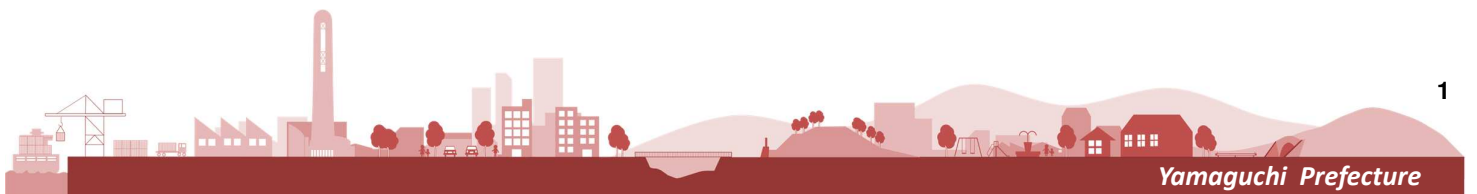


議案第1号

山陽小野田都市計画区域内 における特殊建築物の位置 について



■ 案件概要

設置者	株式会社 晃栄 代表取締役 井上 雄治		
設立	昭和57年		
会社概要	造園工事業、緑地管理、指定管理業、道路維持管理業、リサイクル事業		
計 画			
用途	一般・産業廃棄物処理施設		
産業廃棄物施設	建築基準法第51条ただし書の適用		
敷地の位置	山陽小野田市大字西高泊字西縄地1671番1 他		
敷地面積	3,503.24㎡		
建築物概要	構造・階数	建築面積	延べ面積
	鉄骨造・平屋建	409.50㎡	384.00㎡
事業計画	中間処理事業（廃棄物である木くず等を破碎し、減容化・木質チップ化等を行い、サーマルリサイクル又は最終処分場へ）		
施設概要	破碎施設4基（移動式施設が3基、固定式施設が1基）		
処理内容	廃プラスチック類、木くず、がれき類等8品目の破碎処理		

■ 案件概要

許可対象処理施設の処理能力

○一般廃棄物処理施設については山陽小野田市都市計画審議会に諮問

廃掃法施行令第5条の「一般廃棄物」処理施設	政令で定める処理能力	処理能力（計画）	建築基準法第51条ただし書き許可の要否
ごみ処理施設（破砕施設）	5.0 t/日	116.05 t/日	許可必要

●産業廃棄物処理施設については山口県都市計画審議会に諮問

廃掃法施行令第7条「産業廃棄物」処理施設	政令で定める処理能力	処理能力（計画）	建築基準法第51条ただし書き許可の要否
廃プラスチック類の破砕施設	5.0 t/日	56.72 t/日	許可必要
木くずの破砕施設	5.0 t/日	116.05 t/日	許可必要
がれき類の破砕施設	5.0 t/日	92.98 t/日	許可必要

3

建築基準法

（卸売市場等の用途に供する特殊建築物の位置） 第51条

都市計画区域内においては、**卸売市場、火葬場又はと畜場、汚物処理場、ごみ焼却場その他政令で定める処理施設**の用途に供する建築物は、都市計画においてその敷地の位置が決定しているものでなければ、新築し、又は増築してはならない。

ただし、特定行政庁が都道府県都市計画審議会（中略）の議を経てその敷地の位置が都市計画上支障がないと認めて許可した場合、又は政令で定める規模の範囲内において新築し、若しくは増築する場合においては、この限りではない。

ただし書き許可

4

山陽小野田都市計画区域内における 特殊建築物の敷地の位置について

特殊建築物（産業廃棄物処理施設）の位置について 【敷地の位置】

- | | |
|-------------------|-----------------------------|
| (1) 地名地番 | 山陽小野田市大字西高泊字西縄地
1671番1 他 |
| (2) 用途地域 | 指定なし |
| (3) 防火地域 | 指定なし |
| (4) その他の
地域地区等 | 建築基準法第22条区域 |

5



6



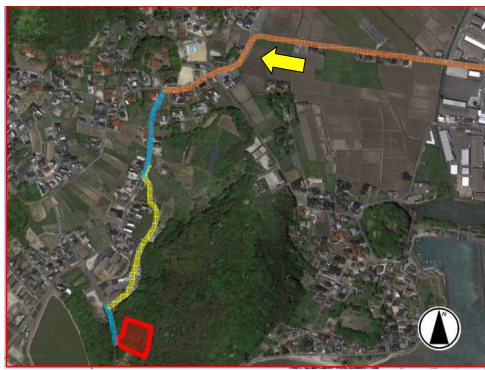
敷地周囲の状況について

(写 真 編)

