

総務文教常任委員会審査日程

日 時 令和元年5月21日（火）

本会議終了後

場 所 第2委員会室

～審査内容～

- 1 承認第2号 山陽小野田市税条例等の一部改正に関する専決処分について (税務)
- 2 承認第3号 山陽小野田市都市計画税条例の一部を改正する条例の一部改正に関する専決処分について (税務)
- 3 議案第51号 埴生地区複合施設整備事業（建築主体工事）請負契約の一部変更について (社会教育)

山陽小野田市税条例等の一部を改正する条例の制定についての概要

1 条例改正の趣旨

平成31年度税制改正に伴う地方税法等の一部改正に伴い、山陽小野田市税条例等の規定整備を行うもの。

2 主な改正の内容

(1) ふるさと納税の見直し (平成31年6月1日から適用)

(第34条の7、附則第7条の4、附則第9条、附則第9条の2)

総務大臣は、地方財政審議会の意見を聴いた上で、次の基準の適合する地方団体をふるさと納税（特例控除）の対象として指定する。

① 寄附金の募集を適正に実施する地方団体

② (①の団体で) 返礼品を送付する場合には、以下のいずれも満たす地方団体

- ・ 返礼品の返礼割合を3割以下とすること
- ・ 返礼品を地場産品とすること

(2) 住宅ローン控除の拡充に伴う措置 (平成31年10月1日から平成32年12月31日までの間に居住の用に供した場合に適用)

(附則第7条の3の2)

今回の税制改正において、消費税率10%への引上げ後の住宅購入等を支援するため、所得税の住宅ローン控除が3年間延長され、その延長される控除期間（11年目～13年目）において、所得税額から控除しきれない額は、個人住民税における住宅借入金等特別控除制度において、現行制度と同じ控除限度額（所得税の課税総所得金額等×7%）の範囲内で個人住民税額から控除する。

※注：住宅の取得等の対価の額又は費用の額に含まれる消費税等の税率が10%である場合の住宅の取得等に限る。

(3) 高規格堤防の整備に伴う建替家屋に係る固定資産税の税額の減額措置の創設

(平成31年4月1日から適用)

(附則第10条の3)

河川法に規定する高規格堤防の整備に係る事業のために使用された土地の上に建築されていた家屋について移転補償金を受けた者が当該土地の上に取得した代替家屋に係る固定資産税について、居住部分に係る税額を最初の5年間3分の2、非居住部分に係る税額を最初の5年間3分の1減額する措置を平成34年3月31日まで講ずるもの。

埴生地区複合施設整備事業(建築主体工事)請負契約の一部変更による工事費の内訳

内 容	金額 (税抜) (円)	金額 (税込) (円)	備 考
一部変更前の建築主体工事請負額 (A)	296,000,000	319,680,000	
増額分 (B) = (C) + (D)	81,130,000	89,243,000	
うち機械設備工事分 (追加) (C)	79,070,000	86,977,000	
うち建築主体工事の7ヶ月工期延伸に伴う 増加分 (D)	2,060,000	2,266,000	
一部変更後の建築主体工事請負仮契約額 (A) + (B)	377,130,000	408,923,000	

入札経緯及び入札結果表 (工事用)

担当部課名 建設部建築住宅課

件 名	埴生地区複合施設整備事業 (機械設備工事)
場 所	山陽小野田市大字埴生 2 7 5 番地ほか 地内

結 果	入 札 指 名 業 者 名	入札金額 (円)	備 考
	(有)エヌエステクノ	辞退	
	(株)寿建設	辞退	
	嶋田工業(株)	辞退	
	(株)セイブ設備		
	関野工務店(株)	辞退	
	太陽産業(株)	辞退	
	中国技建(有)	辞退	
	富士産業(株)	辞退	
	へキムラ興業(株)	辞退	
	豊進建設(株)	辞退	
	(株)吉田興産	辞退	

備考：応札者1者のため入札中止。

入札経緯及び入札結果表 (工事用)

担当部課名 建設部建築住宅課

件 名	殖生地区複合施設整備事業 (機械設備工事)
場 所	山陽小野田市大字殖生275番地ほか 地内

結 果	入 札 指 名 業 者 名	入札金額 (円)	備 考
		第1回	
不調	(有)アクアテクニカル	辞退	
	宇部工業(株)	辞退	
	新光工事(株)	辞退	
	(株)セイブ設備	68,300,000	1回目 入札書比較価格超過 2回目 辞退
	セントラルエンジニアリング(株)	辞退	
	大栄建設(株)	辞退	
	(株)竹中工務店	辞退	
	中国産建(株)	辞退	
	(株)中電工	辞退	
	富士管工(株)	辞退	
山口合同ガス(株)	辞退		

備考：上記金額に100分の8に相当する額を加算した金額が会計法上の申込みに係る価格である。

指 名 理 由	工種： 管工事 山陽小野田市建設工事指名競争入札参加者指名基準による。
---------	--

入札経緯及び入札結果表 (工事用)

担当部課名 建設部建築住宅課

件 名	埴生地区複合施設整備事業 (機械設備工事)
場 所	山陽小野田市大字埴生275番地ほか 地内

結 果	入札指名業者名	入札金額 (円)		
		第1回	第2回	第3回
不 落	(有)エヌエステクノ	辞退		
	(株)寿建設	79,000,000	78,000,000	76,500,000
	嶋田工業(株)	辞退		
	(株)セイブ設備	辞退		
	関野工務店(株)	辞退		
	太陽産業(株)	辞退		
	中国技建(有)	辞退		
	富士産業(株)	辞退		
	ヘキムラ興業(株)	辞退		
	豊進建設(株)	辞退		
	(株)吉田興産	辞退		

備考：上記金額に100分の8に相当する額を加算した金額が会計法上の申込みに係る価格である。

指 名 理 由	工種： 管工事 山陽小野田市建設工事指名競争入札参加者指名基準による。
---------	--