

## 山陽小野田都市計画用途地域の変更（山陽小野田市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建築物の容積率	建築物の建ぺい率	外壁の後退 距離の限度	建築物の敷地 面積の最低限度	建築物の 高さの限度	備 考
第一種低層住居専用地域 小計	約 206 ha	6/10以下	4/10以下	—	—	10m	
	約 115 ha	8/10以下	5/10以下	—	—	10m	
小計	約 321 ha						
第二種低層住居専用地域 小計	約 — ha	—	—	—	—	—	
	約 — ha						
小計							
第一種中高層住居専用地域 小計	約 685 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
	約 685 ha						
小計							
第二種中高層住居専用地域 小計	約 39 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
	約 39 ha						
小計							
第一種住居地域 小計	約 543 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
	約 543 ha						
小計							
第二種住居地域 小計	約 24 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
	約 24 ha						
小計							
準住居地域 小計	約 48 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
	約 48 ha						
小計							
田園住居地域 小計	約 — ha	—	—	—	—	—	
	約 — ha						
小計							
近隣商業地域 小計	約 51 ha	20/10以下	8/10以下	—	—	—	
	約 51 ha						
小計							
商業地域 小計	約 132 ha	40/10以下	—	—	—	—	
	約 132 ha						
小計							
準工業地域 小計	約 277 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
	約 277 ha						
小計							
工業地域 小計	約 181 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
	約 181 ha						
小計							
工業専用地域 小計	約 628 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
	約 628 ha						
小計							
合計	約 2929 ha						

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

## 新 旧 対 照 表

種 類	変更前		変更後		変更後の 増減面積 (ha)	建築物の容積率	建築物の建ぺい率	備 考
	面積 (ha)	構成比 (%)	面積 (ha)	構成比 (%)				
第一種低層住居専用地域  小 計	約 206	7.0	約 206	7.0	0	6/10以下	4/10以下	
	約 115	3.9	約 115	3.9	0	8/10以下	5/10以下	
	約 321	10.9	約 321	11.0	0			
第二種低層住居専用地域	約 -	-	約 -	-	-	-	-	
第一種中高層住居専用地域	約 685	23.3	約 685	23.4	0	20/10以下	6/10以下	
第二種中高層住居専用地域	約 39	1.3	約 39	1.3	0	20/10以下	6/10以下	
第一種住居地域	約 555	18.9	約 543	18.5	-12	20/10以下	6/10以下	
第二種住居地域	約 26	0.9	約 24	0.8	-2	20/10以下	6/10以下	
準住居地域	約 48	1.6	約 48	1.6	0	20/10以下	6/10以下	
田園住居地域	約 -	-	約 -	-	-	-	-	
近隣商業地域	約 51	1.7	約 51	1.7	0	20/10以下	8/10以下	
商業地域	約 130	4.4	約 132	4.5	+2	40/10以下	-	
準工業地域	約 266	9.0	約 277	9.5	+11	20/10以下	6/10以下	
工業地域	約 176	6.0	約 181	6.2	+5	20/10以下	6/10以下	
工業専用地域	約 644	21.9	約 628	21.4	-16	20/10以下	6/10以下	
合 計	約 2941	100.0	約 2929	100.0	-12			

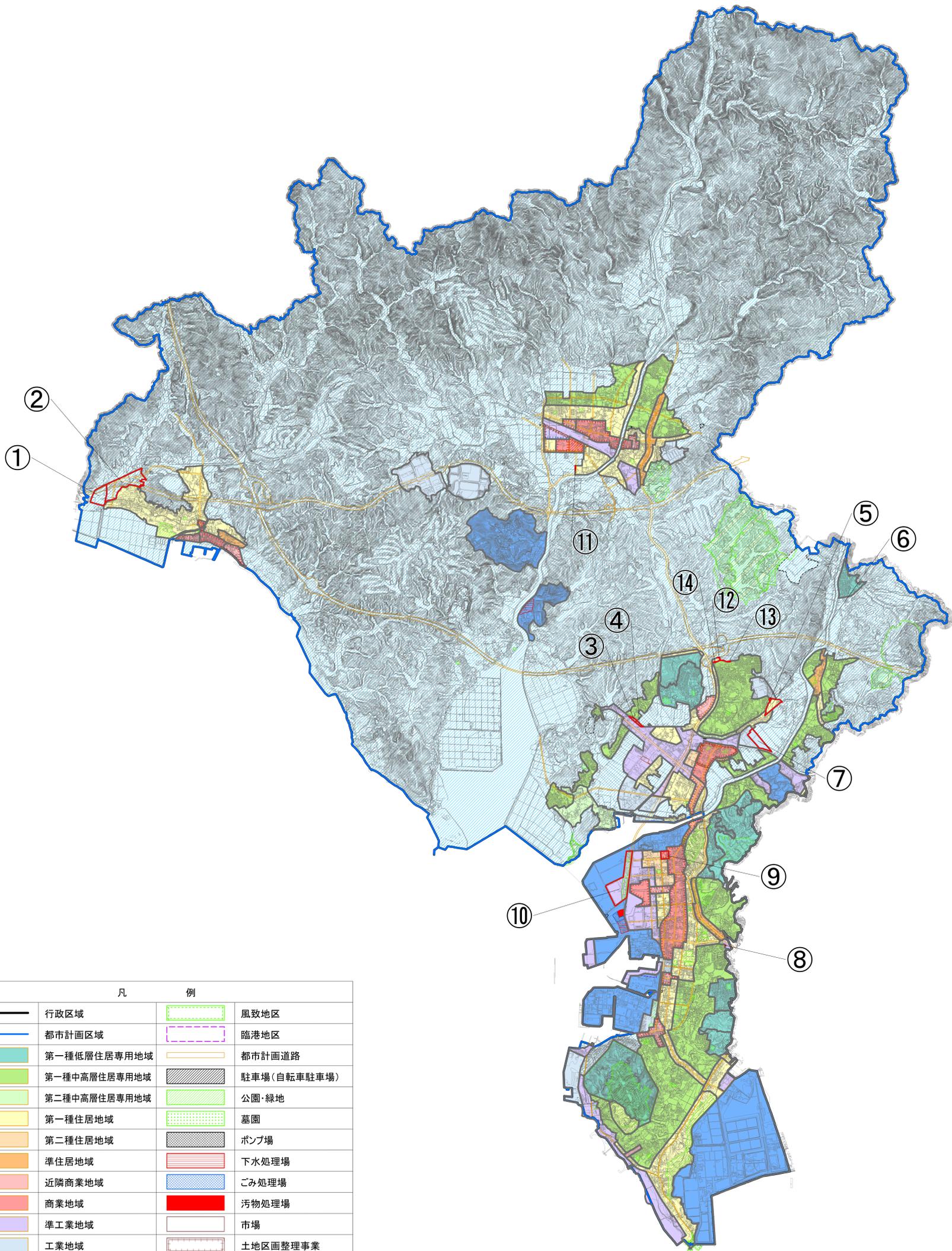
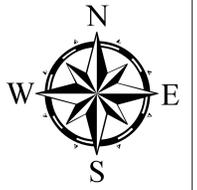


用途地域の新旧対照総括表（山陽小野田都市計画区域）

(h a)

旧用途 新用途		第一種低層 住居専用地域		第二種低層 住居専用地域	第一種中高層 住居専用地域	第二種中高層 住居専用地域	第一種 住居地域	第二種 住居地域	準住居地域	田園住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域	無指定	合 計	
		60	80	-	200	200	200	200	200	200	-	200	400	200	200	200	100	小 計
第一種低層 住居専用地域	60	206.0															206	321
	80		114.5														115	
第二種低層 住居専用地域	-			-													-	-
第一種中高層 住居専用地域	200				684.6								0.003			0.1	685	685
第二種中高層 住居専用地域	200					38.8											39	39
第一種 住居地域	200				0.1		539.5									3.35	543	543
第二種 住居地域	200							24.4									24	24
準住居地域	200								47.9								48	48
田園住居地域	-									-							-	-
近隣商業地域	200										50.7						51	51
商業地域	400							1.7				130.2					132	132
準工業地域	200				0.4								260.0		16.4	0.4	277	277
工業地域	200													175.6		5.0	181	181
工業専用地域	200														627.9		628	628
無指定	100				0.1		15.1						6.4				21	21
	小 計	206	115	-	685	39	555	26	48	-	51	130	266	176	644	9		
	合 計	321		-	685	39	555	26	48	-	51	130	266	176	644	9		

# 山陽小野田都市計画区域 用途地域の変更(山陽小野田市決定) 総括図

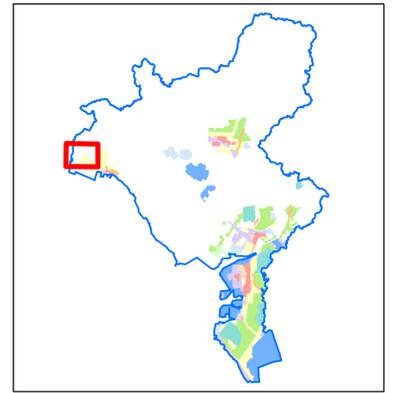


凡		例	
	行政区域		風致地区
	都市計画区域		臨港地区
	第一種低層住居専用地域		都市計画道路
	第一種中高層住居専用地域		駐車場(自転車駐車場)
	第二種中高層住居専用地域		公園・緑地
	第一種住居地域		墓園
	第二種住居地域		ポンプ場
	準住居地域		下水処理場
	近隣商業地域		ごみ処理場
	商業地域		汚物処理場
	準工業地域		市場
	工業地域		土地区画整理事業
	工業専用地域		地区計画
	上段 容積率 下段 建ぺい率		火葬場
	防火地域		特別工業地区
	準防火地域		特定用途制限地域

1:25,000



# 山陽小野田都市計画区域 用途地域の変更(山陽小野田市決定) 計画図



番号	2	
面積	15.0 ha	
変更区分	第一種住居地域	⇒ 無指定+特定用途制限地域
建蔽率	60%	⇒ 60%
容積率	200%	⇒ 100%

大字植生

符号	説明
イ	— 口 国 道 2 号 南 側
ロ	— ハ 2 級 河 川 系 根 川 東 側
ハ	— イ 現 用 途 地 域 界

番号	1	
面積	6.4 ha	
変更区分	準工業地域	⇒ 無指定+特定用途制限地域
建蔽率	60%	⇒ 60%
容積率	200%	⇒ 100%

**凡例**

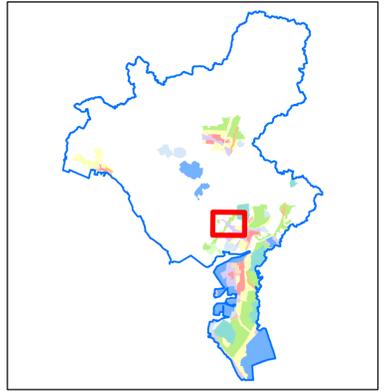
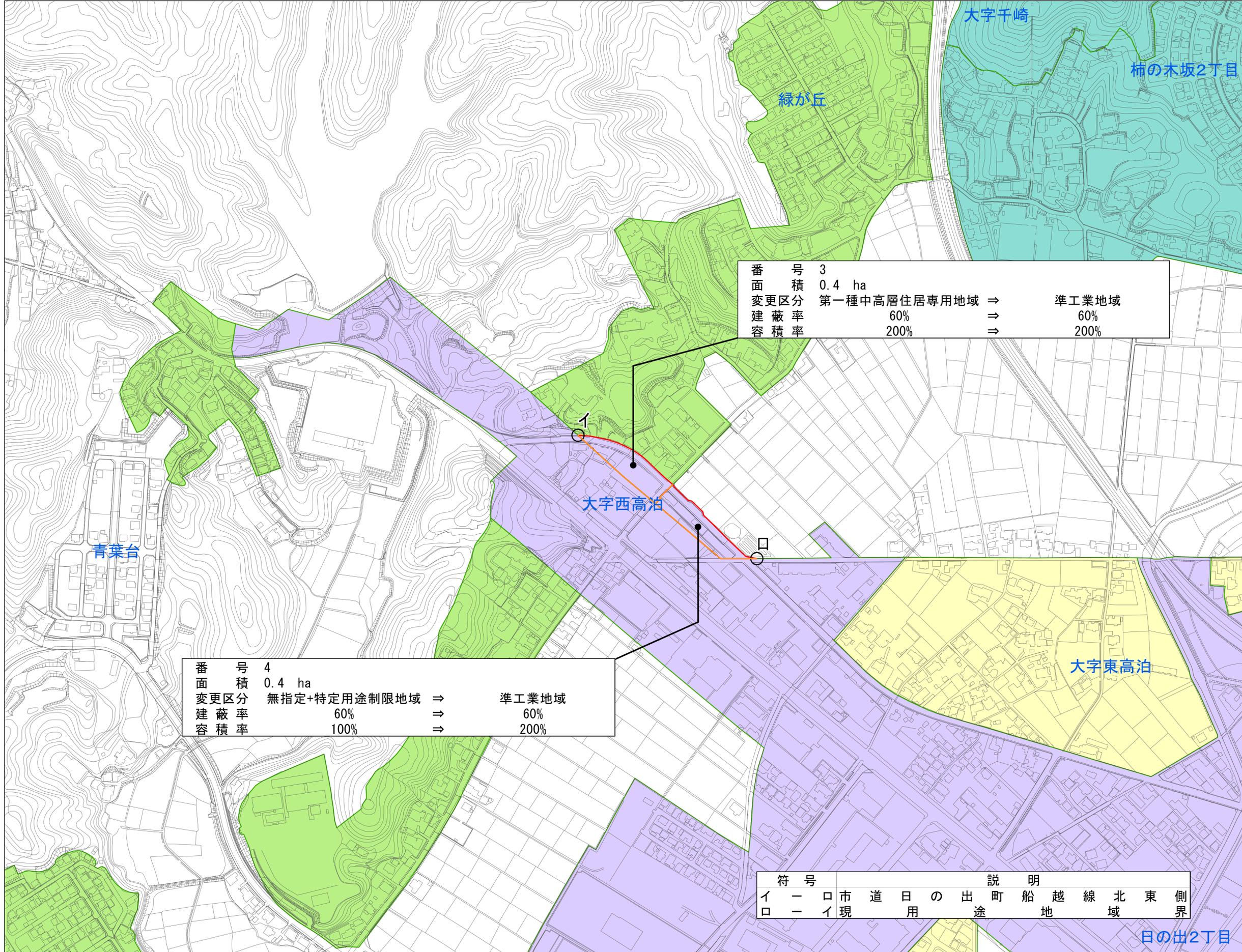
- 変更前
- 変更後
- 変更なし
- 都市計画区域