撮影時期：令和5年6月

搬入経路図

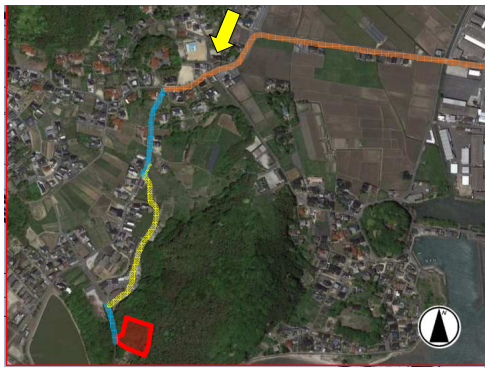




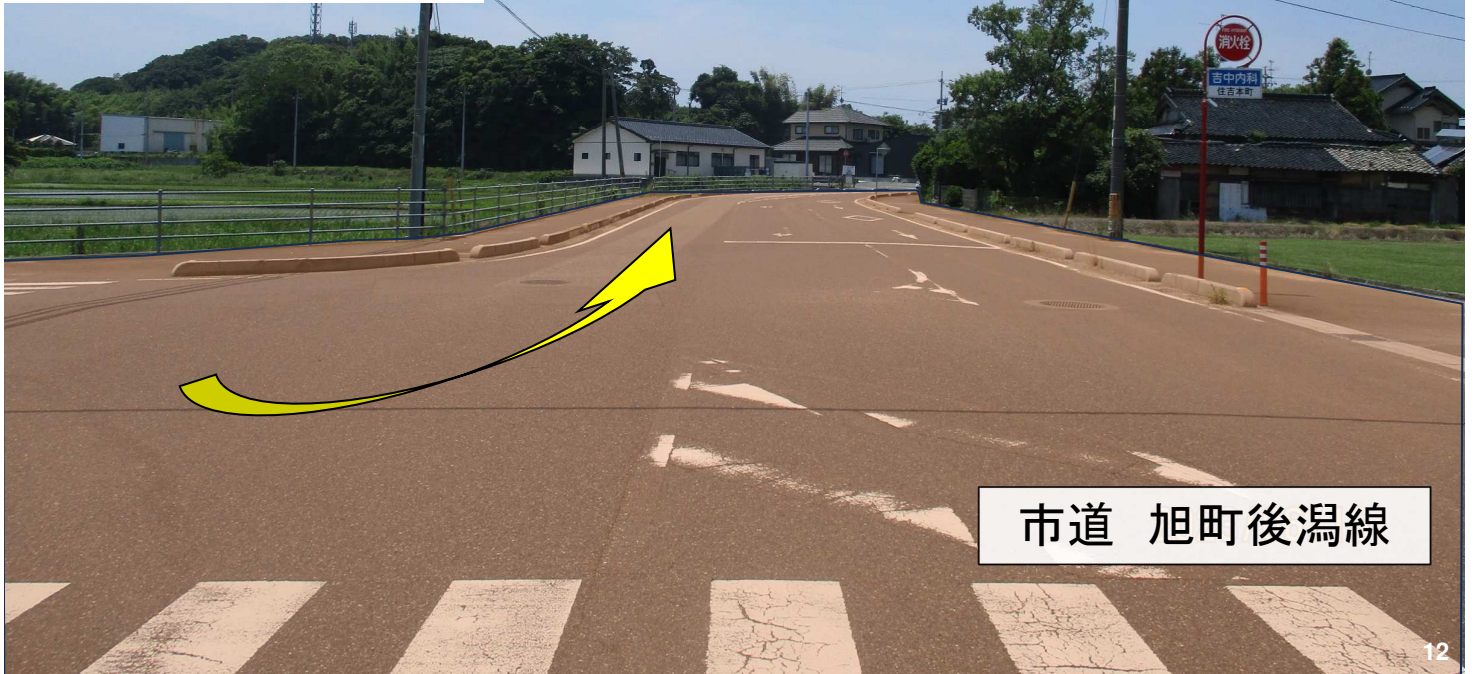
市道旭町後潟線～申請地



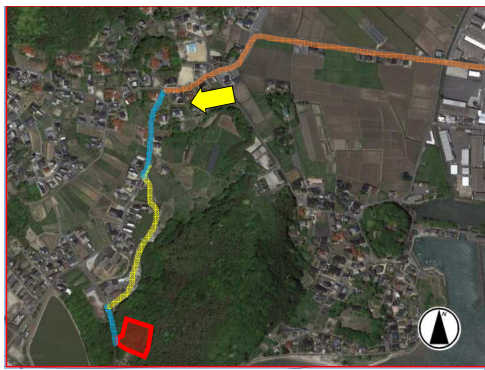
市道 旭町後潟線



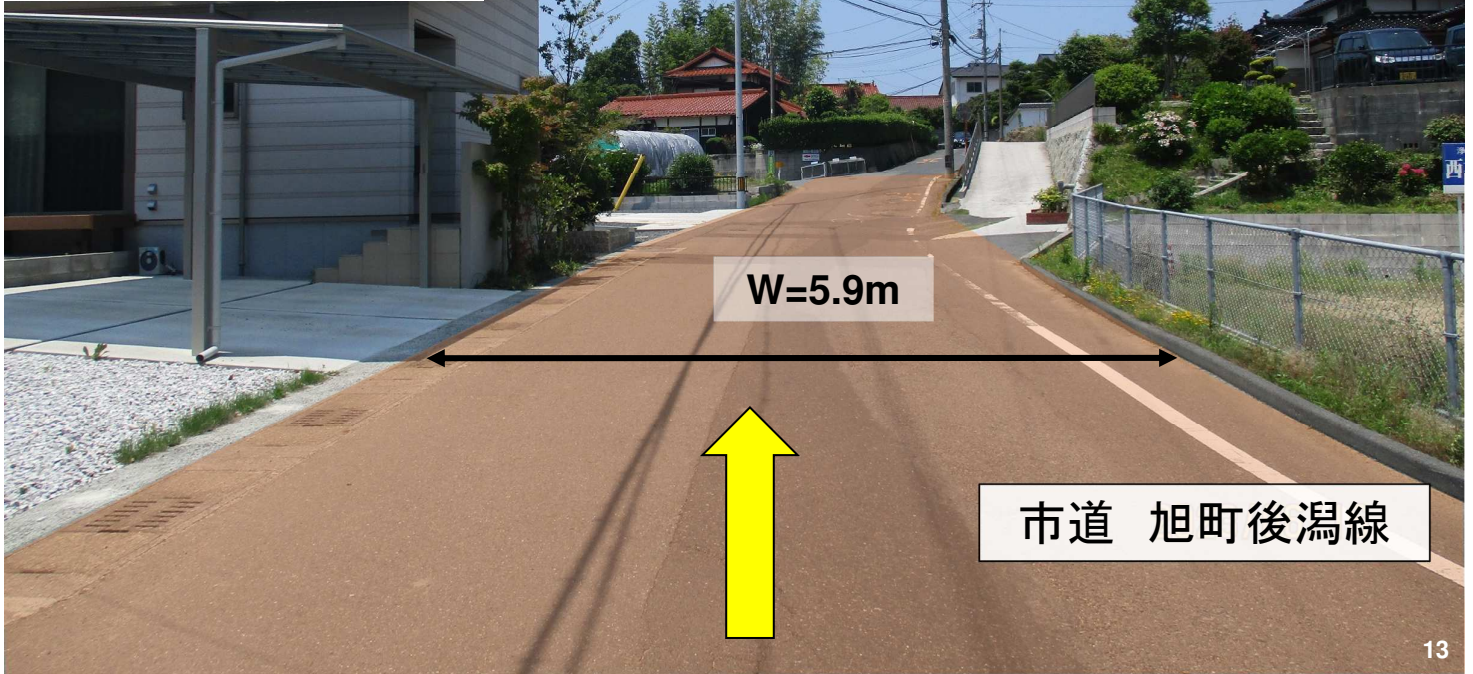
市道旭町後潟線～申請地



