

一般会計予算決算常任委員会
山口東京理科大学公立化調査検討特別委員会
連合審査会日程

日時 平成27年12月15日（火）
本会議終了後
場所 第2委員会室

1 「議案第90号平成27年度山陽小野田市一般会計補正予算（第3回）について」のうち「第2表債務負担行為補正 山口東京理科大学薬学部校舎建設事業」の部分について

(1) 説明

(2) 質疑

山口東京理科大学薬学部設置場所比較表

	現在の学校用地		厚狭駅南部土地区画整理用地	
	メリット	デメリット	メリット	デメリット
1 利便性		<ul style="list-style-type: none"> ・公共交通機関による通学が不便である(小野田線:一日10本しかない)。 ・対応策として、小野田駅、宇部新川駅に朝夕2便ずつ送迎バスを走らせている。年間経費8,640千円 	<ul style="list-style-type: none"> ・公共交通機関による通学が便利である。 ・新幹線による遠方からの通学も可能 ・福岡から40分、徳山から26分、新岩国から43分、広島から47分 	<ul style="list-style-type: none"> ・教養課程における体育の授業等の際には、学生のキャンパス間移動が必要になる(送迎バス)。また、教養課程を担当する教員のキャンパス間移動も必要になる。1年次から基礎的な研究を導入するためには、教養課程と専門課程の校舎が同キャンパス内に在ることが望ましい。
2 校舎建設 (投資的経費)			<ul style="list-style-type: none"> ・用地の形状に制約されにくいので、設計に自由度がある。 	<ul style="list-style-type: none"> ・用地購入費が必要である(土地開発公社、民地)。約2ha、575,000千円。ただし、必置である葉草園まで整備しようとするれば、面積が不足する。 ・キャンパス管理のための事務室、学生ラウンジ、売店等建設面積が増大することで、事業費が増加する。38,700千円 ・グラウンド、体育館まで整備するとすれば、更に562,600千円の追加となるが、そもそも用地面積が不足する。 ・情報システム開発費(光ケーブル設置を含む)100,000千円～150,000千円
3 管理運営費 (経常経費)	<ul style="list-style-type: none"> ・薬学部、工学部を一体的に管理運営できるので、効率的である。 			<ul style="list-style-type: none"> ・キャンパスが2箇所に分かれることにより、管理運営費が増額する。 ・概算:人件費60,000千円、情報システム管理費30,000千円、需用費150,000千円～200,000千円
4 その他		<ul style="list-style-type: none"> ・宇部市との市境にあるので、下宿生が宇部市(主に厚南地区)に住んでしまう。 【参考:平成27年10月末現在】 ・学生849人中、下宿生632人(74.4%) ・下宿生のうち、市内在住416人(65.8%)、宇部市在住216人(34.2%) 	<ul style="list-style-type: none"> ・厚狭駅周辺地域の活性化に繋がるとともに、区画整理事業用地売却の大きな呼び水となる。 ・新幹線厚狭駅利用客の増加に繋がる。 	<ul style="list-style-type: none"> ・用地交渉及び移転補償に時間を要するため、薬学部開設年度が先延ばしになる。(平成32年度以降)

山口東京理科大学 学生市内在住状況

1. 学生在住状況

(単位：人)

区分	在住状況		学部生	大学院生	合計
市内在住	自宅からの通学者		31	0	31
	自宅以外（下宿）		409	7	416
	計		440	7	447
市外在住	自宅からの通学者		183	3	186
	自宅以外 （下宿）	宇部市内下宿者	214	2	216
		宇部市外下宿者	0	0	0
	計		397	5	402
合 計			837	12	849

(平成 27 年 10 月末現在)

試算【工学部は現在の学生数で運営交付金単価を毎年▲2%、薬学部は予定定員（薬学：80人 創薬：40人）の1.1倍（132人）で運営交付金単価を毎年▲1%と想定】

		公立化		薬学部新設			薬学部大学院新設			(単位：千円)	
		H28 (1年目)	H29 (2年目)	H30 (3年目)	H31 (4年目)	H32 (5年目)	H33 (6年目)	H34 (7年目)	H35 (8年目)	H36 (9年目)	H37 (10年目)
収 入	1 学生生徒等納付金収入	535,800	550,267	668,425	683,963	754,688	822,199	893,996	965,794	965,794	965,794
	2 手数料収入	23,700	23,700	23,700	23,700	23,700	23,700	23,700	23,700	23,700	23,700
	3 寄付金収入	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000
	4 補助金収入	1,212,480	1,219,190	1,436,013	1,482,739	1,663,502	1,704,801	1,847,788	1,988,496	1,898,015	1,869,433
	5 資産運用収入	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000
	6 資産売却収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	7 事業収入	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
	8 雑収入	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000
	収入計 ①	1,796,980	1,818,157	2,153,138	2,215,402	2,466,890	2,575,700	2,790,484	3,002,990	2,912,509	2,883,927