**用途地域**

- 第一種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- 工業専用地域



# 山陽小野田都市計画区域 用途地域の変更(山陽小野田市決定) 計画図



番号	3	
面積	0.4 ha	
変更区分	第一種中高層住居専用地域	⇒ 準工業地域
建蔽率	60%	⇒ 60%
容積率	200%	⇒ 200%

番号	4	
面積	0.4 ha	
変更区分	無指定+特定用途制限地域	⇒ 準工業地域
建蔽率	60%	⇒ 60%
容積率	100%	⇒ 200%

**凡例**

- 変更前
- 変更後
- 変更なし
- 都市計画区域

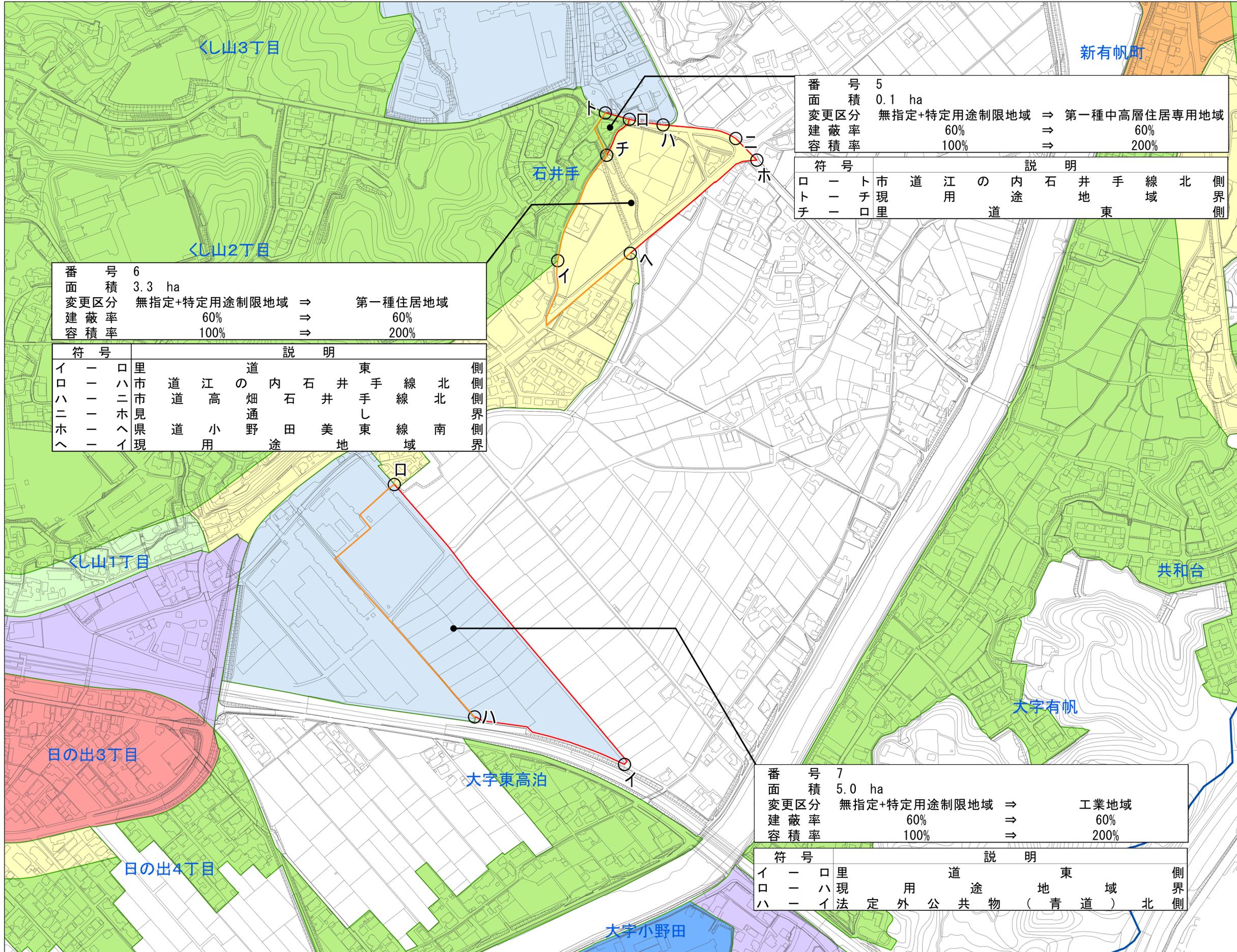
**用途地域**

- 第一種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- 工業専用地域

符号	説明
イ — □	市道日の出町船越線北東側界
□ — イ	現用途地



# 山陽小野田都市計画区域 用途地域の変更(山陽小野田市決定) 計画図



番号	5
面積	0.1 ha
変更区分	無指定+特定用途制限地域 ⇒ 第一種中高層住居専用地域
建蔽率	60% ⇒ 60%
容積率	100% ⇒ 200%

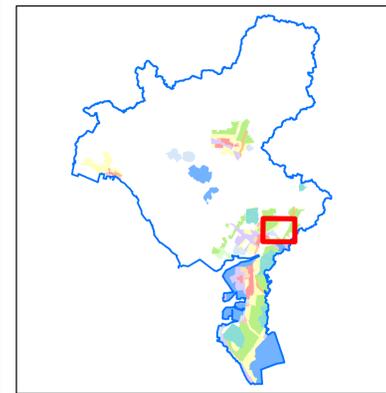
符号	説明
口 - ト	市道江の内石井手線北側
ト - 子	現用用途地
子 - 口	里道東

番号	6
面積	3.3 ha
変更区分	無指定+特定用途制限地域 ⇒ 第一種住居地域
建蔽率	60% ⇒ 60%
容積率	100% ⇒ 200%

符号	説明
イ - 口	里道江の内の石井手線北側
口 - ハ	市道高畑通野田美地
ハ - ニ	市道小野田東
ニ - ホ	市道見
ホ - ヘ	県道用途地
ヘ - イ	現用途地

番号	7
面積	5.0 ha
変更区分	無指定+特定用途制限地域 ⇒ 工業地域
建蔽率	60% ⇒ 60%
容積率	100% ⇒ 200%

符号	説明
イ - 口	里道東側
口 - ハ	現用途地
ハ - イ	法定外公共物(青道)北側



**凡例**

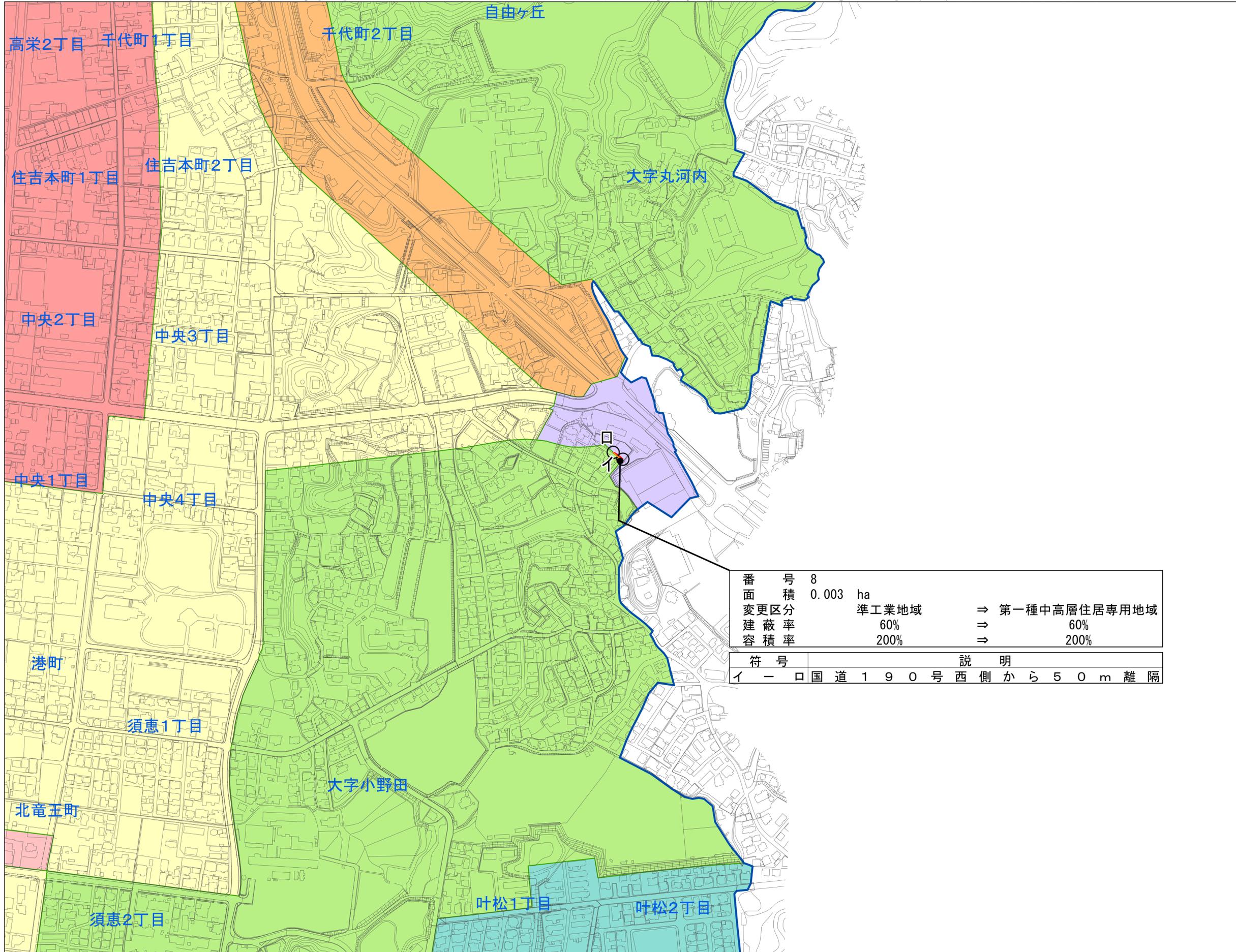
- 変更前 (Yellow outline)
- 変更後 (Red outline)
- 変更なし (Green outline)
- 都市計画区域 (Blue outline)

**用途地域**

- 第一種低層住居専用地域 (Light blue)
- 第一種中高層住居専用地域 (Light green)
- 第二種中高層住居専用地域 (Light yellow)
- 第一種住居地域 (Yellow)
- 第二種住居地域 (Orange)
- 準住居地域 (Light orange)
- 近隣商業地域 (Pink)
- 商業地域 (Red)
- 準工業地域 (Light purple)
- 工業地域 (Light blue)
- 工業専用地域 (Dark blue)

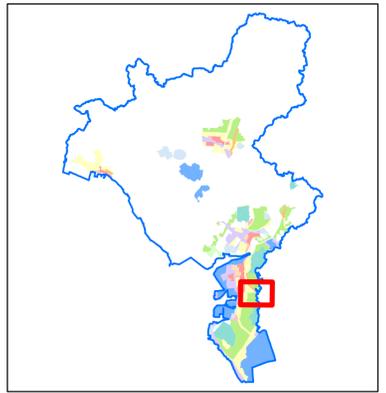


# 山陽小野田都市計画区域 用途地域の変更(山陽小野田市決定) 計画図



番 号	8		
面 積	0.003	ha	
変更区分	準工業地域	⇒	第一種中高層住居専用地域
建 蔽 率	60%	⇒	60%
容 積 率	200%	⇒	200%