市道 旭町後潟線

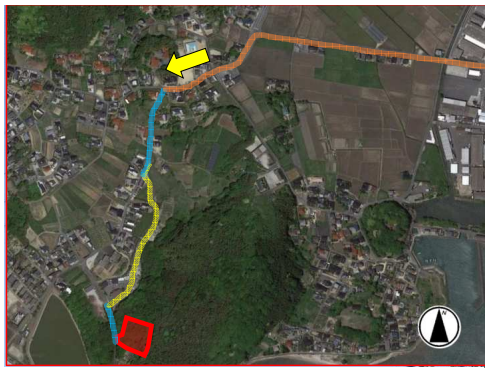


市道旭町後潟線～申請地



W=5.9m

市道 旭町後潟線

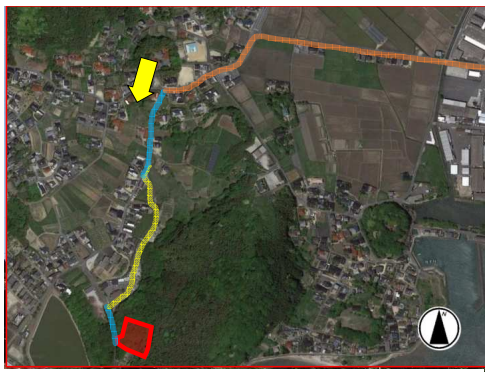


市道旭町後潟線～申請地

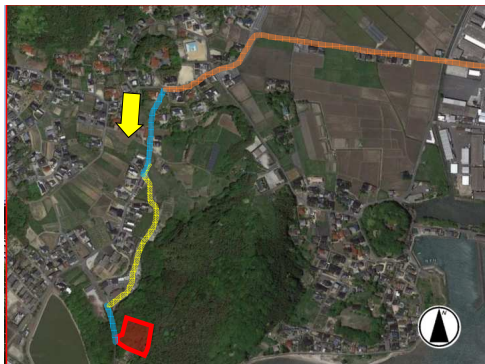
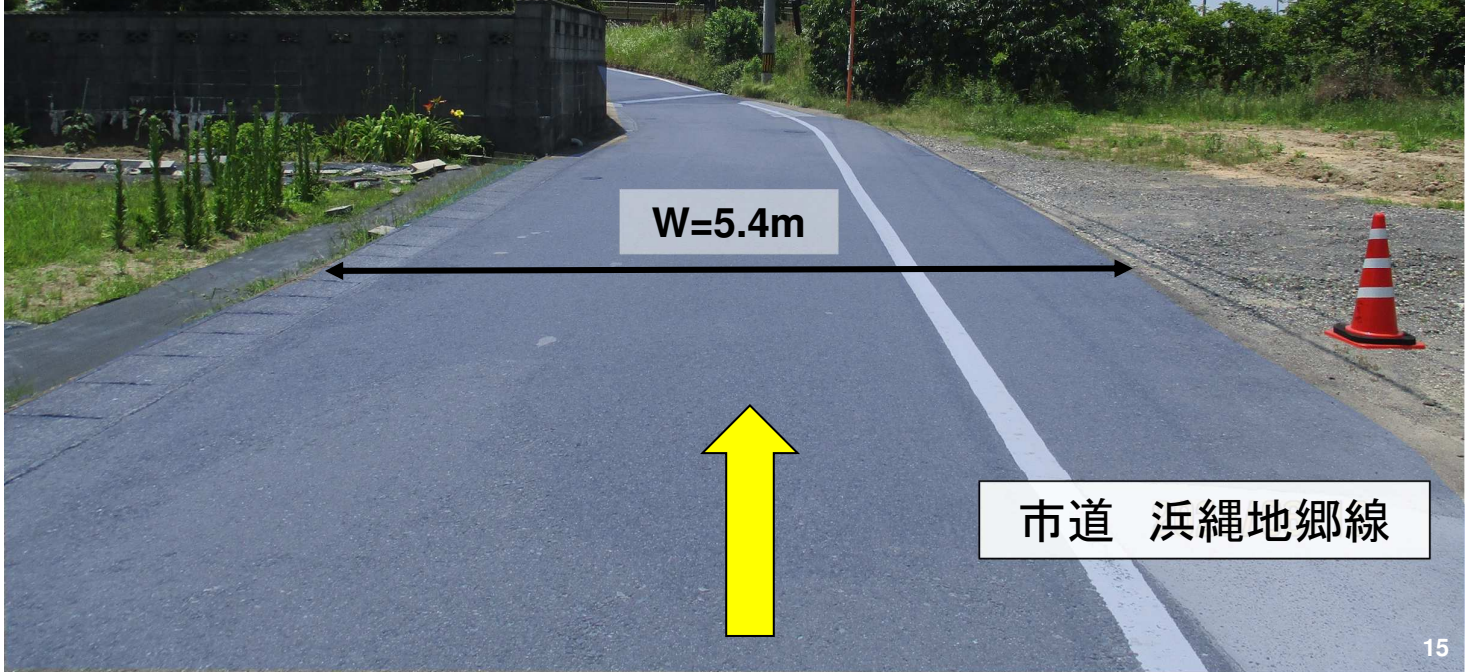