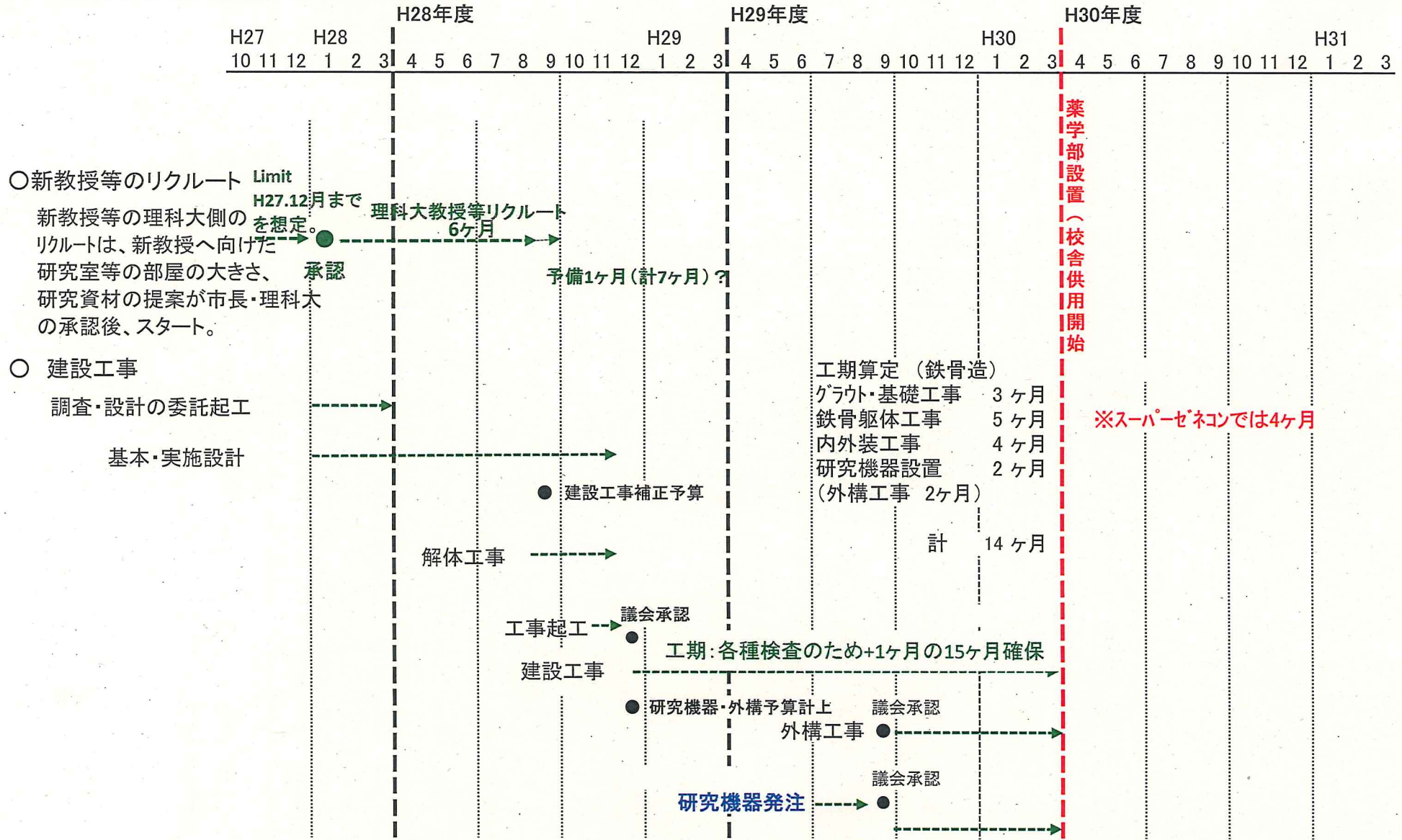
		公立化		薬学部新設			薬学部大学院新設				
		H28 (1年目)	H29 (2年目)	H30 (3年目)	H31 (4年目)	H32 (5年目)	H33 (6年目)	H34 (7年目)	H35 (8年目)	H36 (9年目)	H37 (10年目)
支 出	1 人件費	597,205	628,785	939,071	1,089,992	1,190,947	1,215,825	1,237,536	1,266,520	1,282,255	1,305,281
	2 教育研究経費支出	327,000	334,100	438,600	510,400	581,800	648,500	697,900	746,900	748,300	744,800
	3 管理経費支出	224,900	218,088	279,389	277,289	280,691	279,794	283,796	287,998	287,901	287,805
	4 受託研究等経費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5 設備関係支出	64,500	64,470	114,440	84,410	124,180	153,950	139,320	139,090	138,860	228,630
	6 施設建設支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	支出計 ②	1,213,605	1,245,443	1,771,500	1,962,091	2,177,618	2,298,069	2,358,552	2,440,508	2,457,316	2,566,516
収支差引額(①-②) (a)	583,376	572,714	381,637	253,311	289,273	277,631	431,932	562,482	455,193	317,412	