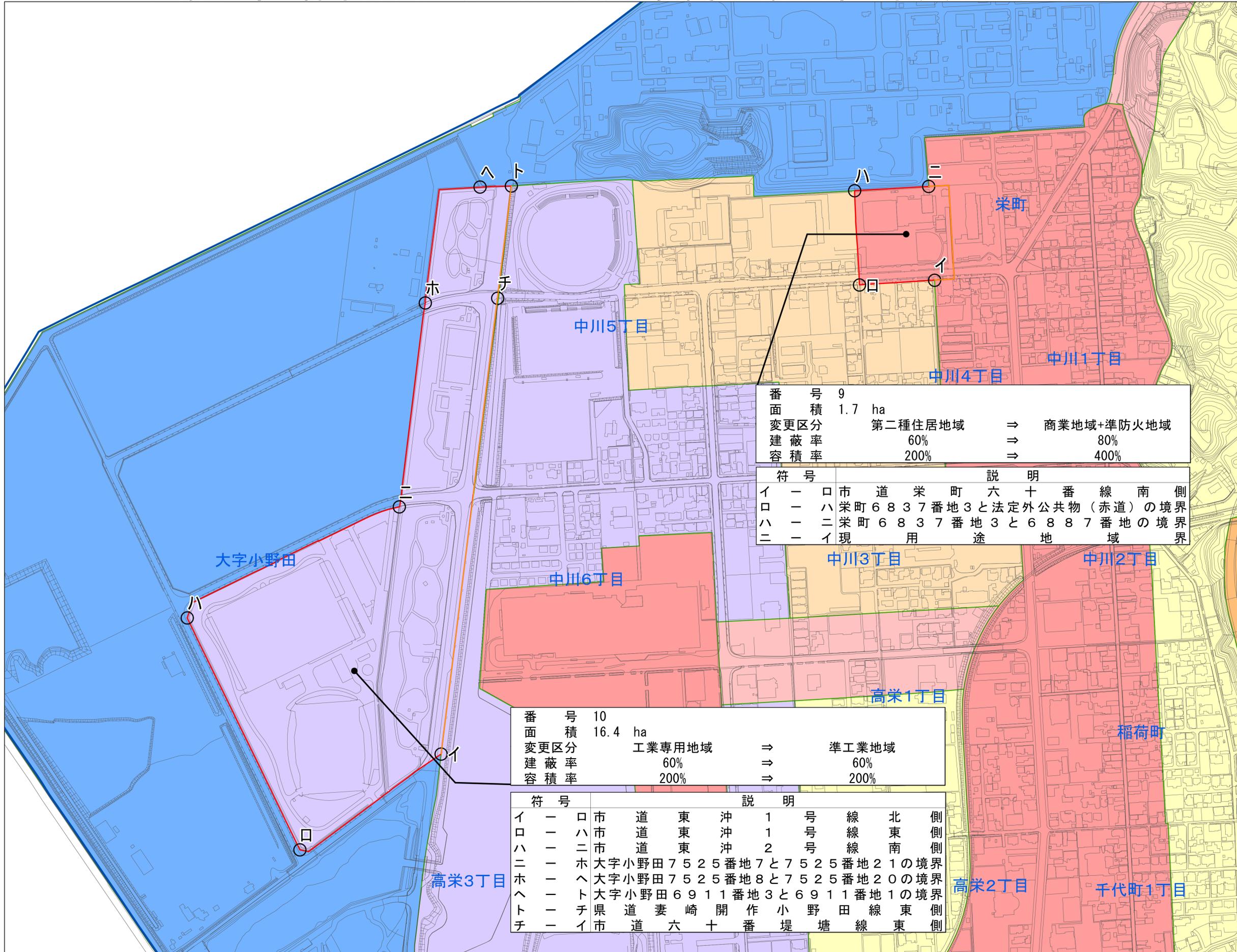
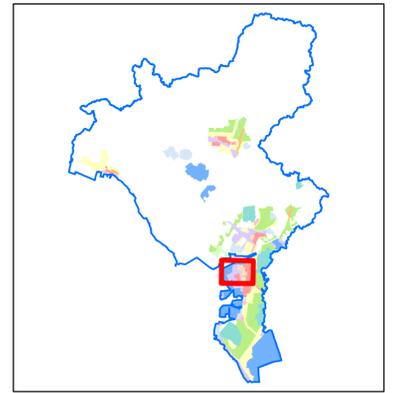
符 号	説 明
イ - 口	国道190号西側から50m 離隔



- 凡例**
- 変更前
  - 変更後
  - 変更なし
  - 都市計画区域
- 用途地域
- 第一種低層住居専用地域
  - 第一種中高層住居専用地域
  - 第二種中高層住居専用地域
  - 第一種住居地域
  - 第二種住居地域
  - 準住居地域
  - 近隣商業地域
  - 商業地域
  - 準工業地域
  - 工業地域
  - 工業専用地域



# 山陽小野田都市計画区域 用途地域の変更(山陽小野田市決定) 計画図



番号	9		
面積	1.7 ha		
変更区分	第二種住居地域	⇒	商業地域+準防火地域
建蔽率	60%	⇒	80%
容積率	200%	⇒	400%

符号	説明
イ - 口	市道栄町六十字線南側の境界
口 - 八	栄町6837番地3と法定外公共物(赤道)の境界
八 - 二	栄町6837番地3と6887番地の境界
二 - イ	現用途地域

番号	10		
面積	16.4 ha		
変更区分	工業専用地域	⇒	準工業地域
建蔽率	60%	⇒	60%
容積率	200%	⇒	200%

符号	説明
イ - 口	市道東沖1号線北側の境界
口 - 八	市道東沖1号線東側の境界
八 - 二	市道東沖2号線南側の境界
二 - ホ	大字小野田7525番地7と7525番地21の境界
ホ - 八	大字小野田7525番地8と7525番地20の境界
八 - ト	大字小野田6911番地3と6911番地1の境界
ト - 子	県道妻崎開作小野田線東側の境界
子 - イ	市道六十字堤塘線東側の境界

### 凡例

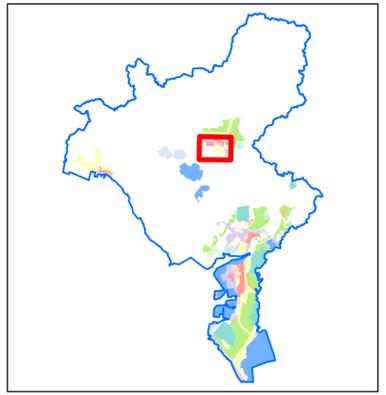
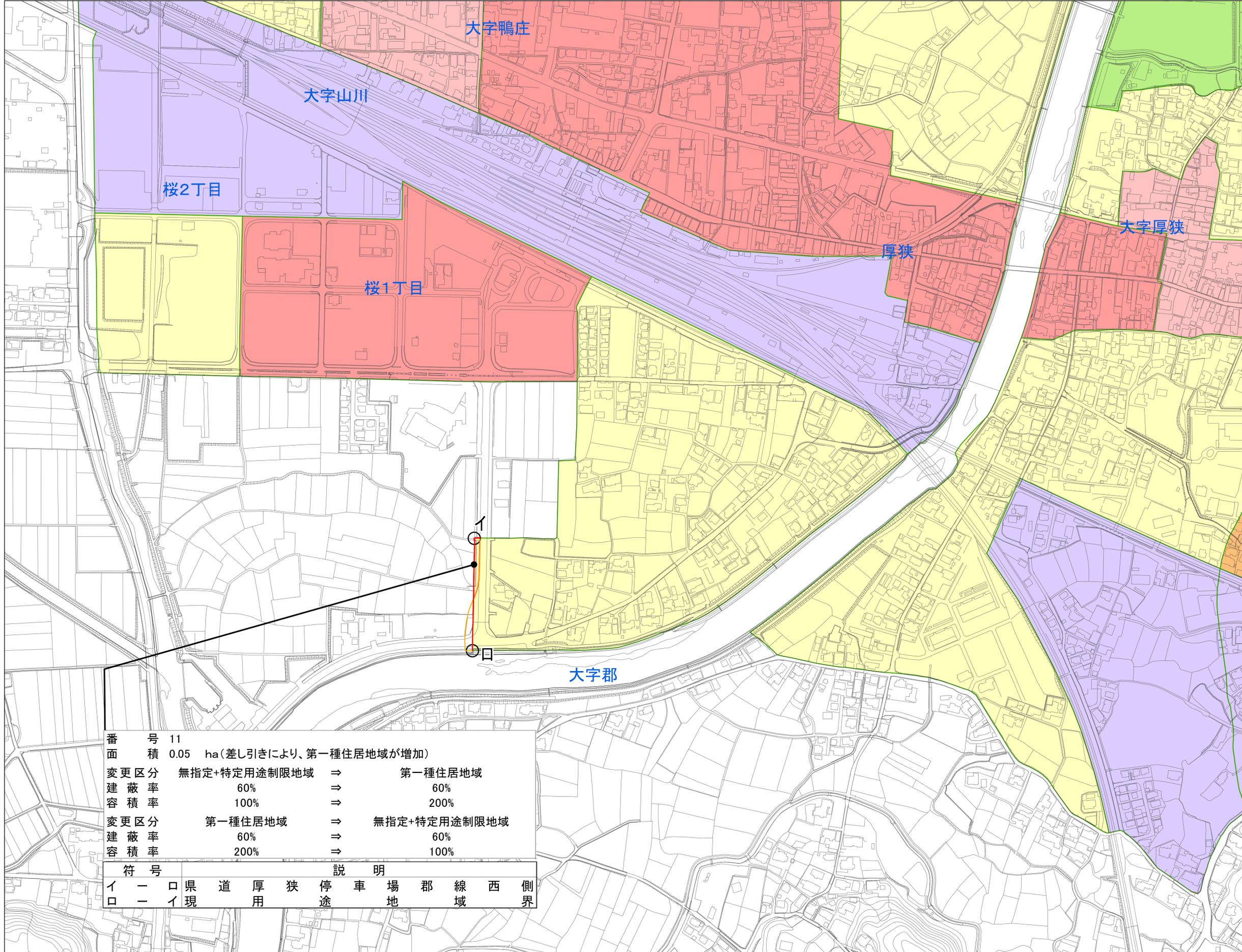
変更前  
変更後  
変更なし  
都市計画区域

用途地域

- 第一種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- 工業専用地域



# 山陽小野田都市計画区域 用途地域の変更(山陽小野田市決定) 計画図



**凡例**

- 変更前
- 変更後
- 変更なし
- 都市計画区域

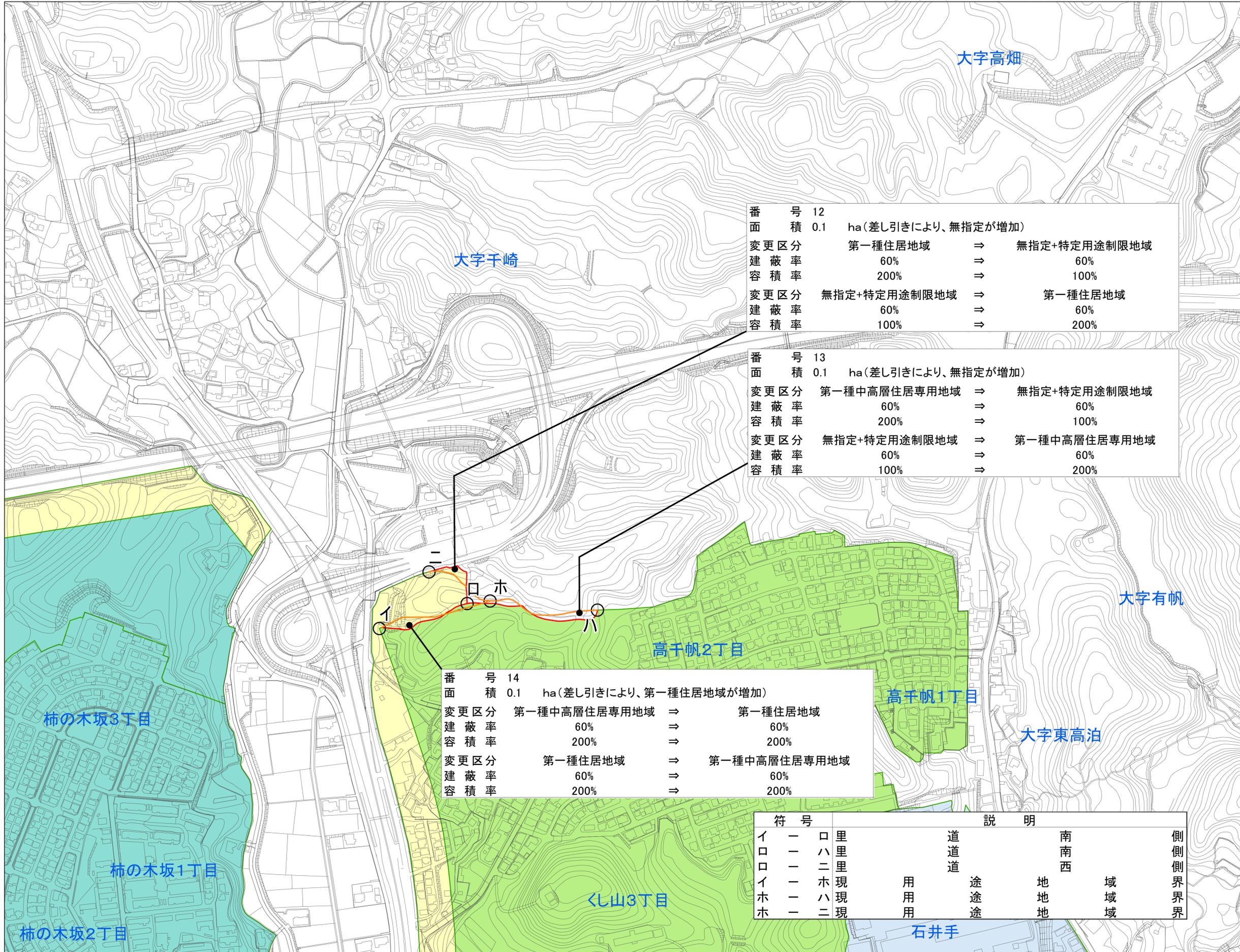
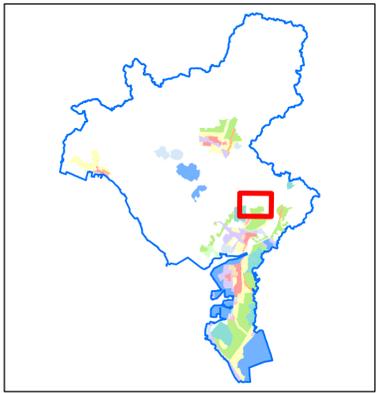
**用途地域**