市道 浜縄地郷線

市道 旭町後潟線

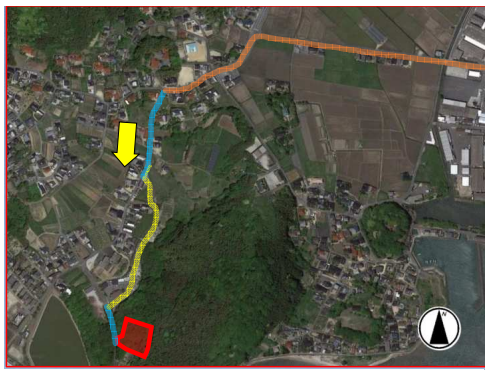


市道旭町後潟線～申請地

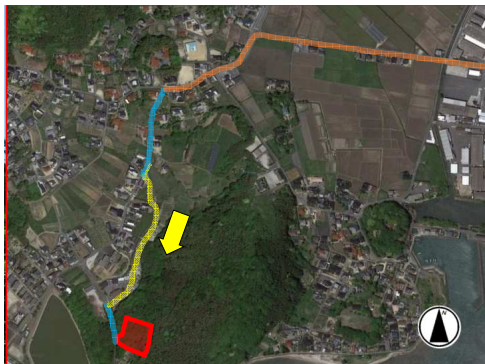
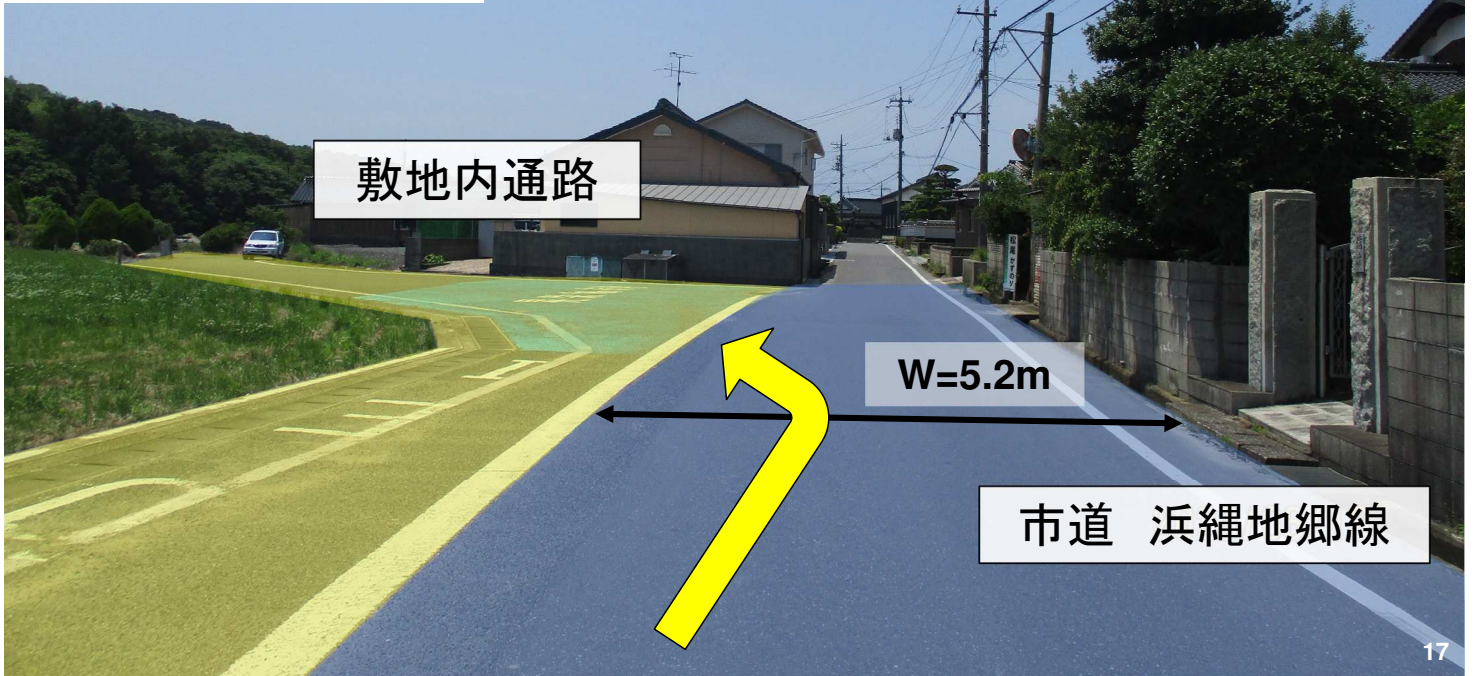


