## ※提出部数4部(正1部、副3部)

(記入例)

,

## 開発事業計画構想協議書

山陽小野田市長

様

開発事業主			住	所	山陽	易小里	予田市	f○○町○○番○○号	
			氏	名	0	0	0	0	印
			連絡	各先	( 0	83	6)	00-0000	
設	計	者	氏	名	0	0	0	0	印
			連約	各先	( 0	83	6)	00-000	

## 開発事業計画に伴う構想協議について

今回、山陽小野田市において開発行為を行いたいので、関係書類を添付して開発事業の構想について協議 します。

2 開発区域の位置及び面積 地番 山陽小野田市大字○○字○○○番地 面積 ○○○○ ㎡ 相及び畑地東側は市道 (幅員○m) に、西側は水路 (幅員○m) に、西側とび北側は肥成住宅地に隣接している。 一般勤労者用住宅地の供給を目的とする。 (土地のみの分譲が計画戸数○○戸 人口○○人 一区画の最低面積○○㎡ 平均 切土高 最高○m 盤土高 最高○m 搬入搬出土砂等平均○m 平均○m 平均○m 平均○m 平均○m 3 住宅 (木造○階建て) 共同住宅 (鉄筋コンクリート造○階建 本	しま	(す。	
2 開発区域の位置及び面積 地番 山陽小野田市大字○○字○○○番地 面積 ○○○○ ㎡ 相及び畑地東側は市道 (幅員○m) に、西側は水路 (幅員○m) に、西側とび北側は肥成住宅地に隣接している。 一般勤労者用住宅地の供給を目的とする。 (土地のみの分譲が計画戸数○○戸 人口○○人 一区画の最低面積○○㎡ 平均 切土高 最高○m 盤土高 最高○m 搬入搬出土砂等平均○m 平均○m 平均○m 平均○m 平均○m 3 住宅 (木造○階建て) 共同住宅 (鉄筋コンクリート造○階建 本			構 想 概 要
2 開発区域の位置及び面積 面積 ○○○○ ㎡ 面側及び北側は既成住宅地に隣接している。	1	開発事業の名称及び用途地域	名称 〇 〇 団地 用途地域 第一種低層住居専用地域
面積 ○○○○ ㎡  3 開 発 区 域 の 現 況	2	開発区域の位置及び面積	地番 山陽小野田市大字〇〇〇字〇〇 〇〇番地
3 開発 区域の現況   南側及び北側は既成住宅地に隣接している。			面積 〇〇〇 m²
# 計画の目的及び規模 計画戸数○○戸 人口○○人 一区画の最低面積○○㎡ 平均	3	開発区域の現況	田及び畑地東側は市道(幅員〇m)に、西側は水路(幅員〇m)に、 南側及び北側は既成住宅地に隣接している。
4		ア 計画の目的及び規模	一般勤労者用住宅地の供給を目的とする。(土地のみの分譲か建売か 計画戸数○○戸 人口○○人 一区画の最低面積○○㎡ 平均○○㎡
中 建 築 計 画 の 構 想		イ 用地造成計画の構想	
おおおおおおおおおおおおおおおおおおおおおおおおおおおおおおおおおおおお	4	ウ建築計画の構想	住宅(木造〇階建て) 共同住宅(鉄筋コンクリート造〇階建て)
# 水 計 画 の 構 想 雑排水は個別合併処理後、隣接する水路に放流 し尿、ゴミ、その他の	計	エ 給 水 計 画 の 構 想	山陽小野田市上水道より給水
の		オ排水計画の構想	
の 廃棄物処理計画の構想 ゴミは1ヶ所に集積し、市収集車により処理 その他公害(大気汚染、			し尿は個別合併処理後、隣接する水路に放流
構 を 騒音等) 防止計画の構想 し決定する。なお、土砂等の飛散については撒水等により対処	の		ゴミは1ヶ所に集積し、市収集車により処理
<ul> <li>騒音等)防止計画の構想</li> <li>ク防災計画の構想</li> <li>出して式消火栓2基設置する。</li> <li>土砂の流出防止のため、西側に仮設竹柵を設置する。</li> <li>公共施設及び公益的施設 が構想</li> <li>コ資金計画自己資金1/3借入金2/3総額○○○円</li> <li>着工及び完了予定工期 令和 年 月 ~ 令和 年 月</li> <li>が開発区域の位置図(1/10,000程度) / 現況図(1/2,500以上)が開発構想概要図 エ)公図の写し が事業主の事業経歴書</li> </ul>			工事に係る騒音、振動、車輌運行等については、事前に関係者と協議
想	構		し沢定する。なお、土砂等の飛散については撒水等により対処する。 
ケ の構想     央に1ヶ所、○○㎡を確保する。集会所用地として○○㎡を確保する。       コ 資 金 計 画 自己資金1/3 借入金2/3 総額○○○○円       5 着工及び完了予定工期     令和 年 月 ~ 令和 年 月       6 添 付 書 類 り開発体型概要図 エ)公図の写し か事業主の事業経歴書	想	ク防災計画の構想	
5 着工及び完了予定工期     令和 年 月 ~ 令和 年 月       6 添 付 書 類     が開発区域の位置図(1/10,000程度)     が開発区域の位置図(1/2,500以上)       7)開発区域の位置図(1/10,000程度)     が見況図(1/2,500以上)       6 添 付 書 類     が開発構想概要図 エ)公図の写し か事業主の事業経歴書		ケ	幹線道路は、幅員○m、区画道路は幅員○mにする。公園は区域の中央に1ヶ所、○○㎡を確保する。集会所用地として○○㎡を確保する。
7)開発区域の位置図(1/10,000程度) イ)現況図(1/2,500以上) 6 添 付 書 類 が開発構想概要図 エ)公図の写し オ)事業主の事業経歴書		コ 資 金 計 画	自己資金1/3 借入金2/3 総額〇〇〇〇円
6 添 付 書 類 ウ)開発構想概要図 エ)公図の写し オ)事業主の事業経歴書	5	着工及び完了予定工期	令和 年 月 ~ 令和 年 月
別事業主の登記事項証明書(法人のみ) お仕氏票(個人のみ)	6	添 付 書 類	