- 第一種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- 工業専用地域

番号	11	
面積	0.05 ha(差し引きにより、第一種住居地域が増加)	
変更区分	無指定+特定用途制限地域	⇒ 第一種住居地域
建蔽率	60%	⇒ 60%
容積率	100%	⇒ 200%
変更区分	第一種住居地域	⇒ 無指定+特定用途制限地域
建蔽率	60%	⇒ 60%
容積率	200%	⇒ 100%
符号	説明	
イ	県道厚狭停車場郡線西側界	
口	現用用途地域	



# 山陽小野田都市計画区域 用途地域の変更(山陽小野田市決定) 計画図



番号	12	ha(差し引きにより、無指定が増加)	
面積	0.1		
変更区分	第一種住居地域	⇒	無指定+特定用途制限地域
建蔽率	60%	⇒	60%
容積率	200%	⇒	100%
変更区分	無指定+特定用途制限地域	⇒	第一種住居地域
建蔽率	60%	⇒	60%
容積率	100%	⇒	200%

番号	13	ha(差し引きにより、無指定が増加)	
面積	0.1		
変更区分	第一種中高層住居専用地域	⇒	無指定+特定用途制限地域
建蔽率	60%	⇒	60%
容積率	200%	⇒	100%
変更区分	無指定+特定用途制限地域	⇒	第一種中高層住居専用地域
建蔽率	60%	⇒	60%
容積率	100%	⇒	200%

番号	14	ha(差し引きにより、第一種住居地域が増加)	
面積	0.1		
変更区分	第一種中高層住居専用地域	⇒	第一種住居地域
建蔽率	60%	⇒	60%
容積率	200%	⇒	200%
変更区分	第一種住居地域	⇒	第一種中高層住居専用地域
建蔽率	60%	⇒	60%
容積率	200%	⇒	200%

符号	説明					
イ	一	口	里	道	南	側
口	一	ハ	里	道	南	側
口	一	二	里	道	西	側
イ	一	ホ	現	用	地	界
ホ	一	ハ	現	用	地	界
ホ	一	二	現	用	地	界

**凡例**

- 変更前 (Yellow outline)
- 変更後 (Red outline)
- 変更なし (Green outline)
- 都市計画区域 (Blue outline)

**用途地域**

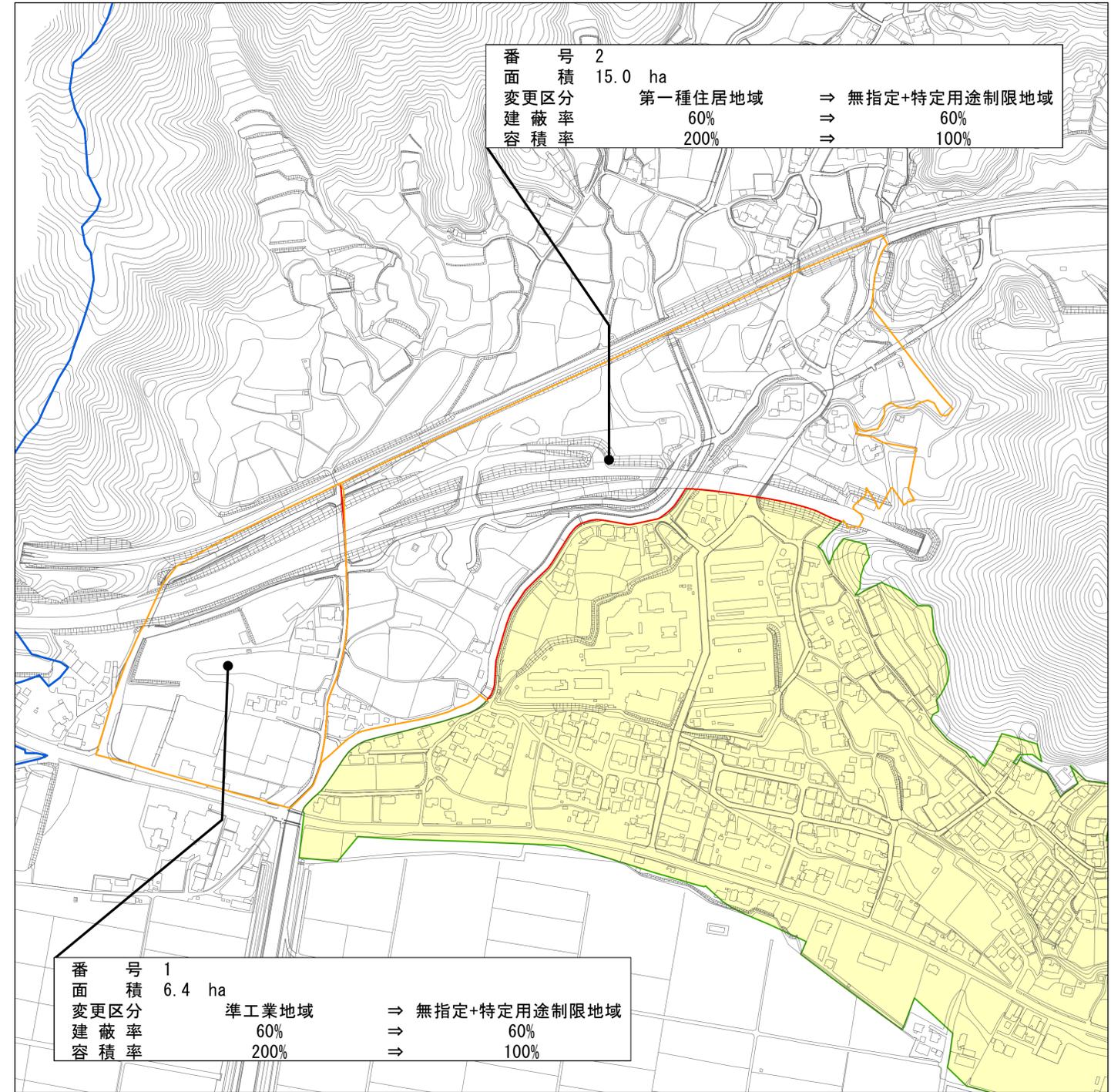
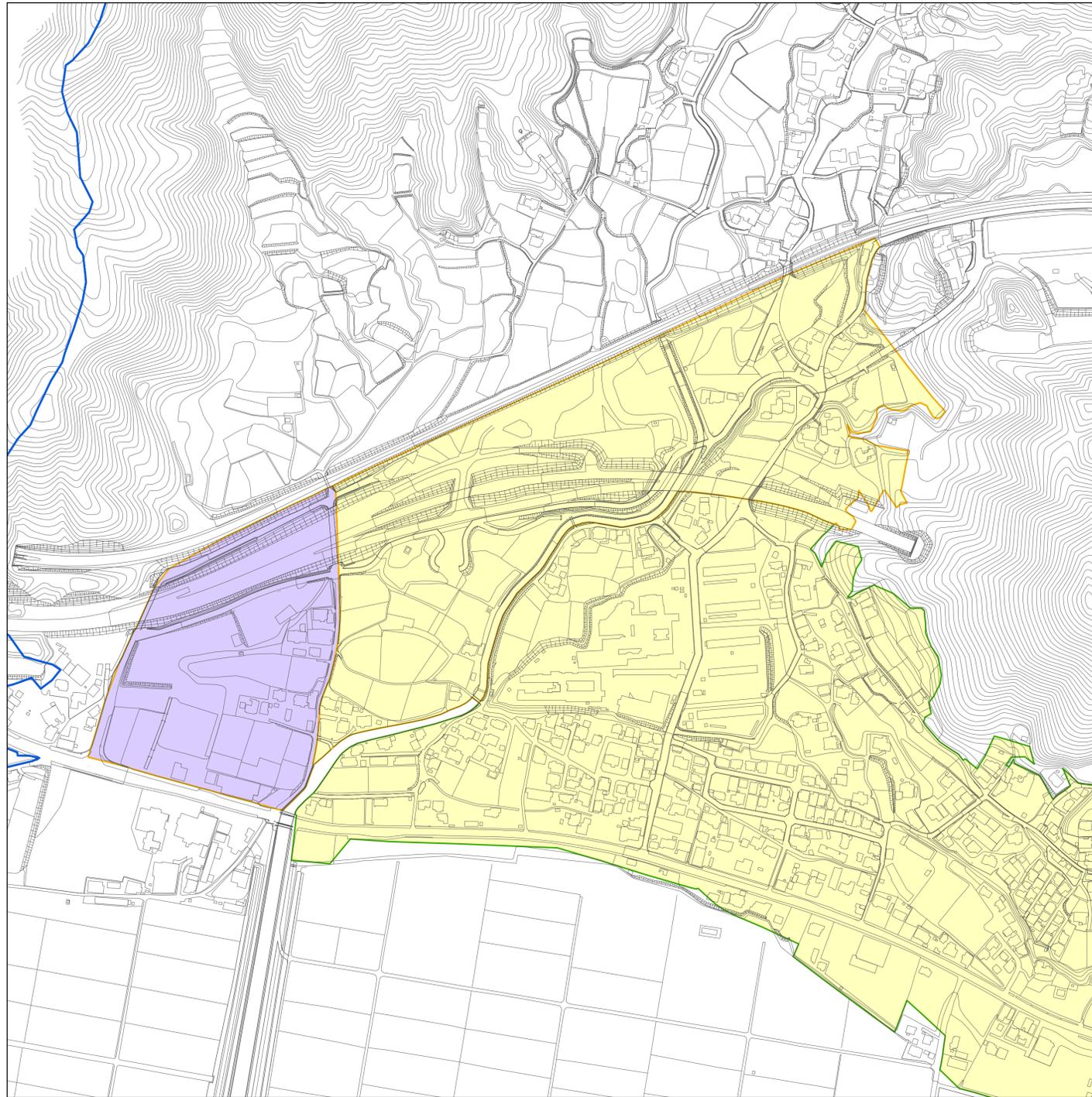
- 第一種低層住居専用地域 (Light blue)
- 第一種中高層住居専用地域 (Light green)
- 第二種中高層住居専用地域 (Light yellow)
- 第一種住居地域 (Yellow)
- 第二種住居地域 (Orange)
- 準住居地域 (Light orange)
- 近隣商業地域 (Light red)
- 商業地域 (Red)
- 準工業地域 (Light purple)
- 工業地域 (Light blue)
- 工業専用地域 (Dark blue)



# 山陽小野田都市計画区域 用途地域の変更（山陽小野田市決定） 新旧対照図

変更前

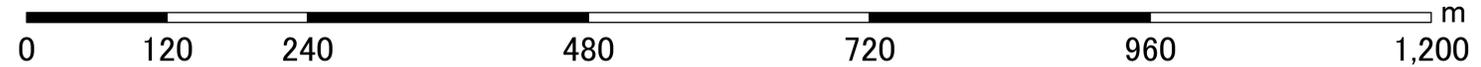
変更後



凡例		用途地域							
	変更前		第一種低層住居専用地域		第一種住居地域		近隣商業地域		工業地域
	変更後		第一種中高層住居専用地域		第二種住居地域		商業地域		工業専用地域
	変更なし		第二種中高層住居専用地域		準住居地域		準工業地域		
	都市計画区域								