市道旭町後潟線～申請地



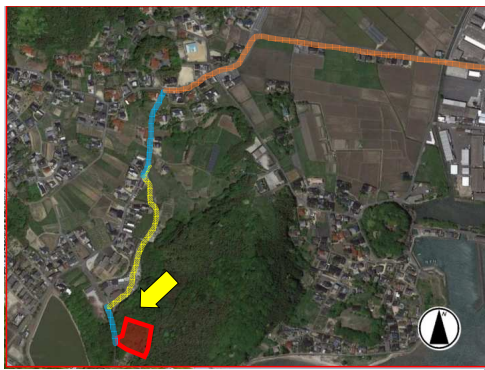


市道旭町後潟線～申請地

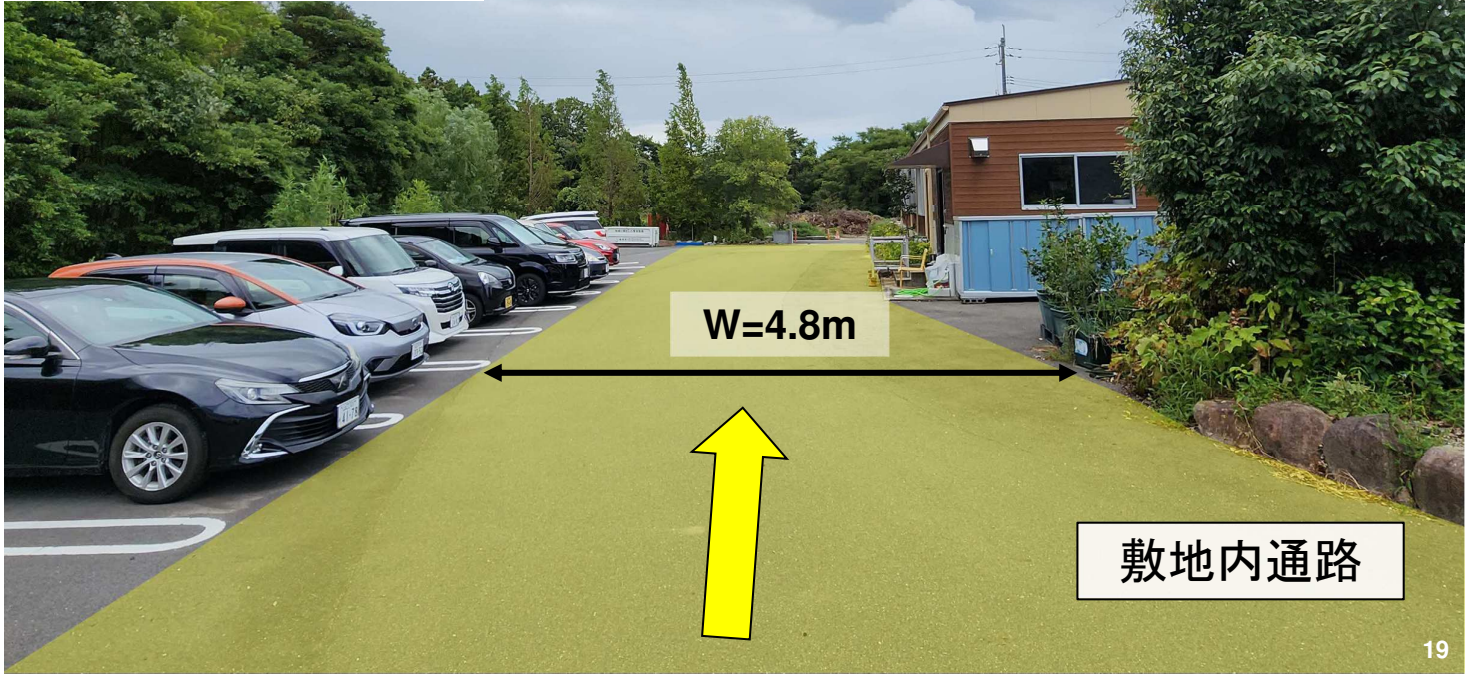


市道旭町後潟線～申請地



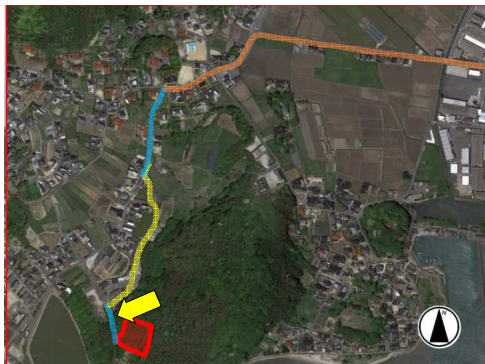


