73,759,600 | |