試算【工学部は現在の在学生数で運営交付金単価を毎年▲2%と想定（減価償却費を除く）】

		公立化		薬学部新設			薬学部大学院新設			(単位：千円)	
		H28 (1年目)	H29 (2年目)	H30 (3年目)	H31 (4年目)	H32 (5年目)	H33 (6年目)	H34 (7年目)	H35 (8年目)	H36 (9年目)	H37 (10年目)
収 入	1 学生生徒等納付金収入	535,800	550,267	568,484	516,511	519,726	519,726	519,726	519,726	519,726	519,726
	2 手数料収入	23,700	23,700	23,700	23,700	23,700	23,700	23,700	23,700	23,700	23,700
	3 寄付金収入	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000
	4 補助金収入	1,212,480	1,219,190	1,233,155	1,081,037	1,066,968	1,045,392	1,024,512	1,004,328	984,144	964,656
	5 資産運用収入	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000
	6 資産売却収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	7 事業収入	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
	8 雑収入	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000
	収入計 ①	1,796,980	1,818,157	1,850,339	1,646,248	1,635,394	1,613,818	1,592,938	1,572,754	1,552,570	1,533,082

		公立化		薬学部新設			薬学部大学院新設				
		H28 (1年目)	H29 (2年目)	H30 (3年目)	H31 (4年目)	H32 (5年目)	H33 (6年目)	H34 (7年目)	H35 (8年目)	H36 (9年目)	H37 (10年目)
支 出	1 人件費	597,205	628,785	626,416	647,472	655,119	669,898	681,308	699,786	704,803	716,897
	2 教育研究経費支出	327,000	334,100	332,600	331,300	330,000	328,700	327,400	326,100	324,800	323,500
	3 管理経費支出	224,900	218,088	218,089	218,089	218,091	213,294	212,996	213,098	213,101	213,105
	4 受託研究等経費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5 設備関係支出	64,500	64,470	64,440	64,410	104,380	64,350	64,320	64,290	64,260	104,230
	6 施設建設支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	支出計 ②	1,213,605	1,245,443	1,241,545	1,261,271	1,307,590	1,276,242	1,286,024	1,303,274	1,306,964	1,357,732
収支差引額(①-②) (a)	583,376	572,714	608,794	384,977	327,804	337,576	306,914	269,480	245,606	175,350	

山口東京理科大 建設スケジュール(案)



薬学部建設に対する財源活用方法【案】

建設事業費

単位：千円

内 容	H 2 7	H 2 8	H 2 9	H 3 0	合 計	起債対象外
建築確認申請、事務費等		2,000	4,000		6,000	
基本設計		40,500			40,500	40,500
実施設計		49,500			49,500	
施設備品設計		4,000			4,000	
測量、地質調査		17,000			17,000	
解体工事		35,000			35,000	
工事請負費（消費税10%相当額）		4,350,000	4,350,000		8,700,000	
工事監理委託料		22,500	22,500		45,000	
備品購入費			2,000,000		2,000,000	500,000
施設備品設置監理委託料			10,000		10,000	
家屋被害調査委託（事前・事後）		1,000		1,000	2,000	2,000
植物園			10,000		10,000	
合 計 ①	0	4,521,500	6,396,500	1,000	10,919,000	542,500