市道旭町後潟線～申請地



W=4.8m

敷地内通路

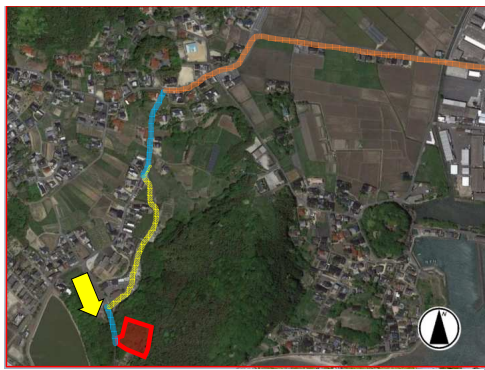


市道旭町後潟線～申請地

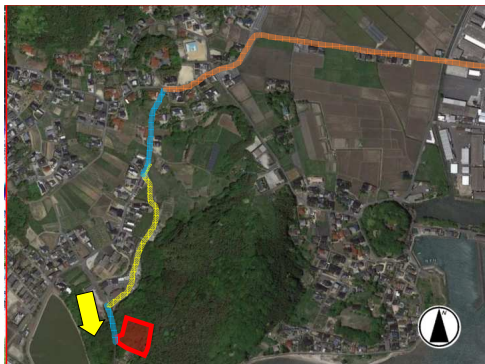
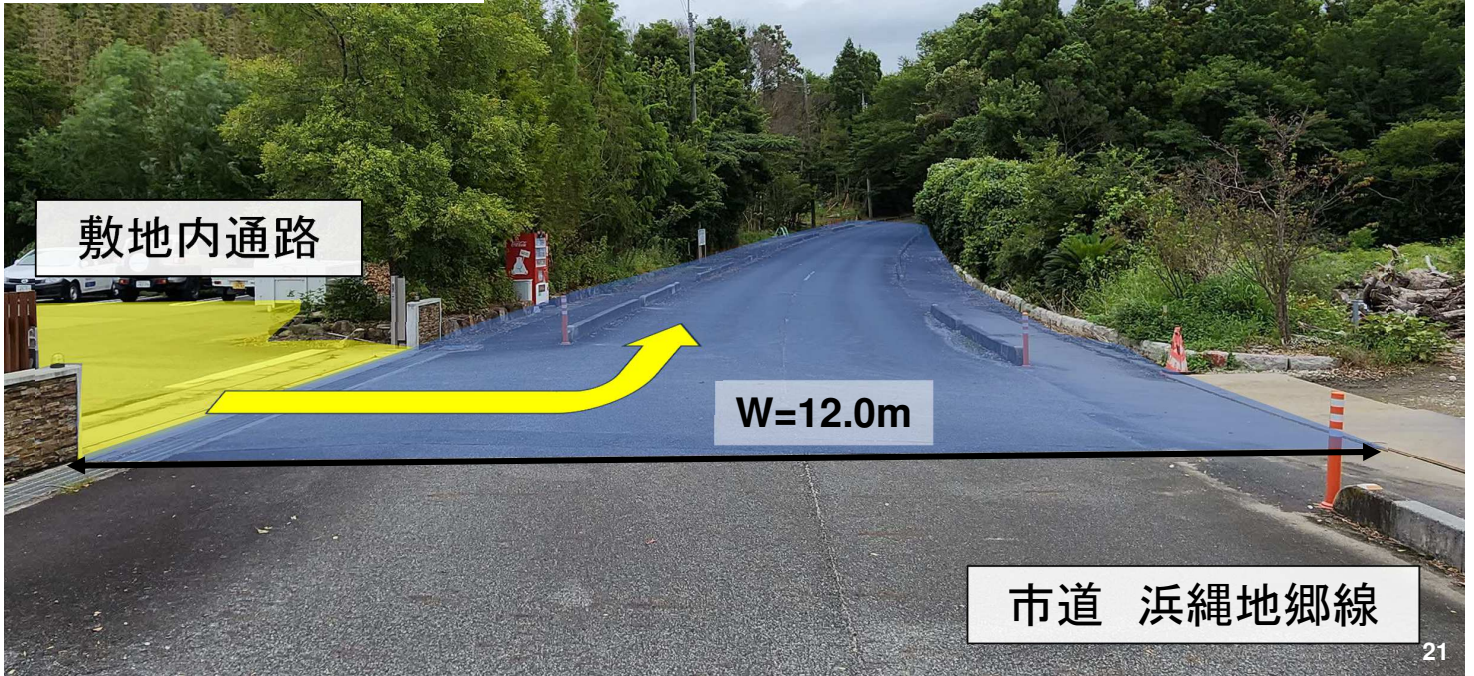


