

総務文教常任委員会記録

【所管事務調査】

令和3年2月24日

【開催日】 令和3年2月24日（水）

【開催場所】 第1委員会室

【開会・散会時間】 午前11時2分～午前11時17分

【出席委員】

委員長	河野 朋子	副委員長	伊場 勇
委員	奥 良 秀	委員	笹木 慶之
委員	中岡 英二	委員	長谷川 知司
委員	山田 伸幸		

【欠席委員】

なし

【委員外出席議員等】

議長	小野 泰		
----	------	--	--

【執行部出席者】

総務部長	川地 諭	総務部次長兼人事課長	辻村 征宏
総務課長	田尾 忠久	総務課庁舎耐震対策室長	臼井 謙治
総務課総務係主任主事	田島 正秀	下水道課主査	小路 弘史
建築住宅課建築係長	山本 雅之	建築住宅課建築係主任技師	長尾 祐輔
建築住宅課建築係技師	秋本 賢宏		

【事務局出席者】

事務局長	尾山 邦彦	議事係長	中村 潤之介
------	-------	------	--------

【審査内容】

1 市役所本庁舎耐震改修事業について

【会議の概要】

1 市役所本庁舎耐震改修事業について

・市役所本庁舎耐震改修工事の進捗状況について説明があり、質疑を行った。

《臼井室長から工事の進捗等について説明》

・建築主体工事、機械設備工事に係る出来高率は、1月末現在は78.2%、

2月末は予定で83.5%。12月議会で報告した予定の工程で進捗しており、6月には竣工検査の見込みである。

- ・ 工事着手後の変更点として、建築主体工事、機械設備工事においては、ダクトスペース内の耐震壁施工、防災垂れ壁の仕様変更、ガス管の仮設の盛り替え、北側給水管ルート上にあった消防用水栓の復旧、電気設備工事においては、ダクトスペース内の区画貫通処理で、見積書が未提出のため、まだ変更設計協議が調っていないものが含まれている。
- ・ これらの協議とともに、工期延伸に係る変更契約の手続に入る予定であり、契約変更予定額を受注者に通知し、その額による契約保証を追加で提出していただき、専決処分を含む事務手続に入る。
- ・ 8月所管事務調査において資料として提出した仮使用認定申請については、工期延伸に伴う仮使用期間の延伸を並行して申請手続を行っていく。
- ・ 市民の皆様への周知について、特に駐車場の制限で御不便をお掛けしているため、ホームページだけでなく、市広報の3月15日号で工期が延伸になる旨を周知していく。
- ・ 新築別棟については、引渡し後に、机、いす、カーテン類等の備品を搬入して、電話と機械警備の設置工事も行い、7月には施設の一部について供用を開始できるようにする。
- ・ 駐車場については、仮囲いの撤去、外構整備の進捗を確認しながら順次開放し、現状の駐車制限を緩和していけるようにする。
- ・ 本館北側通用口、屋外階段、自転車置場、倉庫については、引渡し後すぐに供用を開始できる見込みである。
- ・ 4月、5月には、新たなキュービクルによる受電の切替え作業のため、大型連休を利用した停電等、大きな電気工事を控えているが、受注者の努力により順調に進捗している。3月には足場の外部足場の解体、仮囲いの一部撤去、舗装等の外構工事に着手する。

【主な質疑】

河野朋子委員長 進捗状況は大体予定どおりか。

臼井総務課庁舎耐震対策室長 竣工日を6月14日から11日に変更している。

山田伸幸委員 国保年金課のところは非常に寒いですが、改修のときに対処される計画はあるか。

臼井総務課庁舎耐震対策室長 環境改善事業として来年度以降に行う。その中で、ハニカムシェードという断熱効果のあるカーテンを廊下側に設置する。あわせて、北側通用口が自動ドアに変わり、開けっ放しにならず、風除機能がきちんと働くため、寒さが軽減される設計となる。

長谷川知司委員 エアカーテンを設置してはどうか。

臼井総務課庁舎耐震対策室長 階段に防火区画の設定があり、防火扉が閉まる設備が付いているため、カーテンは難しいと思う。

山田伸幸委員 ベランダのような部分は通行等もできるようになるのか。

臼井総務課庁舎耐震対策室長 延床面積に算入されないエリアで、保守点検等の際に利用するベランダとなるため、常用的な利用はできない。

山田伸幸委員 本館から別館に行く2階の通路の上には、以前テントが張ってあったが、今後どうなるのか。

臼井総務課庁舎耐震対策室長 8月の所管事務調査等でも御説明したが、以前のような状態にはできない。

山田伸幸委員 別館のエレベーターを使用できるようになるのは、いつか。

臼井総務課庁舎耐震対策室長 6月11日の監理室検査に合格したらすぐ引渡しとなるため、そこから使用可能と考えている。

笹木慶之委員 工事完了後の喫煙場所はどうか。

臼井総務課庁舎耐震対策室長 以前、屋上に職員等が利用する喫煙場所があったが、工事の関係で職員の出入りを禁止している。工事終了後には、竣工を待たずに喫煙場所を元の場所に戻す予定である。

笹木慶之委員 ほかの喫煙場所も元に戻すのか。

臼井総務課庁舎耐震対策室長 現在、市民の方が利用できる北側の駐車場付近と車庫付近の喫煙場所の変更は考えていない。

山田伸幸委員 別館のエレベーターにはストレッチャーが入るのか。

臼井総務課庁舎耐震対策室長 別館は11人乗りで、入らない。

河野朋子委員長 今後も、また進捗状況の報告をしていただきたい。

令和3年（2021年）2月24日

総務文教常任委員長 河野 朋子