特定財源の活用

単位：千円

区 分	左 の 内 容	建設費 充 当	H 2 7	H 2 8	H 2 9	H 3 0	合 計
地方債	合併特例債	充当率95% 借入限度有		815,000	815,000		1,630,000
	学校施設整備事業債	充当率75%		2,710,000	3,770,000		6,480,000
合 計 ②			0	3,525,000	4,585,000	0	8,110,000

合 計 ① - ② = ③	0	996,500	1,811,500	1,000	2,809,000
---------------	---	---------	-----------	-------	-----------

地方債元利償還

単位：千円

区 分	H 2 7	H 2 8	H 2 9	H 3 0	H 3 1	H 3 2	H 3 3
市町振興資金（戦略的重点資金）							
合併特例債 ※普通交付税による事業費補正措置額を除く			612	1,835	2,446	9,637	23,965
学校施設整備事業債			6,775	22,975	32,400	112,104	302,090
合 計 ④	0	0	7,387	24,810	34,846	121,741	326,055

単位：千円

区 分	H 2 7	H 2 8	H 2 9	H 3 0	H 3 1	H 3 2	H 3 3
一 般 財 源 必 要 額 ③ + ④ = ⑤	0	996,500	1,818,887	25,810	34,846	121,741	326,055
⑤に充当する財源（相殺財源） 工学部学生の運営交付金相当額の2割（H38から0割）		303,120	304,798	308,289	270,259	264,854	259,557
⑤に充当する財源（相殺財源） 薬学部学生の運営交付金相当額の2割（H33から3.33割）				50,714	100,426	149,132	328,087
純一般財源	0	693,380	1,514,089	-333,193	-335,839	-292,245	-261,589
			2,207,469	-2,291,625			

【再掲】

単位：千円

区 分	H 2 7	H 2 8	H 2 9	H 3 0	H 3 1	H 3 2	H 3 3
合併特例債 ※普通交付税による事業費補正措置額を除く H28 815,000			612	1,223	1,223	8,414	15,551
合併特例債 ※普通交付税による事業費補正措置額を除く H29 815,000				612	1,223	1,223	8,414
合併特例債 ※普通交付税による事業費補正措置額を除く H30 0							
合併特例債 計	0	0	612	1,835	2,446	9,637	23,965