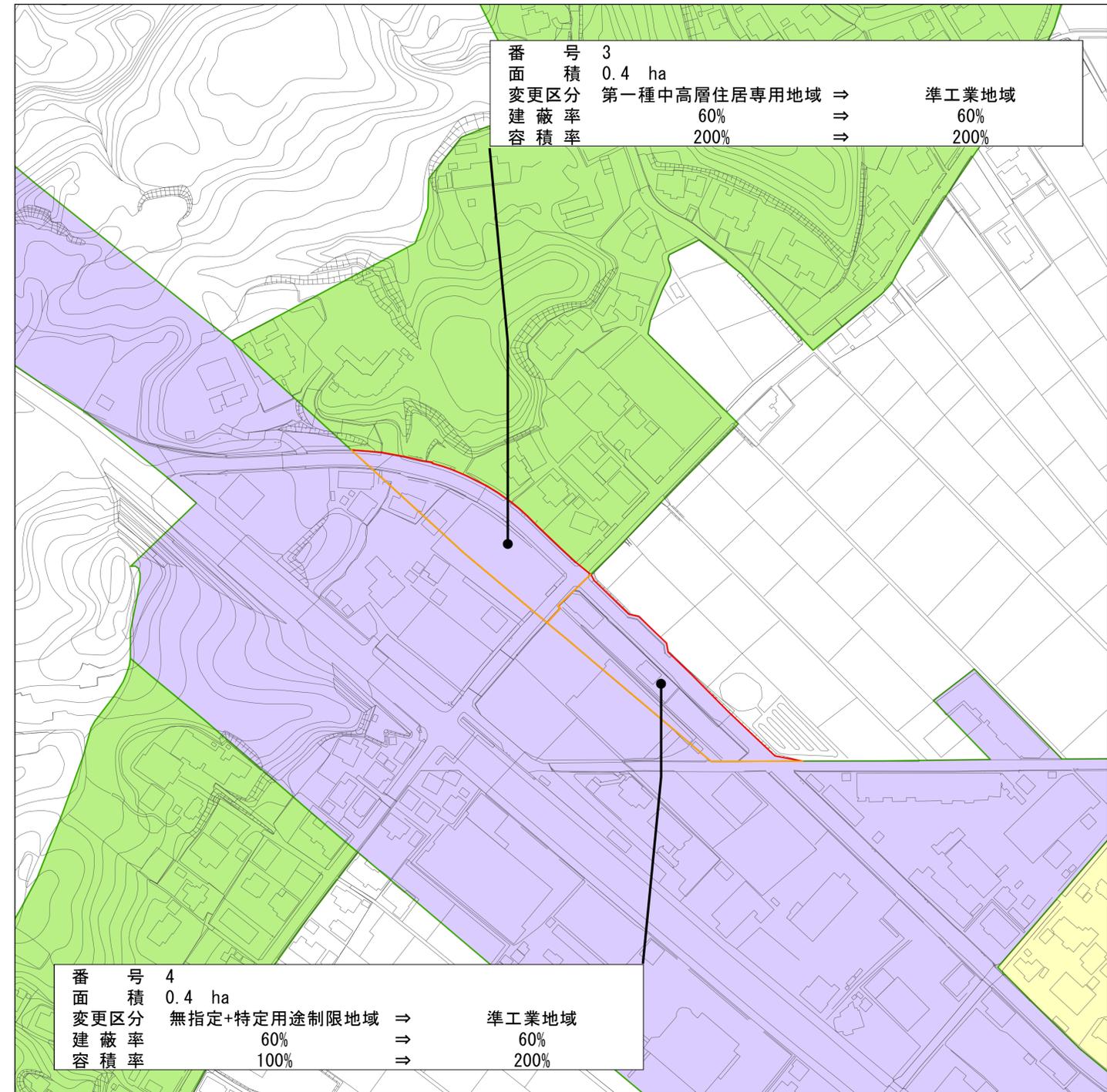
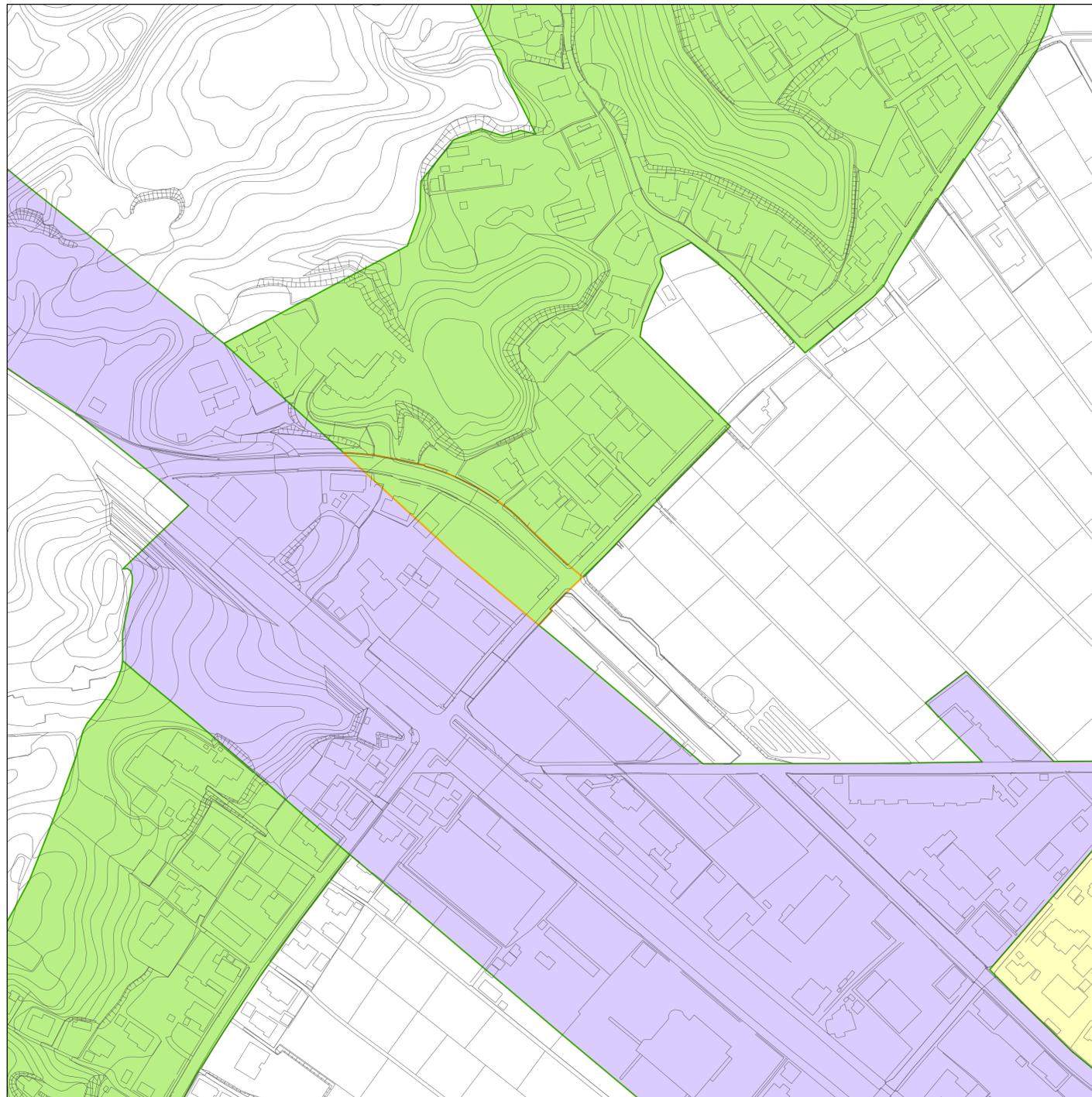
1:3,000



# 山陽小野田都市計画区域 用途地域の変更（山陽小野田市決定） 新旧対照図

変更前

変更後

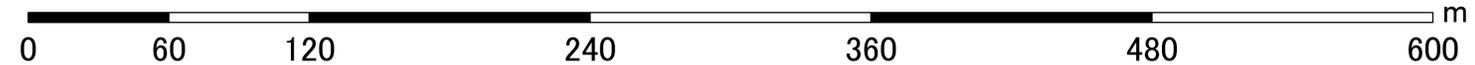


**凡例**

用途地域				
変更前	第一種低層住居専用地域	第一種住居地域	近隣商業地域	工業地域
変更後	第一種中高層住居専用地域	第二種住居地域	商業地域	工業専用地域
変更なし	第二種中高層住居専用地域	準住居地域	準工業地域	
都市計画区域				



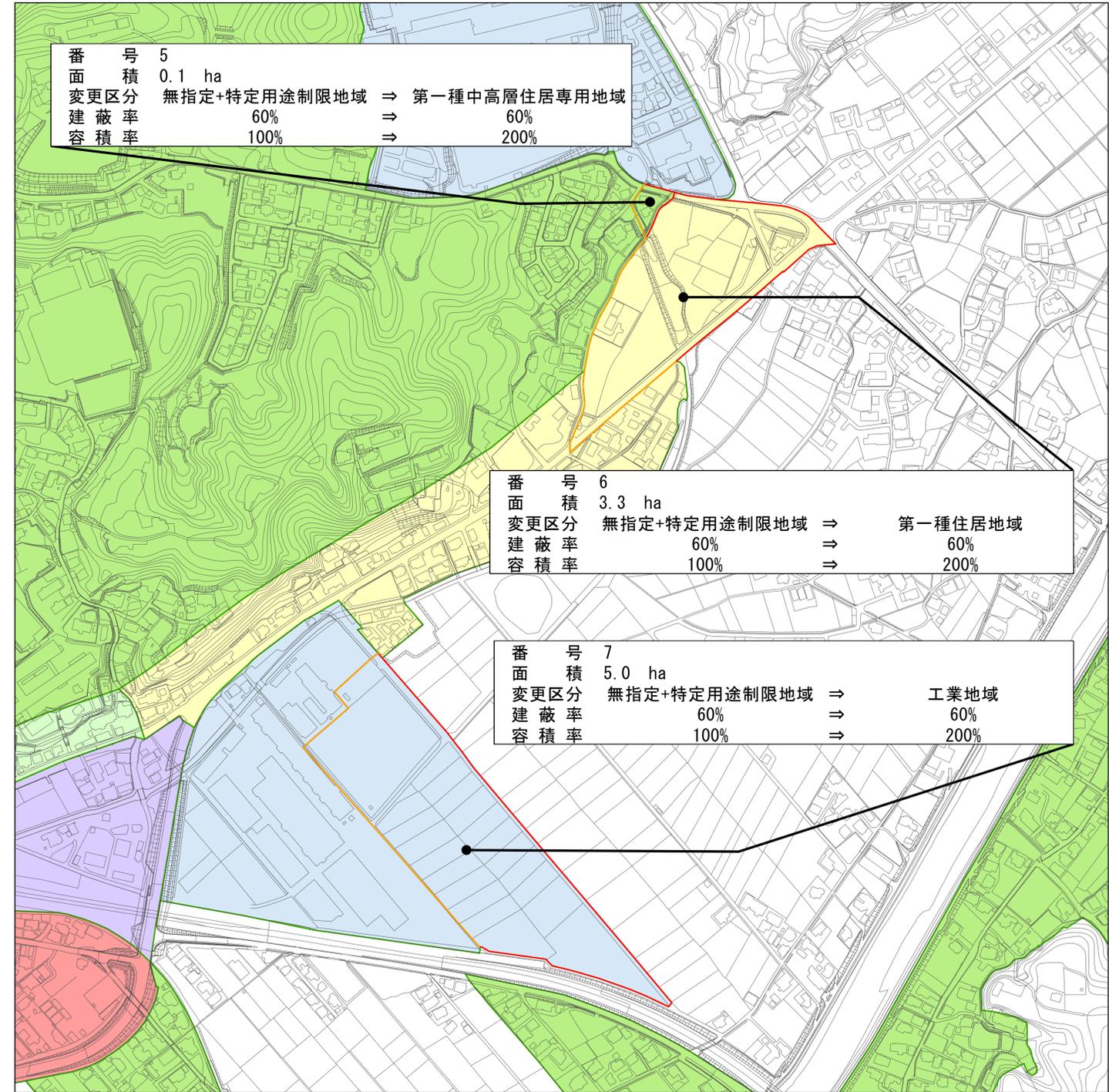
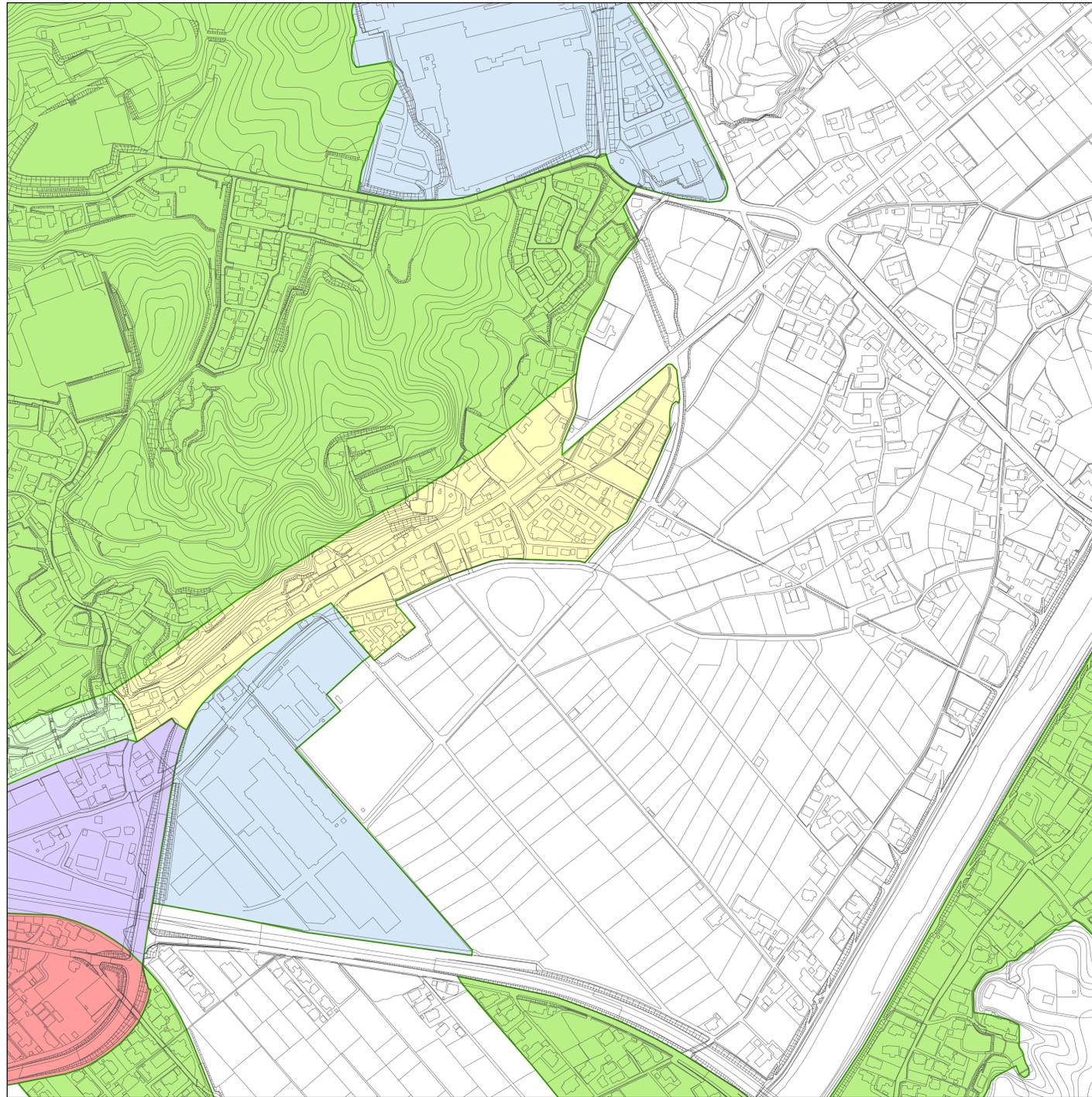
1:1,500