市道 浜縄地郷線

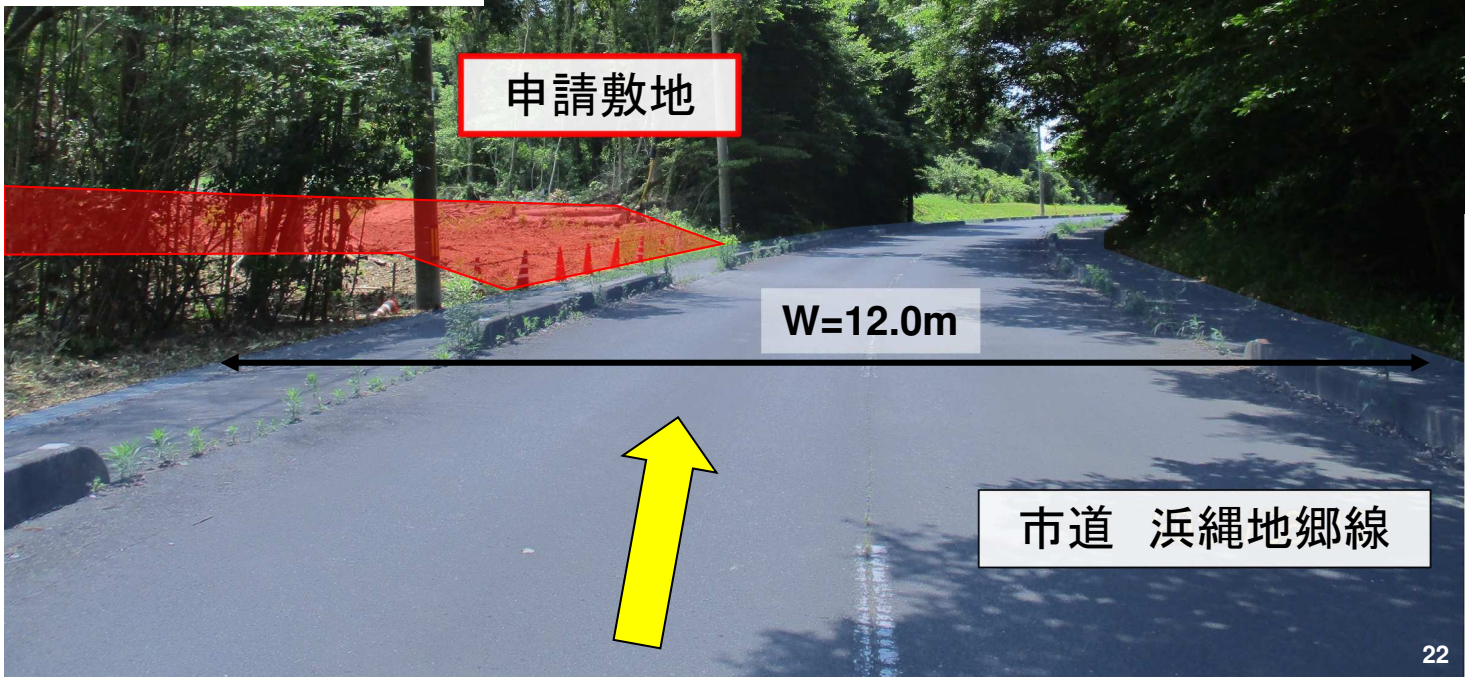
敷地内通路



市道旭町後潟線～申請地



市道旭町後潟線～申請地



敷地周囲の状況について

(動画 編)