【再掲】

単位：千円

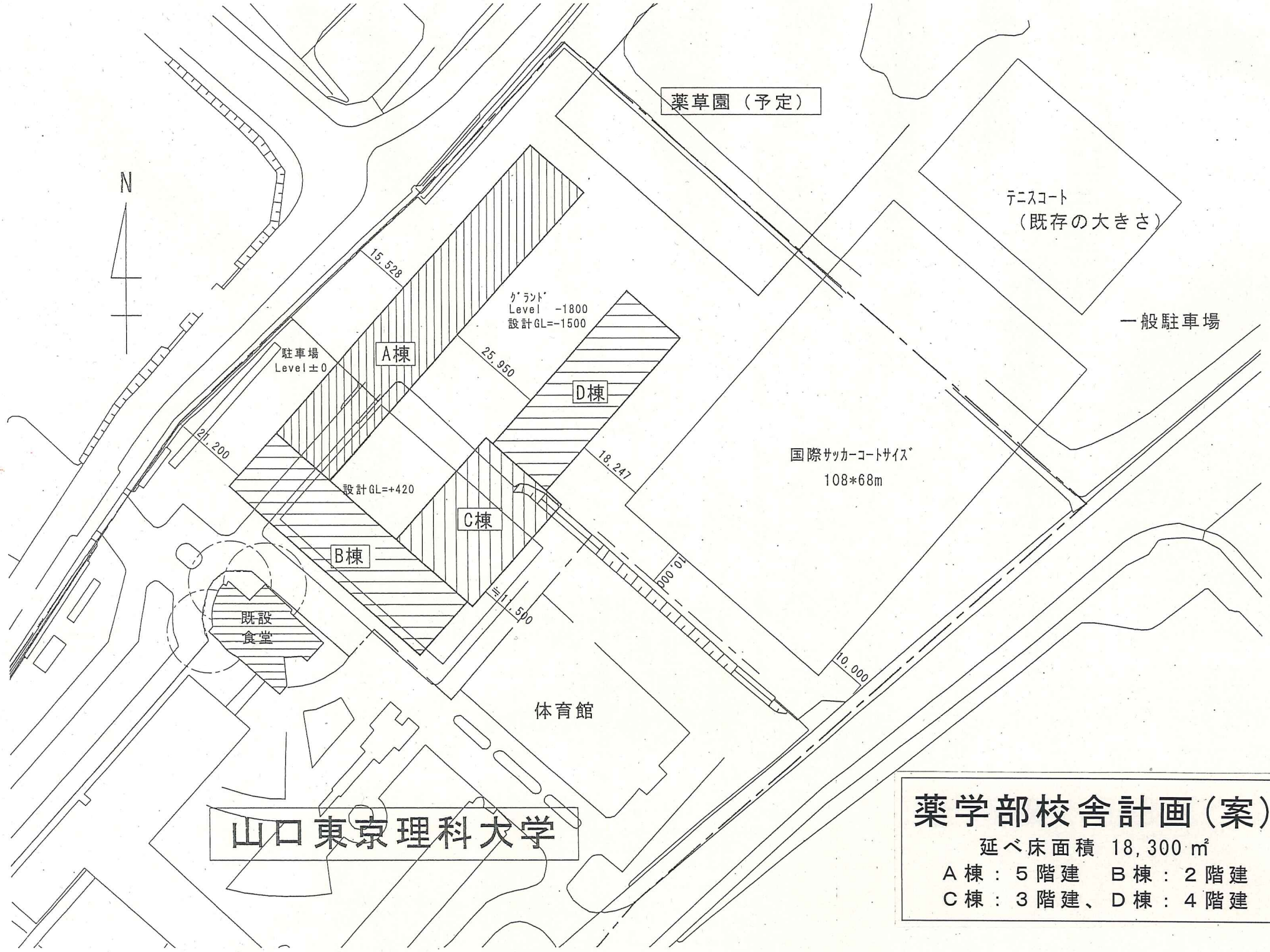
区 分	H 2 7	H 2 8	H 2 9	H 3 0	H 3 1	H 3 2	H 3 3
学校施設整備事業債 H28 2,710,000			6,775	13,550	13,550	93,254	172,360
学校施設整備事業債 H29 3,770,000				9,425	18,850	18,850	129,730
学校施設整備事業債 H30 0							
学校施設整備事業債 計	0	0	6,775	22,975	32,400	112,104	302,090

H 3 4	H 3 5	H 3 6	H 3 7	H 3 8	H 3 9	H 4 0	H 4 1	H 4 2	H 4 3	H 4 4	H 4 5	H 4 6	H 4 7	H 4 8	H 4 9	H 5 0	H 5 1
31,030	30,886	30,742	30,598	30,454	30,311	30,168	30,024	29,880	29,736	29,592	29,448	29,304	29,160	29,016	21,688	7,216	0
411,341	409,435	407,529	405,623	403,718	401,812	399,906	398,000	396,095	394,189	392,283	390,377	388,472	386,566	384,660	303,120	111,255	0
442,371	440,321	438,271	436,221	434,172	432,123	430,074	428,024	425,975	423,925	421,875	419,825	417,776	415,726	413,676	324,808	118,471	0

