

# 総務文教常任委員会記録

令和5年9月13日

【開催日】 令和5年9月13日（水）

【開催場所】 第1委員会室

【開会・散会時間】 午後4時15分～午後4時28分

【出席委員】

委員長	笹木慶之	副委員長	宮本政志
委員	伊場勇	委員	岡山明
委員	古豊和恵	委員	前田浩司

【欠席委員】

なし

【委員外出席議員等】

議長	高松秀樹		
----	------	--	--

【執行部出席者】

副市長	古川博三	総務部長	辻村征宏
消防課長	橋本俊昭	消防課課長補佐	乾博
消防課消防庶務係長	縄田良弘	消防課消防団係長	梶原元一
建築住宅課主査兼建築係長	山本雅之	建築住宅課建築係主任技師	秋本賢宏

【事務局出席者】

事務局長	河口修司	議事係長	山田寿実子
------	------	------	-------

【審査内容】

- 1 議案第67号山陽消防署埴生出張所整備事業（建築主体工事・機械設備工事）請負契約の締結について
- 2 閉会中の継続調査事項について

---

午後4時15分 開会

---

笹木慶之委員長 皆さんお疲れさまです。ただいまより、総務文教常任委員会を開会いたします。それでは、お手元の議案第67号山陽消防署埴生出張所整備事業（建築主体工事・機械設備工事）請負契約の締結について

を議題といたします。執行部から説明を求めます。

辻村総務部長 このたび山陽消防署埴生出張所に関して契約に関する事務処理が整いましたので、議案を提案させていただきます。御審査のほどよろしく申し上げます。担当から説明させていただきます。

橋本消防課長 議案第67号山陽消防署埴生出張所整備事業（建築主体工事・機械設備工事）請負契約の締結について説明いたします。本件は山陽消防署埴生出張所整備事業（建築主体工事・機械設備工事）に関しまして、令和5年8月22日入札、8月30日に仮契約を締結したことから、契約に関して議案を提出させていただいたものでございます。本事業は、令和3年度からの継続事業で、建築主体工事・機械設備工事につきましては、令和5年4月から着手予定でしたが、地盤が軟弱であったことから、土地造成建築主体工事等々再検討を余儀なくされ、令和5年5月からの着手となり、このたび仮契約の締結となったものです。落札金額は税込み4億2,680万円で、落札業者は山陽消防署埴生出張所整備事業（建築主体工事・機械設備工事）嶋田工業へキムラ興業特定建設工事共同企業体です。建築主体工事・機械設備工事の工期が全体で約18か月を要し、令和7年3月31日までの工期を勘案すると、9月中に契約を締結し、10月からの着手が必要となることから本契約に係る議案を提出させていただいたものです。説明は以上となります。御審査のほどよろしく申し上げます。

笹木慶之委員長 ただいま本議案についての説明が終わりました。それでは委員からの質疑を求めます。

伊場勇委員 1か月遅れて、このたびの追加議案となったわけですが、全体として、この令和7年度に解体工事まで進むところについてまでの工期の変更等はないということよろしいですか。

橋本消防課長 現時点で、当初の委員会でも説明させていただいたとおりの設計計画で進んでいるところでございます。

伊場勇委員 入札価格についてですが、こちらはもちろん予想される物価高等も加味された金額になっているということによろしいですか。

山本建築住宅課主査兼建築係長 単価につきましては、最新の単価を用いて積算しております。ですから、これまでの物価上昇については反映した単価と考えております。以上です。

岡山明委員 4億2,680万円という金額は、当初の予算から増額されていきますか。

笹木慶之委員長 当初というのはどの時点ですか。

岡山明委員 最初の設計の段階からです。今回何か月か遅れたという状況で、工事前の金額からいくと、結局幾らぐらい上がったのかが分かればと思います。

橋本消防課長 前年度の設計金額では4億3,186万円ぐらいでしたので、当初設計よりは若干安くなっている状況です。

岡山明委員 安くなったというのはどういう状況ですか。工事自体は、最初の設計からいくと、土地の改造もされている状況なので、逆に金額が上がったと思ったのです。工事の部分の費用はどうなっているのでしょうか。

山本建築住宅課主査兼建築係長 予算につきましては、次年度の物価上昇等を考えて、ある程度の予算を加味した額を入れてあります。今年度に入って、再度見積りを取ったり、刊行物等で物価調査をしたりして、その単価を反映した額を設計額として計上します。それに対して入札を行っていま

すので、低い価格になるということです。以上です。

岡山明委員 最終的に4億3,000万円から落札減という解釈でよろしいですかね。

山本建築住宅課主査兼建築係長 そのとおりでございます。

前田浩司委員 入札に至っては、ほかに何社かいらっしやったのでしょうか。

山本建築住宅課主査兼建築係長 今回の入札につきましては、2グループの応札がありました。以上です。

宮本政志副委員長 先ほどの伊場委員の質疑に関連するのですが、今の物価高騰を参考にして、この金額が出ていますよね。もしこの先また、物価が上がって増額しないといけなくなったときはどうするのですか。

山本建築住宅課主査兼建築係長 契約約款にインフレスライドの規定がありますので、そのときは受注者と協議の上、何パーセント増額するのかというお話があってから増額するかを決めます。それで、その額が1,000万円を超えるようでしたら、また議会にお諮りして御審査いただくようになると思います。

宮本政志副委員長 今の答弁で、「協議」と言われました。実は、どういうルールを基にしているのか、その根拠を聞こうと思ったのですが、今言われました。その協議というのを具体的にもう少し詳しく、つまり、また物価が上がれば、本来金額は上がります。業者側が泣くようなことになってはいけませんから。先ほどの「協議」というのをもう少し詳しくお聞きしてもいいですか。

山本建築住宅課主査兼建築係長 インフレスライドに対する協議は、受注者か

ら申出があります。どの額がどの程度上がったという設計書や、その資料をつけて出させていただきます。そして、こちらにも今回の当初の設計額を反映した資料がありますので、例えば、刊行物単価品の単価でしたら、これまで単価表が幾らでした、それで、そのときの単価では幾らかという比較ができます。そういった比較の調査をしまして、妥当かどうかを判断していく作業になっていくと思います。

笹木慶之委員長 ほかにございませんか。（「ありません」と呼ぶ者あり）以上で質疑を終わります。これより討論を行います。討論はございませんか。（「なし」と呼ぶ者あり）それでは議案第67号山陽消防署植生出張所整備事業（建築主体工事・機械設備工事）請負契約の締結について採決いたします。本件に賛成の方の挙手をお願いいたします。

（賛成者挙手）

笹木慶之委員長 全員賛成で本議案は可決すべきものと決しました。

（執行部退席）

笹木慶之委員長 引き続き、閉会中の継続審査事項についてを議題といたします。現在調査期間は、前回整備をして令和5年12月定例会前日までを継続して閉会中の審査をすることになっておりますが、意見はございますか。（「ありません。」と呼ぶ者あり）それでは、そのように取り計らいたいと思います。それでは、総務文教常任委員会を散会したいと思います。お疲れさまでした。

---

午後4時28分 散会

---

令和5年（2023年）9月13日

総務文教常任委員長 笹 木 慶 之