# 山陽小野田都市計画区域 用途地域の変更（山陽小野田市決定） 新旧対照図

変更前

変更後



番号 5  
 面積 0.1 ha  
 変更区分 無指定+特定用途制限地域 ⇒ 第一種中高層住居専用地域  
 建蔽率 60% ⇒ 60%  
 容積率 100% ⇒ 200%

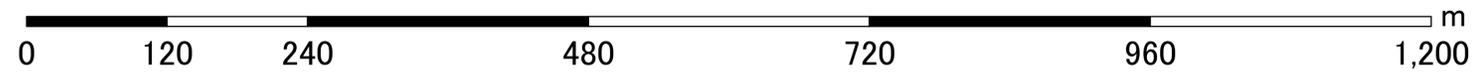
番号 6  
 面積 3.3 ha  
 変更区分 無指定+特定用途制限地域 ⇒ 第一種住居地域  
 建蔽率 60% ⇒ 60%  
 容積率 100% ⇒ 200%

番号 7  
 面積 5.0 ha  
 変更区分 無指定+特定用途制限地域 ⇒ 工業地域  
 建蔽率 60% ⇒ 60%  
 容積率 100% ⇒ 200%

凡例		用途地域			
	変更前		第一種低層住居専用地域		第一種住居地域
	変更後		第一種中高層住居専用地域		第二種住居地域
	変更なし		第二種中高層住居専用地域		準住居地域
	都市計画区域		準工業地域		近隣商業地域
			商業地域		工業地域
			工業専用地域		



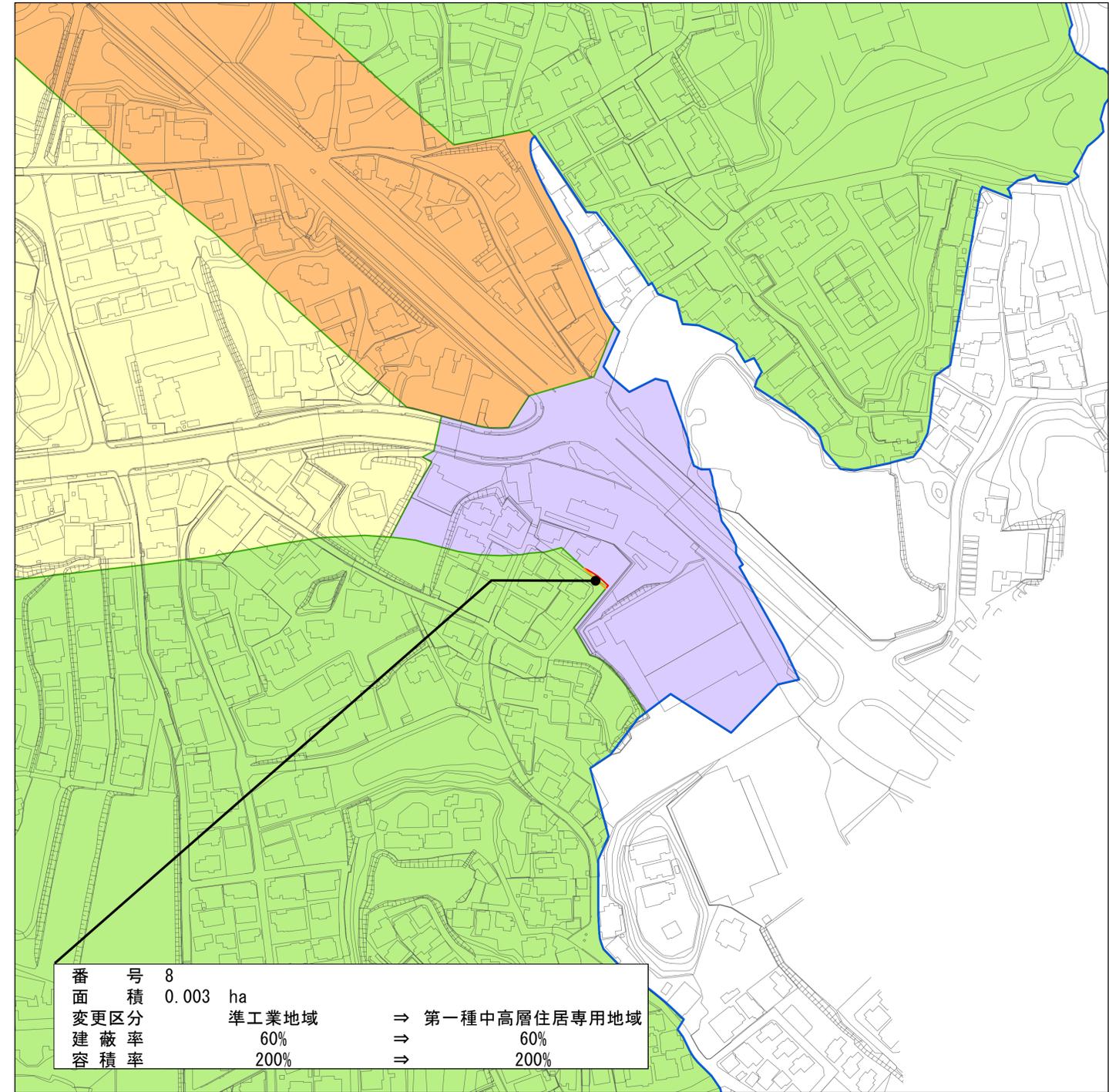
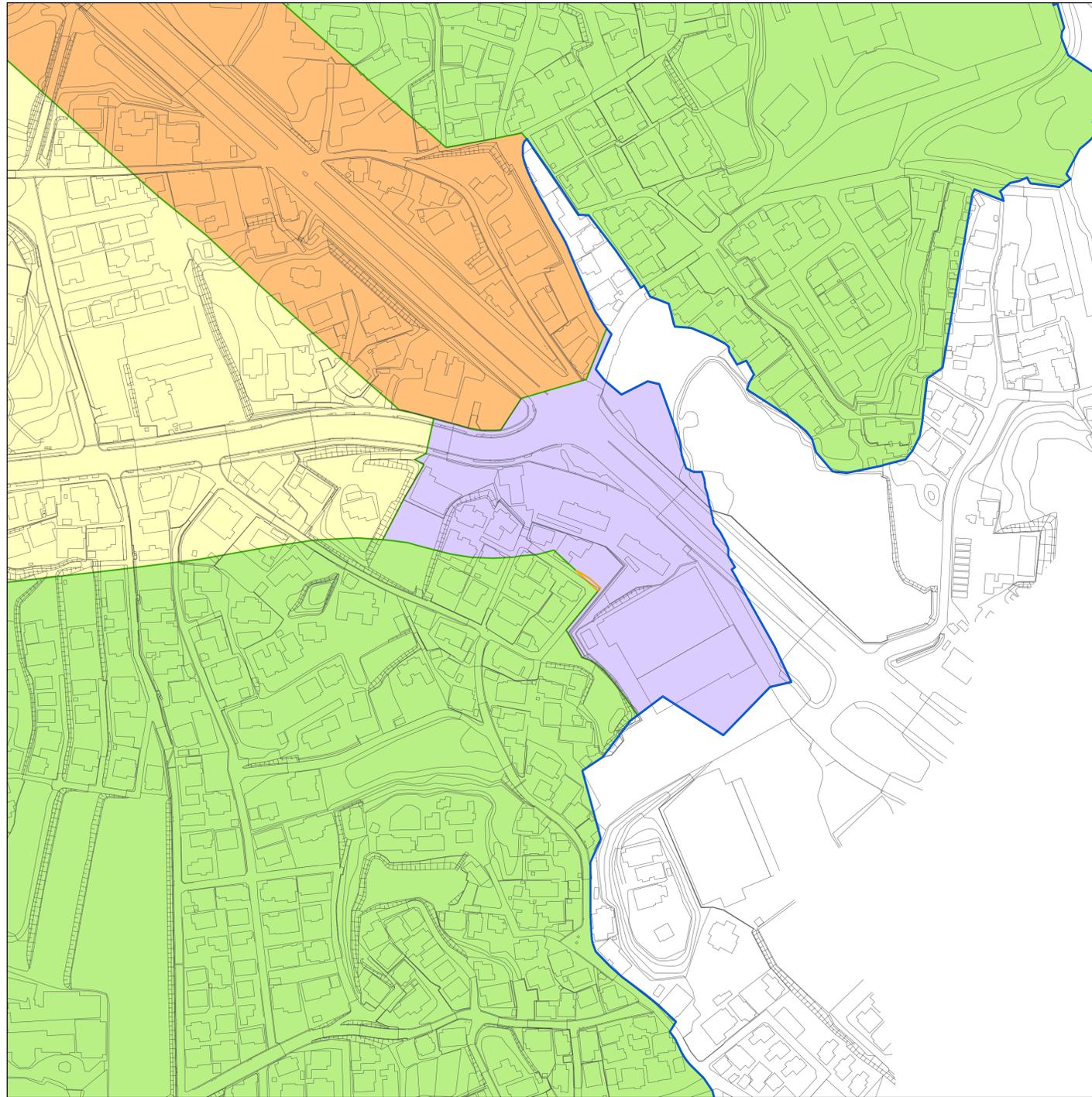
1:3,000



# 山陽小野田都市計画区域 用途地域の変更（山陽小野田市決定） 新旧対照図

変更前

変更後

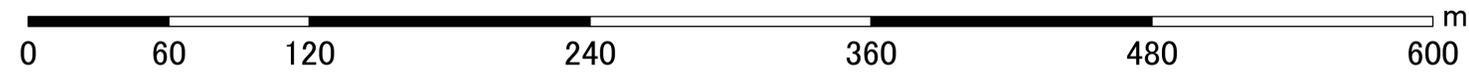


**凡例**

用途地域	
変更前	第一種低層住居専用地域
変更後	第一種中高層住居専用地域
変更なし	第二種中高層住居専用地域
都市計画区域	第一種住居地域
	第二種住居地域
	準住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域
	工業地域
	工業専用地域



