

**議会カフェ**

**まちづくりだよ 全員集合！**

**6月議会報告会**

# プログラム

\* 開会挨拶

\* 6月議会の報告

**総務文教常任委員会**

**山口東京理科大学調査特別委員会**

\* 意見交換



# 総務文教常任委員会

PPP（官民連携事業）を活用した  
商工センター再整備事業



# 施設の概要

## 1 現施設及び対象地の概要

- ・ 名称：山陽小野田市商工センター
- ・ 敷地(検討対象地)面積：4,261m<sup>2</sup>
- ・ 構造：鉄筋コンクリート造4階建て
- ・ 竣工：昭和54年9月30日



## 2 現施設の課題

建設から40年近くが経過し、老朽化により、空調配管の破損、外壁タイルの落下などが進み、現施設の解体・再整備や跡地活用等の抜本的な検討が必要な状況である。



商工センター正面写真

# 商工センター再整備に向けた調査を実施

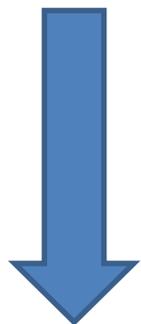
国土交通省の補助事業を活用

名 称	先導的官民連携支援事業 先導的な官民連携事業を実施しようとする 地方公共団体等に対し、調査委託費を補助 (全額補助)
調査内容	事業手法検討支援型 先導的官民連携事業の導入判断等に必要な 情報の整備等のための調査
補助金額	1,350万円(上限2,000万円)
調査期間	令和元年7月～令和2年2月(予定)



## 先導的官民連携事業の概要

- ・ 市出張所、小野田商工会議所の機能維持
- ・ 山口銀行小野田支店も建替えの検討時期



### Y M - Z O Pからの提案

(山口銀行フィナンシャルグループ内の地方創生に関する自治体支援を実施している会社)

市・小野田商工会議所・山口銀行が官民連携による商工センター跡地利活用事業のパートナーとなり、まちづくりの視点に立ったPPP（官民連携事業）活用による各施設の再整備、土地利活用等を検討

- 対象地を有効活用する事業として検討
- 市は土地を現物出資
- 官民連携の新会社を設立



# 分科会での主な質疑

- ・ YM-ZOPからいつ提案があったのか？



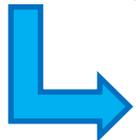
昨年末ぐらいに提案があり、その後協議を進め  
国に補助申請をし、5月末に採択された。

- ・ 協同体となる会社の形態はどうなるのか？



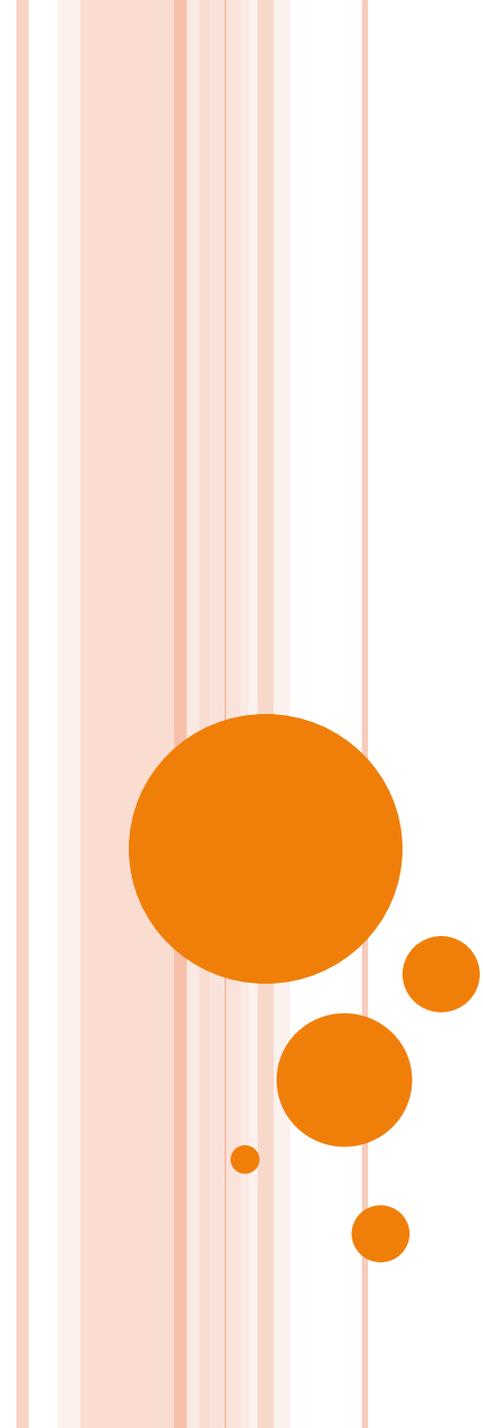
合同会社や株式会社など想定されるが調査検討  
していく

- ・ 土地を現物出資する市の発言権はどうか？



調査を終え、事業体を組織する協議をする中で  
決めていく





# 山口東京理科大学 調査特別委員会

危険物貯蔵施設の設計委託料について

# 危険物倉庫棟の外観



## 【主な補正理由】

平成30年11月 危険物倉庫棟が完成

平成31年 1月 関係法令の基準を満たしていないことが判明

その後、改修か新築を協議

薬学部では2年次から実験が始まることから、平成31年度には危険物を貯蔵する施設が必要であり、新築のための設計委託料（176万円）を補正するもの。



## 【質疑で明らかになった事項】

1. 市が示した耐火被覆をする施工箇所が、法令で定めた箇所と違っていたため関係法令で定められた構造の基準を満たしていなかった。

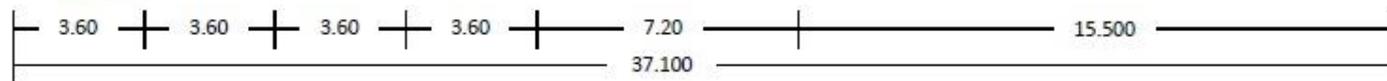
【完成した危険物倉庫棟】 ※ 当初の予定：一般倉庫、少量危険物貯蔵所、危険物貯蔵所、汚水処理施設を設置



完成した施設で耐火構造となっている部分（危険物貯蔵所及び少量危険物貯蔵所として使用する部分のみ）



政令で定められている耐火構造が必要な部分（危険物貯蔵所を設置する建物全体）



2. 設計会社の図面は危険物貯蔵所を設置する危険物倉庫棟の仕様になっていたが、市とのやり取りの中で錯誤が生じた。また、消防への確認も不十分だった。
3. 耐火構造部分を取り間違えたまま入札を行い、着工した。
4. 建設場所、建設費等は未定だが、建設予定地は現在の危険物倉庫棟の東側を考えている。



## 【責任の所在】

「事実確認中だが、市も確認をしなかった  
落ち度というのはあったというふうには考  
えなければいけない」

「職員への対応等も含め、改めてしかるべ  
き時期に御説明させていただく」

との副市長発言。



## 意見交換会のルール

- 貴重な意見を聞き逃さないように**録音**します。
- 本日回答できない質問事項は、後日同会場の**掲示板に掲載**することで回答とします。
- グループ内には初対面の方もいるので**他人の意見を尊重**すること。
- 意見交換は**15時20分 / 20時20分**まで。
- 最後にグループごとに**担当議員が意見発表**します。



**ありがとうございました**

**アンケートにご協力ください**