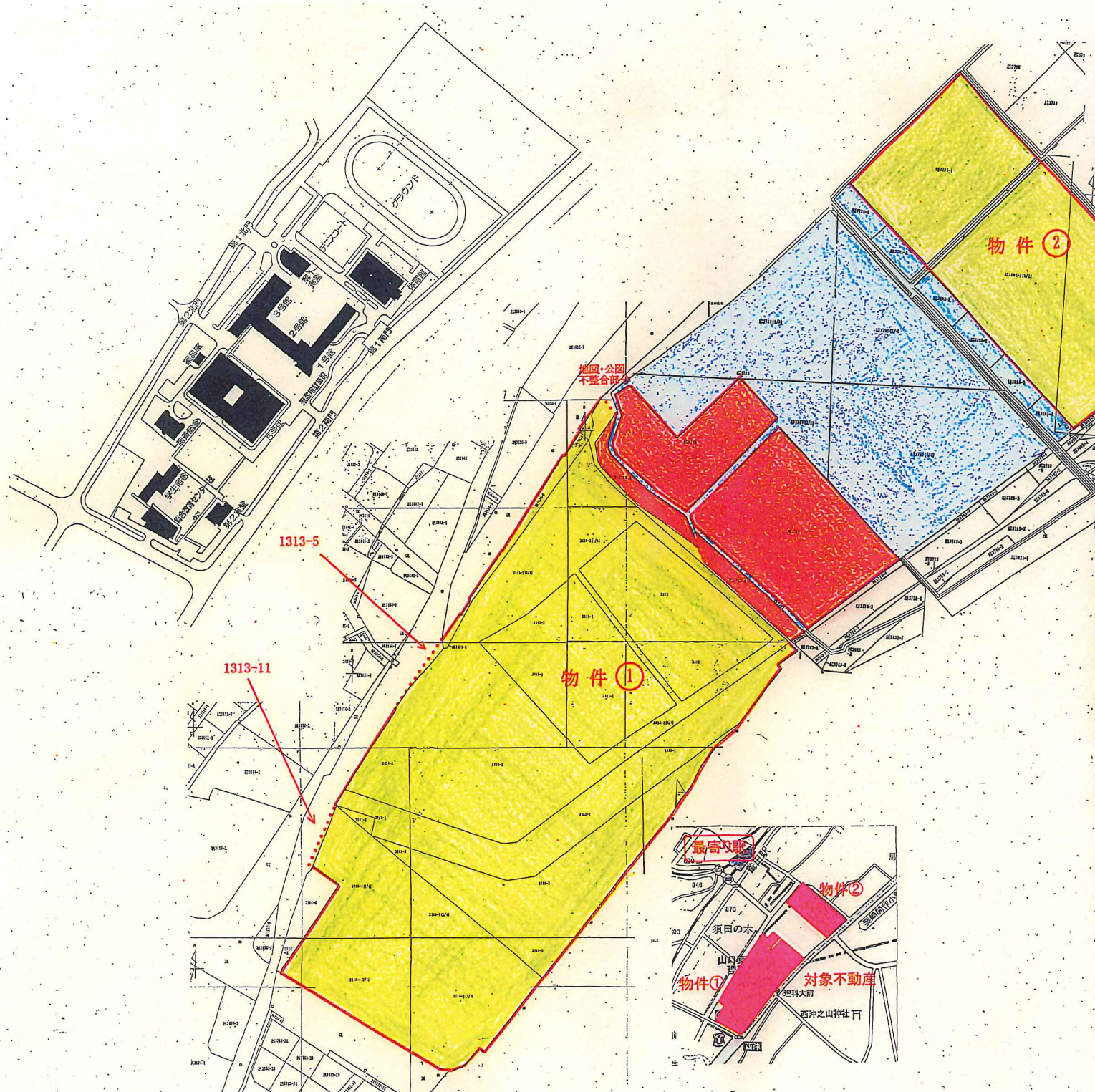
H 3 4	H 3 5	H 3 6	H 3 7	H 3 8	H 3 9	H 4 0	H 4 1	H 4 2	H 4 3	H 4 4	H 4 5	H 4 6	H 4 7	H 4 8	H 4 9	H 5 0	H 5 1
442,371	440,321	438,271	436,221	434,172	432,123	430,074	428,024	425,975	423,925	421,875	419,825	417,776	415,726	413,676	324,808	118,471	0
254,366	249,278	244,293	239,407	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
406,008	482,337	477,514	472,739	468,011	463,331	458,698	454,111	449,570	445,074	440,623	436,217	431,855	427,537	423,261	419,029	414,838	410,690
-218,003	-291,295	-283,536	-275,925	-33,840	-31,208	-28,624	-26,087	-23,595	-21,149	-18,748	-16,392	-14,079	-11,811	-9,585	-94,220	-296,367	-410,690

H 3 4	H 3 5	H 3 6	H 3 7	H 3 8	H 3 9	H 4 0	H 4 1	H 4 2	H 4 3	H 4 4	H 4 5	H 4 6	H 4 7	H 4 8	H 4 9	H 5 0	H 5 1
15,479	15,407	15,335	15,263	15,191	15,120	15,048	14,976	14,904	14,832	14,760	14,688	14,616	14,544	14,472	7,216		
15,551	15,479	15,407	15,335	15,263	15,191	15,120	15,048	14,976	14,904	14,832	14,760	14,688	14,616	14,544	14,472	7,216	
31,030	30,886	30,742	30,598	30,454	30,311	30,168	30,024	29,880	29,736	29,592	29,448	29,304	29,160	29,016	21,688	7,216	0