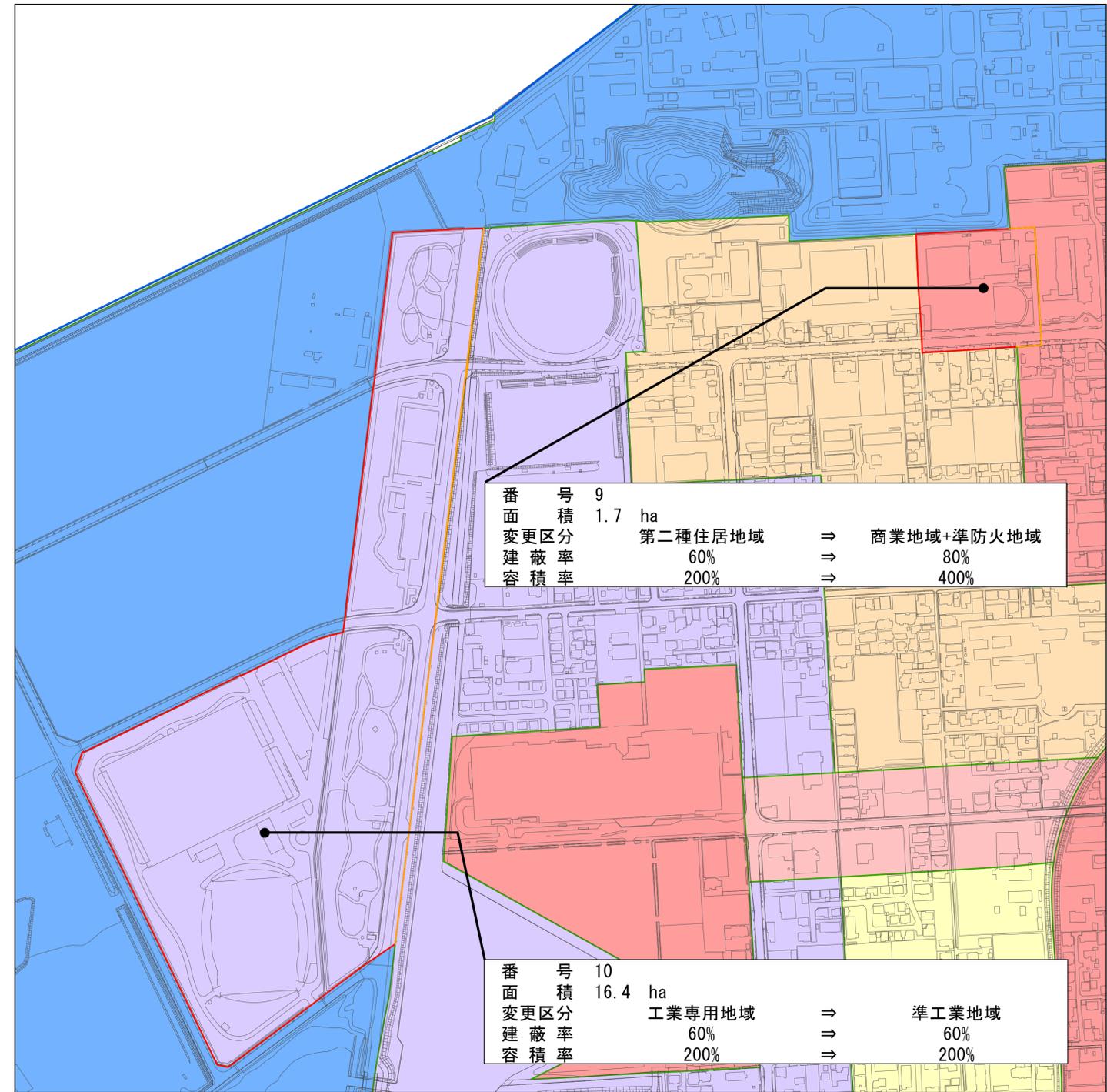
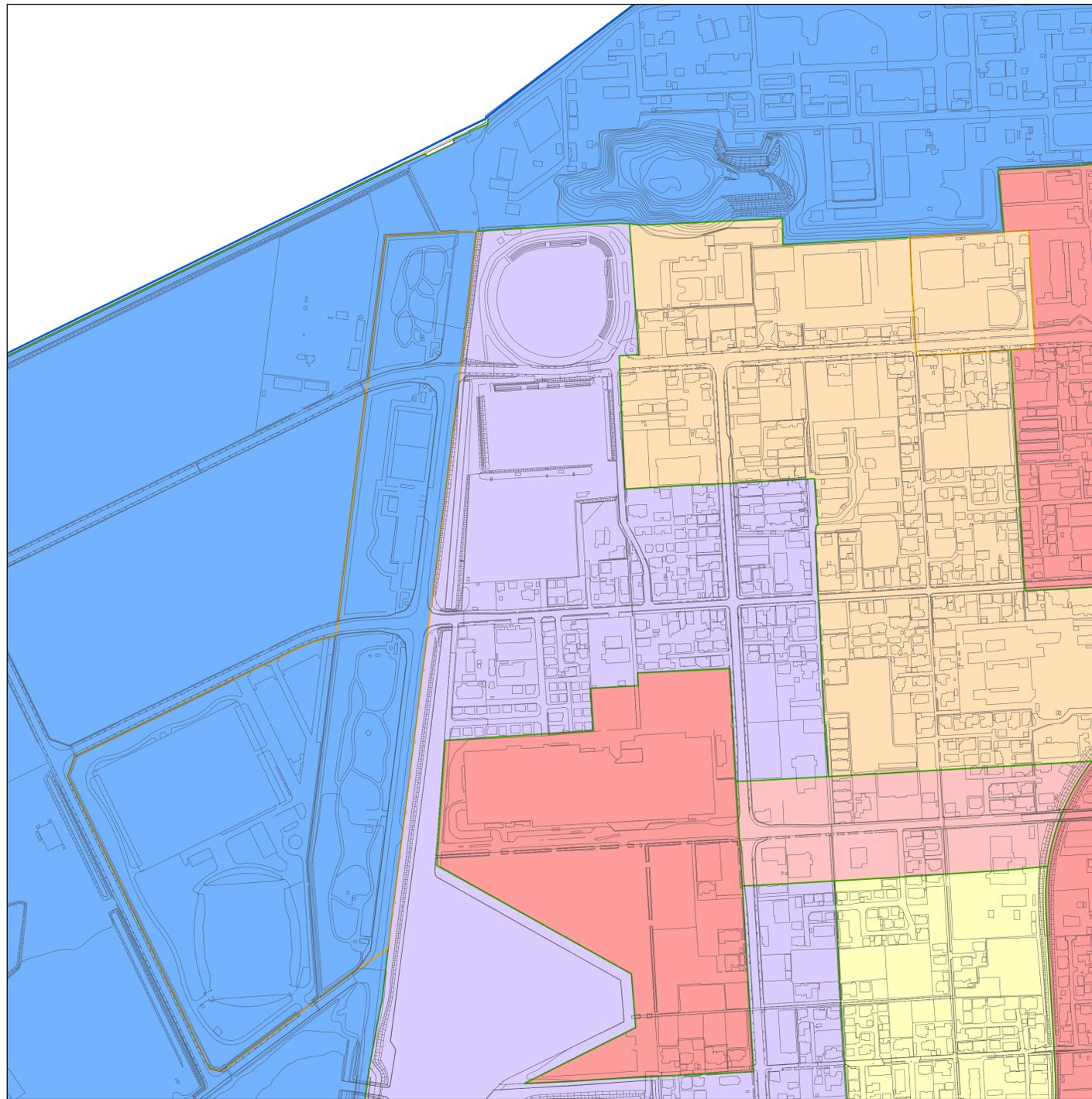
1:1,500



# 山陽小野田都市計画区域 用途地域の変更（山陽小野田市決定） 新旧対照図

変更前

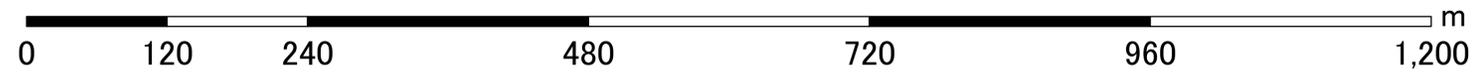
変更後



凡例		用途地域							
	変更前		第一種低層住居専用地域		第一種住居地域		近隣商業地域		工業地域
	変更後		第一種中高層住居専用地域		第二種住居地域		商業地域		工業専用地域
	変更なし		第二種中高層住居専用地域		準住居地域		準工業地域		
	都市計画区域								



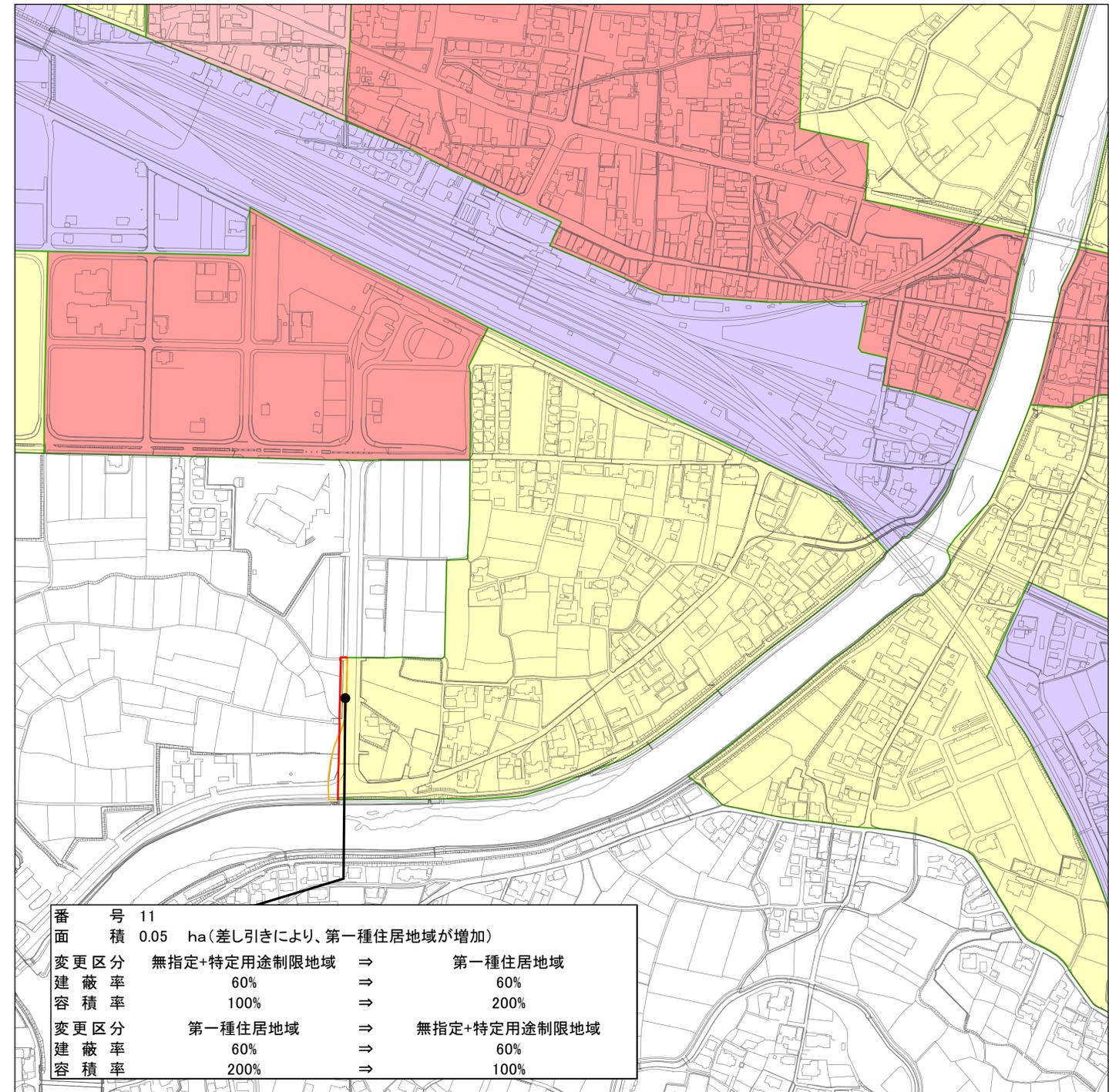
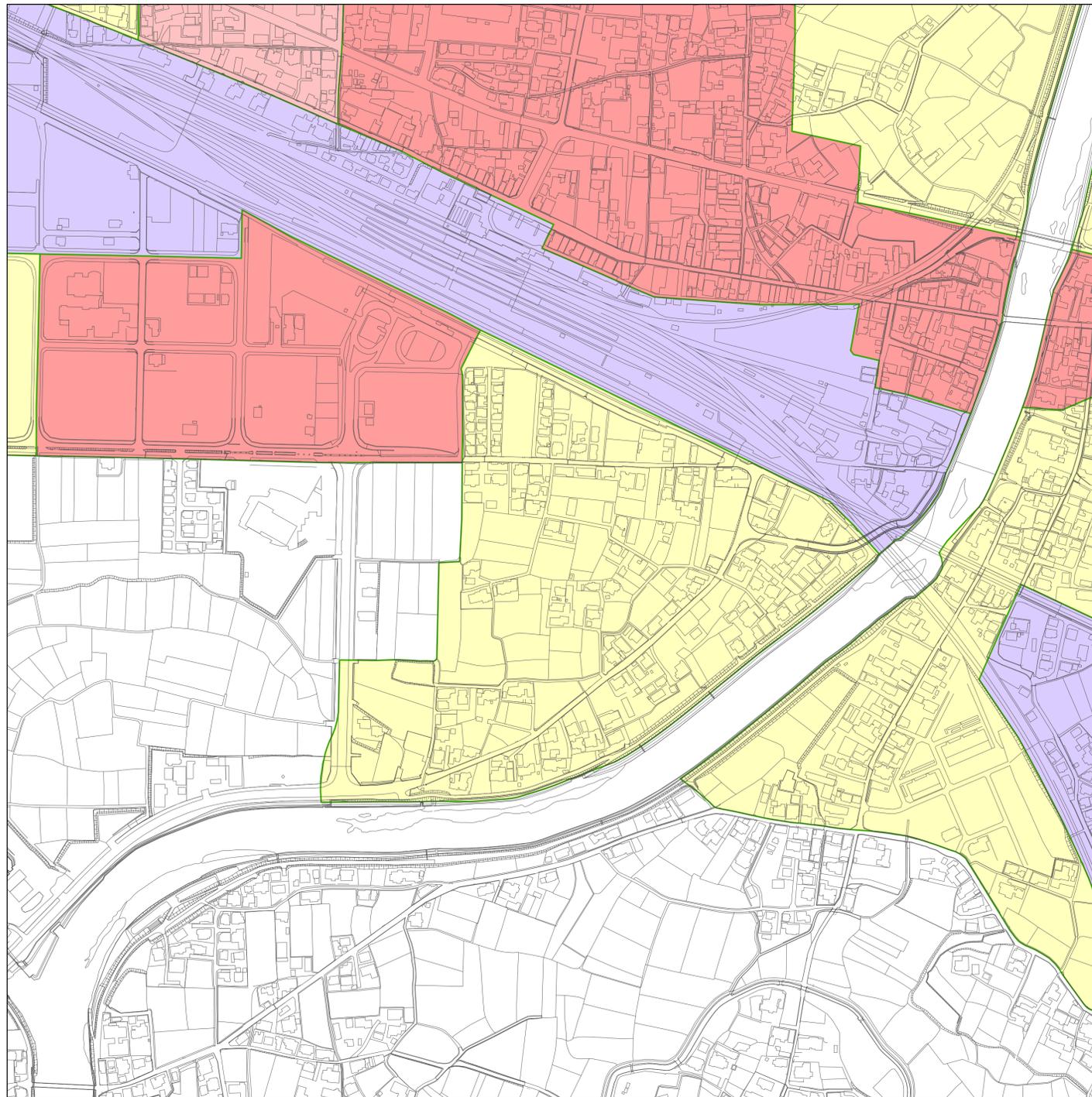
1:3,000



