

※提出部数4部(正1部、副3部)

受付番号	第 号
受付年月日	・ ・
回答年月日	・ ・

(記入例)

開発事業計画構想協議書

山陽小野田市長

様

開発事業主 住所 山陽小野田市〇〇町〇〇番〇〇号

氏名 〇 〇 〇 〇 印

連絡先 (0836) 〇〇-〇〇〇〇

設計者 氏名 〇 〇 〇 〇 印

連絡先 (0836) 〇〇-〇〇〇〇

開発事業計画に伴う構想協議について

今回、山陽小野田市において開発行為を行いたいので、関係書類を添付して開発事業の構想について協議します。

		構 想 概 要	
1	開発事業の名称及び用途地域	名称 〇 〇 団地	用途地域 第一種低層住居専用地域
2	開発区域の位置及び面積	地番 山陽小野田市大字〇〇〇字〇〇 〇〇番地 面積 〇〇〇〇 m ²	
3	開発区域の現況	田及び畑地東側は市道(幅員〇m)に、西側は水路(幅員〇m)に、南側及び北側は既成住宅地に隣接している。	
計 画 の 構 想	ア 計画の目的及び規模	一般勤労者用住宅地の供給を目的とする。(土地のみの分譲か建売か計画戸数〇〇戸 人口〇〇人 一区画の最低面積〇〇m ² 平均〇〇m ²)	
	イ 用地造成計画の構想	切土高 最高〇m 盛土高 最高〇m 搬入搬出土砂等 平均〇m 平均〇m 〇〇〇m ³	
	ウ 建築計画の構想	住宅(木造〇階建て) 共同住宅(鉄筋コンクリート造〇階建て)	
	エ 給水計画の構想	山陽小野田市上水道より給水	
	オ 排水計画の構想	雨水は道路側溝により隣接する水路に放流 雑排水は個別合併処理後、隣接する水路に放流	
	カ 屎尿、ゴミ、その他の廃棄物処理計画の構想	し尿は個別合併処理後、隣接する水路に放流 ゴミは1ヶ所に集積し、市収集車により処理	
	キ その他公害(大気汚染、騒音等)防止計画の構想	工事に係る騒音、振動、車輛運行等については、事前に関係者と協議し決定する。なお、土砂等の飛散については撒水等により対処する。	
	ク 防災計画の構想	地下式消火栓2基設置する。 土砂の流出防止のため、西側に仮設竹柵を設置する。	
	ケ 公共施設及び公益的施設の構想	幹線道路は、幅員〇m、区画道路は幅員〇mにする。公園は区域の中央に1ヶ所、〇〇m ² を確保する。集会所用地として〇〇m ² を確保する。	
	コ 資金計画	自己資金1/3 借入金2/3 総額〇〇〇〇円	
5	着工及び完了予定工期	令和 年 月 ~ 令和 年 月	
6	添付書類	ア)開発区域の位置図(1/10,000程度) イ)現況図(1/2,500以上) ウ)開発構想概要図 エ)公図の写し オ)事業主の事業経歴書 カ)事業主の登記事項証明書(法人のみ) キ)住民票(個人のみ)	