H 3 4	H 3 5	H 3 6	H 3 7	H 3 8	H 3 9	H 4 0	H 4 1	H 4 2	H 4 3	H 4 4	H 4 5	H 4 6	H 4 7	H 4 8	H 4 9	H 5 0	H 5 1
171,563	170,766	169,969	169,172	168,375	167,578	166,781	165,984	165,187	164,390	163,593	162,796	161,999	161,202	160,405	79,974		
239,778	238,669	237,560	236,451	235,343	234,234	233,125	232,016	230,908	229,799	228,690	227,581	226,473	225,364	224,255	223,146	111,255	0
411,341	409,435	407,529	405,623	403,718	401,812	399,906	398,000	396,095	394,189	392,283	390,377	388,472	386,566	384,660	303,120	111,255	0



薬学部校舎計画(案)
 延べ床面積 18,300 m²
 A棟：5階建 B棟：2階建
 C棟：3階建、D棟：4階建



■宇部市大字東須恵字波多野開作3763番1、3763番第1、3775番を合筆 (S60.6.27)
 ※地目：池沼→学校用地 (S60.6.27)
 ■宇部市大字東須恵字波多野開作3764番、3764番、3773番、3774番を合筆 (S60.6.27)
 ※地目：池沼→学校用地 (S60.6.27)
 ■宇部市大字東須恵字波多野開作3776番、3776番、3777番、3778番、3779番、3780番、3781番を合筆 (S60.6.27)
 ※地目：池沼→学校用地 (S60.6.27)

■学校法人東京理科大学の所有地 (17筆)

所在地	地目	面積(m ²)
山陽小野田市大学通一丁目	3766 番 1 学校用地	9,578.00
山陽小野田市大学通一丁目	3805 番 1 学校用地	4,877.00
山陽小野田市大学通一丁目	3811 番 1 学校用地	5,040.00
山陽小野田市大学通一丁目	3812 番 学校用地	4,458.00
山陽小野田市大学通一丁目	3636 番 2 学校用地	13,612.00
山陽小野田市大学通一丁目	3768 番 3 学校用地	5,101.00
山陽小野田市大学通一丁目	3807 番 2 学校用地	102.00
山陽小野田市大学小野田字長尾開作	3783 番 9 学校用地	32.00
山陽小野田市大学小野田字ノ長沢	1964 番 1 学校用地	55.00
山陽小野田市大学小野田字ノ長沢	3636 番 6 学校用地	520.00
宇部市大字東須恵字沖長沢	1313 番 5 雑種地	55.00
宇部市大字東須恵字沖長沢	1313 番 11 雑種地	106.00
		43,536.00

■学校法人東京理科大学の所有地 (2筆)

所在地	地目	面積(m ²)
宇部市大字東須恵字波多野開作乙ノ割	3794 番 1 雑種地	5,217.00
宇部市大字東須恵字波多野開作乙ノ割	3802 番 1 雑種地	10,342.00
		15,559.00

■土地譲与契約書を締結している土地 (3筆) ※宇部市より無償譲与

所在地	地目	面積(m ²)
宇部市大字東須恵字波多野開作	3763 番 1 学校用地	1,250.00
宇部市大字東須恵字波多野開作	3764 番 学校用地	2,480.00
宇部市大字東須恵字波多野開作	3776 番 学校用地	7,140.00
		10,870.00

■土地使用貸借契約書を締結している土地 (7筆) ※宇部市より無償で使用賃借

所在地	地目	面積(m ²)
宇部市大字東須恵字波多野開作	3761 番 学校用地	20,308.00
宇部市大字東須恵字波多野開作乙ノ割	3794 番 2 学校用地	390.00
宇部市大字東須恵字波多野開作乙ノ割	3801 番 2 学校用地	393.00
宇部市大字東須恵字波多野開作乙ノ割	3802 番 2 学校用地	370.00
宇部市大字東須恵字波多野開作乙ノ割	3805 番 2 学校用地	396.00
宇部市大字東須恵字波多野開作乙ノ割	3806 番 2 学校用地	393.00
宇部市大字東須恵字波多野開作乙ノ割	3807 番 4 学校用地	315.00
		22,565.00