# 山陽小野田都市計画区域 用途地域の変更（山陽小野田市決定） 新旧対照図

変更前

変更後

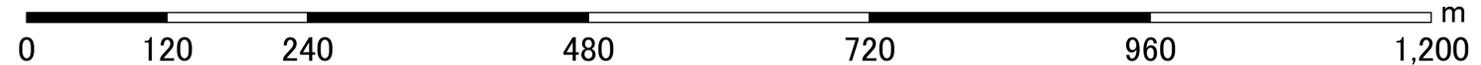


**凡例**

用途地域				
変更前	第一種低層住居専用地域	第一種住居地域	近隣商業地域	工業地域
変更後	第一種中高層住居専用地域	第二種住居地域	商業地域	工業専用地域
変更なし	第二種中高層住居専用地域	準住居地域	準工業地域	
都市計画区域				



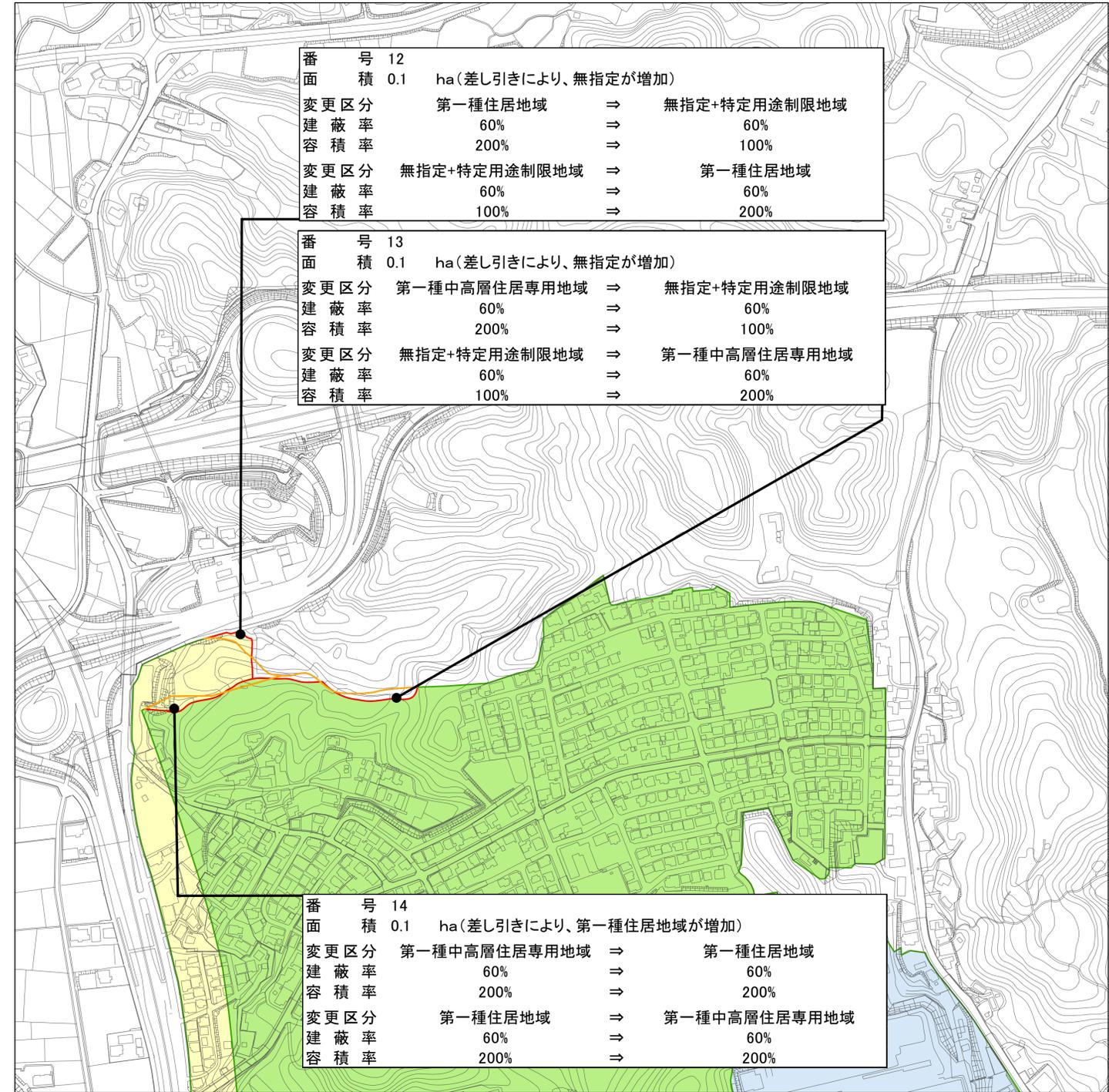
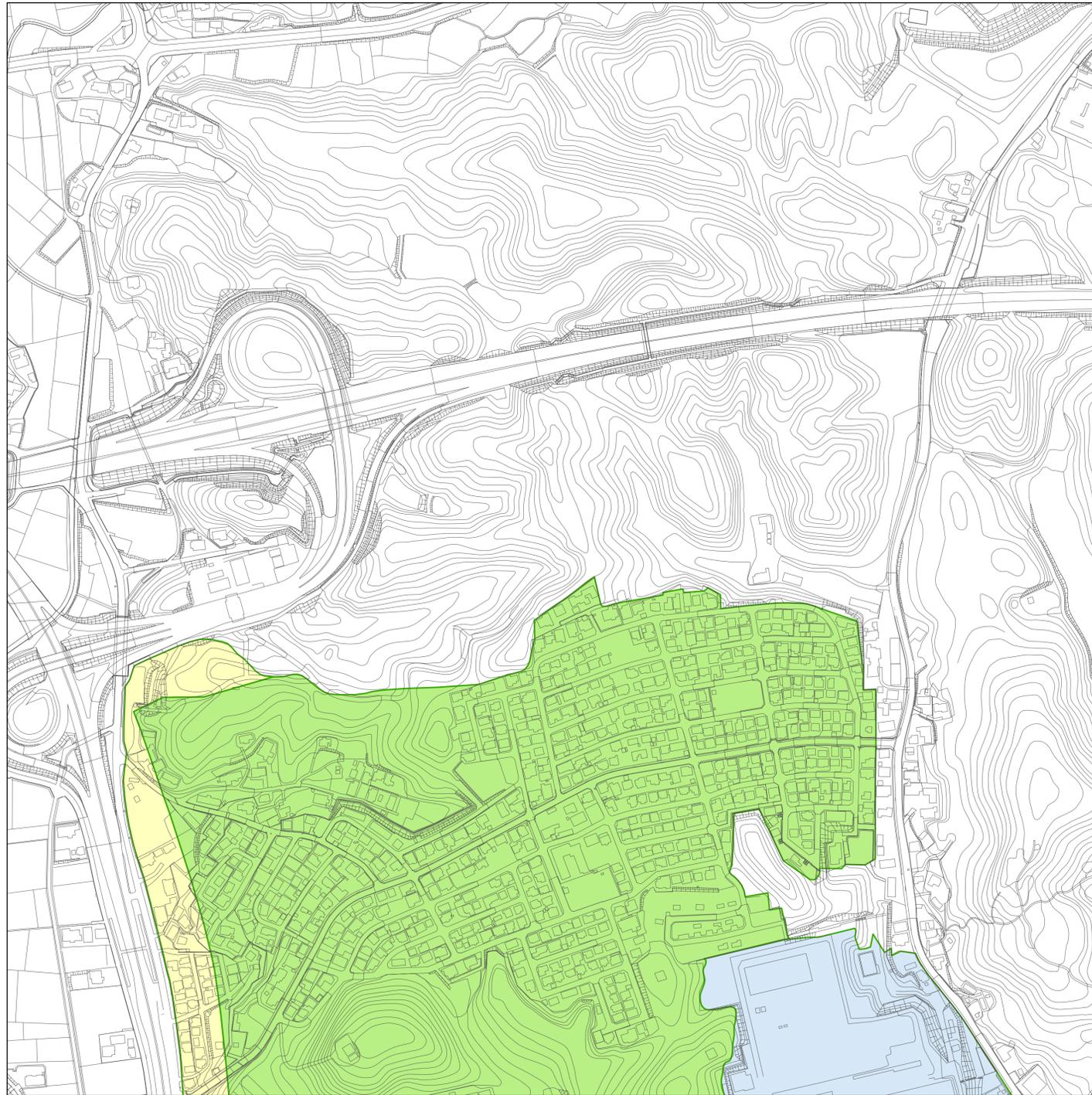
1:3,000



# 山陽小野田都市計画区域 用途地域の変更（山陽小野田市決定） 新旧対照図

変更前

変更後



凡例		用途地域							
<span style="border: 1px solid orange; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	変更前	<span style="background-color: #00b09b; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	第一種低層住居専用地域	<span style="background-color: #ffff00; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	第一種住居地域	<span style="background-color: #f08080; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	近隣商業地域	<span style="background-color: #add8e6; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	工業地域
<span style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	変更後	<span style="background-color: #90ee90; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	第一種中高層住居専用地域	<span style="background-color: #ffcc99; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	第二種住居地域	<span style="background-color: #ff0000; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	商業地域	<span style="background-color: #0000ff; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	工業専用地域
<span style="border: 1px solid green; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	変更なし	<span style="background-color: #90ee90; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	第二種中高層住居専用地域	<span style="background-color: #ff9900; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	準住居地域	<span style="background-color: #9933ff; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	準工業地域		
<span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	都市計画区域								



1:3,000

