

■ 委員長報告概要 ■

	平成 30 年 9 月定例会
	山口東京理科大学調査特別委員会
議 案 件 名	議案第 83 号 山口東京理科大学薬学部増築工事（C 棟建築主体工事）請負契約の一部変更について
概 要	C 棟の空気調和設備工事の施工業者が決定したことにより、当該業者及び C 棟の他の工種と打合せをする中で、工事金額の変更を伴う工事が必要となった。また、この調整等に時間を要したことから、工期を約 1 か月延長することが必要となり、工期を平成 30 年 11 月 30 日から平成 30 年 12 月 28 日まで延伸し、請負契約金額が 790 万 200 円増額となり、請負契約金額 2 億 9,327 万 4,000 円で契約を変更するもの
論点又は質疑 によって明らか になった事項	<ul style="list-style-type: none"> * 建具、観測窓及び天井点検口について、施工箇所や数量の変更により直接工事費ベースで 646 万 8,300 円の増額 * 施設屋上のパラペット上部にスチール製の笠木を設ける設計となっていたが、施工業者との協議により設置を取り止めることとなり、直接工事費ベースで 112 万 1,600 円を減額 * 設計図面に記載があつて見積参考資料に記載がなかった設備基礎の数量を必要な数量に変更をすることにより直接工事費ベースで 16 万 7,130 円の増額 * 設計に原因があつたことと市のチェック体制にも原因がある * 今後こういうふうな大型プロジェクトに当たる際には、しっかりとした体制で臨みたい
討 論	賛成・反対討論あり
結 果	賛成多数で可決

■ 委員長報告概要 ■

		平成 30 年 9 月定例会
		山口東京理科大学調査特別委員会
議 案 件 名	議案第 84 号 山口東京理科大学薬学部増築工事（C 棟空気調和設備工事）請負契約の一部変更について	
概 要	<p>空気調和設備工事の着工に向けて、施工図の作成や建築主体工事を初め各工種の施工業者と調整を進めてきたが、この調整に時間を要したことから、工期を約 2 か月延長することが必要となり、工期を平成 30 年 11 月 30 日から平成 31 年 1 月 31 日まで延伸し、変更工事及び工期延伸により請負契約金額が 1,624 万 3,200 円増額となり、請負契約金額 4 億 2,664 万 3,200 円で契約を変更するもの</p>	
論点又は質疑 によって明らか になった事項	<ul style="list-style-type: none"> * 基幹空調システムのダクト配管ルートや送排風機の仕様の変更により直接工事費ベースで 362 万 8,000 円の増額 * 天井裏ダクトの結露対策のための断熱の追加工事により直接工事費ベースで 294 万 4,000 円の増額 * 大学要望による実験室の追加やアイソレータ、飼育ラックの設置に伴い、ダクトやファンの追加工事により直接工事費ベースで 245 万 2,200 円の増額 * エアコン及びダクトの数量や冷却塔の能力の見直しにより、直接工事費ベースで 220 万 5,500 円の増額 * 体制の強化が十分でなく、また C 棟が特別な建物であったということに大きく起因している。 	
討 論	反対討論あり	
結 果	賛成多数で可決	