

きらら交流館整備等事業に関する公募型サウンディング調査 【実施要領】

1. 調査目的

山陽小野田市では、山陽小野田市宿泊研修施設きらら交流館（以下、「きらら交流館」という）の老朽化への対応及び現在の用途に合った新しいコンセプトの下で機能の見直し等を行うため、民間の能力を活用した整備等を検討しています。きらら交流館整備等事業に関する公募型サウンディング調査（以下、「本調査」という）は、きらら交流館整備等事業（以下、「本事業」という）の市場性の有無、民間事業者の意向等を把握することを目的とし、施設全体の魅力向上等につながる意見やアイデア等を広くお聞きする場とします。

2. スケジュール

日時	内容
令和3年6月11日（金）15:00 まで	参加申込締め切り
令和3年6月16日（水）まで	個別対話日時の決定及び個別連絡
令和3年6月23日（水）9:00～11:00 （施設見学会:約70分、事前説明会:約30分）	施設見学会（対面のみでの実施） 事前説明会（対面又はWEB会議での実施）
令和3年6月23日（水）13:00～	個別対話（対面のみでの実施）
令和3年6月24日（木）～ 令和3年6月25日（金）	個別対話（WEB会議のみでの実施）

※新型コロナウイルス感染症の影響拡大に伴う社会状況等の変化等により、スケジュールや、開催方法等を変更させていただく場合もございますので、予めご了承ください。

3. 調査の対象者

本事業に参画の意向を有する法人（又は法人グループ）とします。個人の応募はできません。

4. 参加申込

現地説明会・事前説明会又は個別対話への参加を希望される事業者は、令和3年6月11日（金）15:00 までに、（別紙1）参加申込用紙に必要事項を記入し、メール添付の上、お申込みください。件名は「サウンディング申込（事業者名）」としてください。受付終了後、令和3年6月16日（水）までに実施日時等についてご連絡を差し上げます。実施日時は、都合により希望に添えない場合もありますので、予めご了承ください。

5. 添付資料

以下の資料については、山陽小野田市 HP よりダウンロードできます。

- (別紙1) 参加申込用紙
- (別紙2) 事業概要書(案)
- (別紙3) 参考資料

6. 施設見学会・事前説明会の開催

(1) 日時

令和3年6月23日(水) 9:00~11:00

(施設見学会: 9:00~10:10、事前説明会: 10:30~11:00)

(2) 場所

山陽小野田市宿泊研修施設きらら交流館(山陽小野田市大字小野田584番地9)
1階 研修室1

(3) 実施方法

施設見学会: 対面のみでの実施

事前説明会: 対面又はWEB会議での実施(ZOOM)

7. 個別対話の実施

(1) 日時

令和3年6月23日(水) 13:00~令和3年6月25日(金)

(2) 場所

令和3年6月23日(水): きらら交流館 1階 研修室1(対面のみでの実施)

令和3年6月24日(木): WEB会議のみでの実施

令和3年6月25日(金): WEB会議のみでの実施

(3) 実施方法

対面又はWEB会議(ZOOM)での実施

対話は、参加事業者のアイデア・ノウハウを保護するため、個別に実施します。

WEB会議(ZOOM)の接続試験を希望する参加者は、令和3年6月17日(木)~令和3年6月21日(月)に接続試験を行う予定です。

※令和3年6月23日(水)を除いて、対面での個別対話をご希望される方は、別途ご連絡ください。

(4) 対話時間

1法人(又は1法人グループ)あたり30分~1時間程度を想定しております。

(5) 本市が本調査において確認したい事項

「事業概要書（案）」の内容などを踏まえつつ、下記の事項について、ご意見等をお聞かせください。

ア 事業コンセプト及び導入機能等について

- ・事業コンセプトについて
- ・焼野海岸・竜王山等の周辺地域と一体となったレクリエーション拠点としての活性化に向けた取組みについて（導入機能、イベント等）
- ・「スマイルエイジング」を推進するための取組みについて（導入機能、イベント等）
- ・導入施設ごとの事業採算性について（混合型、独立採算型として成立する条件等）

イ 施設整備について

- ・現施設での課題を踏まえた改修範囲（の有無）について
- ・改修にあたっての制約条件や市への要望・確認事項
- ・施設整備にあたってのアイデア等について

ウ 事業手法について

- ・想定する事業手法について（公設＋指定管理方式、DBO方式、RO方式、公共施設等運営権方式等）
- ・本施設を含むエリアマネジメントについて
- ・事業期間について（10年又は15年等）

8. 施設見学会・事前説明会及び個別対話の参加者

施設見学会・事前説明会及び個別対話の参加者数は、1法人（又は1法人グループ）につき3名以内としてください。

なお、施設見学会・事前説明会及び個別対話には「きらら交流館に係る基本計画策定及びPPP/PFI導入可能性調査業務」の受託者のパシフィックコンサルタンツ株式会社も同席します。

9. 参加事業者の制限

次に該当する事業者は、施設見学会・事前説明会及び個別対話の参加の対象者として認めません。

- ・地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当する者
- ・会社更生法（平成14年法律第154号）、民事再生法（平成11年法律第225号）、又は破産法（平成16年法律第75号）に基づく手続開始の申立てをしている者

- ・手形交換所による取引停止処分を受けてから2年間を経過していない者
- ・参加申込書提出時点において、山陽小野田市による指名停止措置を受けている者
- ・山陽小野田市暴力団排除条例（平成23年山陽小野田市条例第18号）第2条に規定する暴力団、暴力団員及び暴力団員等に該当する者が所属している者
- ・参加申込書提出時点において、直近事業年度の法人税、法人事業税、法人住民税、消費税及び地方消費税を滞納している者

10. 留意事項

- ・WEB会議による参加者には、令和3年6月16日（水）までに、事前説明会及び個別対話への参加に必要なURLをメールにて送付いたします。
- ・今後予定している事業者公募を行う際、本調査への参加実績及び対話内容等が評価の対象として優位性をもつものではありません。
- ・本調査に参加しなかった場合でも、事業者公募に参加することは可能です。
- ・個別対話につきましては、録音（WEB会議の場合は、録画）させていただきます。
- ・対話内容の概要を後日公表する予定です。公表にあたっては、事前に参加事業者への内容の確認を行います。
- ・また、事前に承諾いただいた事業者に限って参加事業者名を公表します。
- ・必要に応じて、追加で個別対話（文書照会を含む）を行うことがあります。その際にご協力をお願いします。
- ・本調査への参加に要するすべての費用は参加事業者の負担とします。

11. 連絡先（申込先）

パシフィックコンサルタンツ株式会社
担当者 三箇山、岩井
住所 東京都千代田区神田錦町三丁目22番地
Tell 03-6777-3842
FAX 03-3296-0532
E-mail kirara_q@tk.pacific.co.jp

12. 実施主体

山陽小野田市 企画部 企画課 PPP/PFI推進室
担当者 福田、吉岡
住所 山口県山陽小野田市日の出一丁目1番1号
Tell : 0836-82-1130
FAX : 0836-83-2604
E-mail : kikaku@city.sanyo-onoda.lg.jp