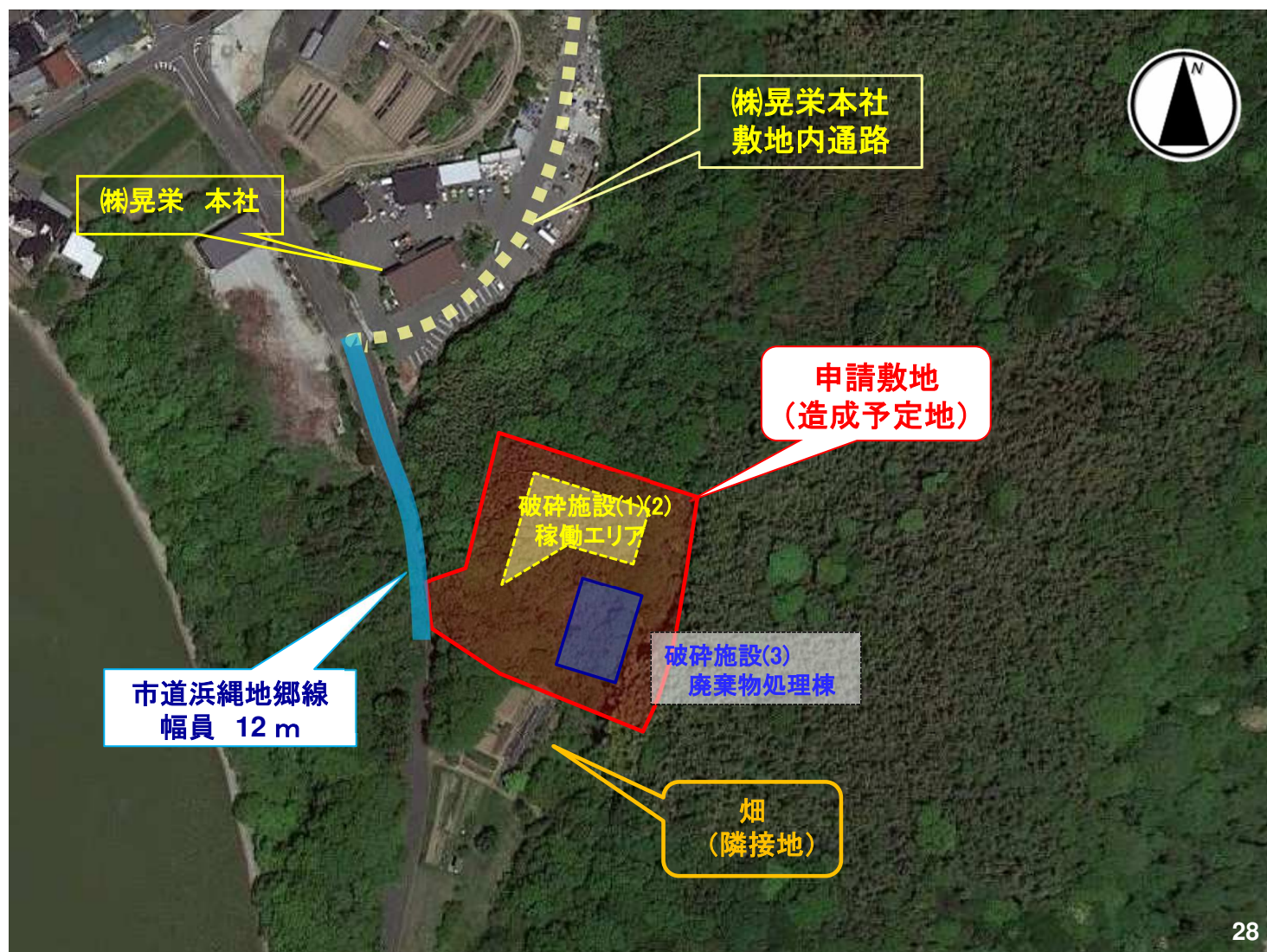
撮影時期：令和5年6月

23

Yamaguchi Prefecture



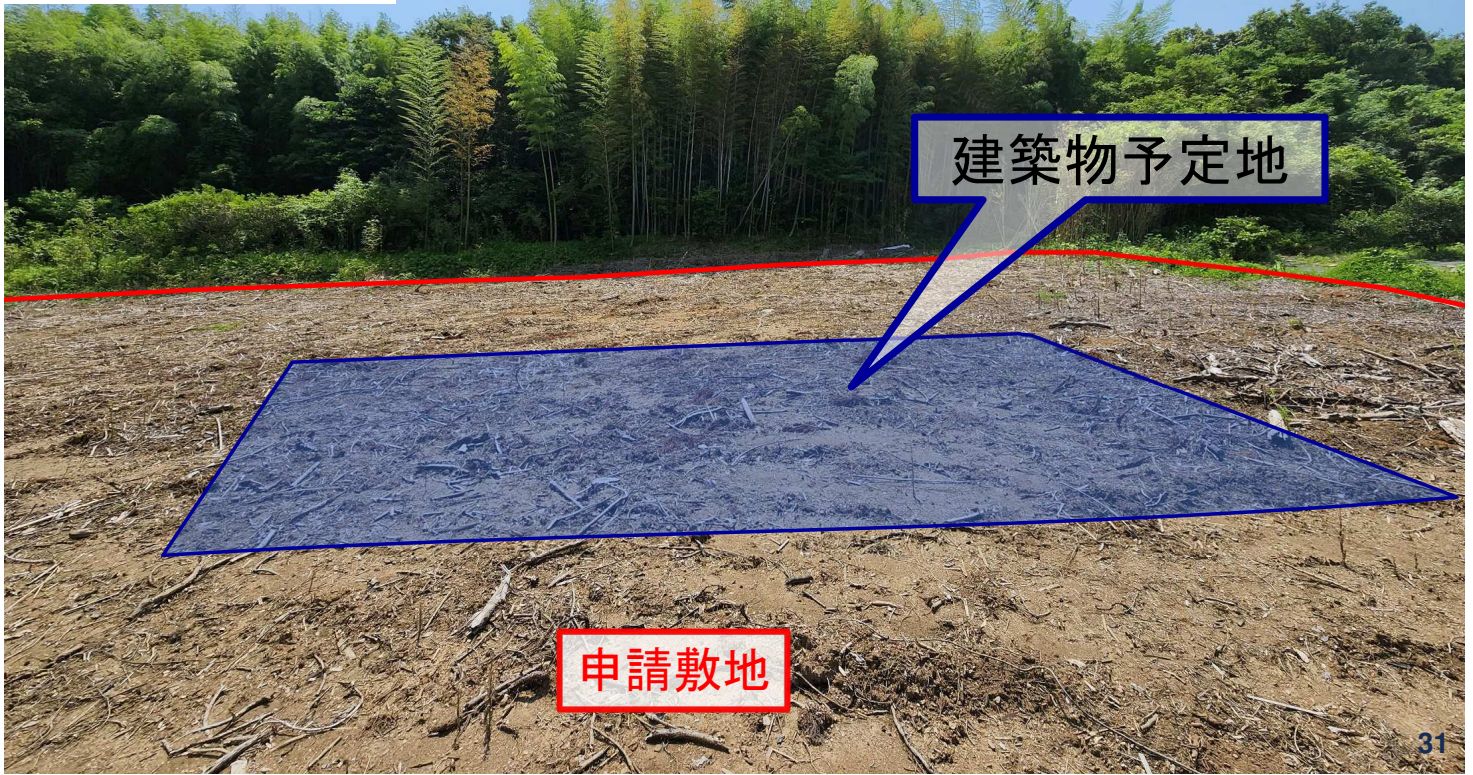








敷地内写真③



建築物予定地

申請敷地

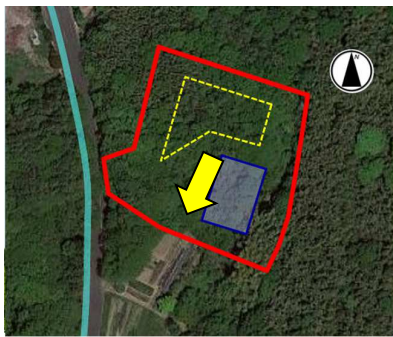


敷地内写真④

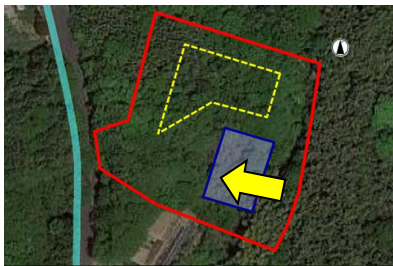


破碎施設稼働エリア

申請敷地



敷地内写真⑤

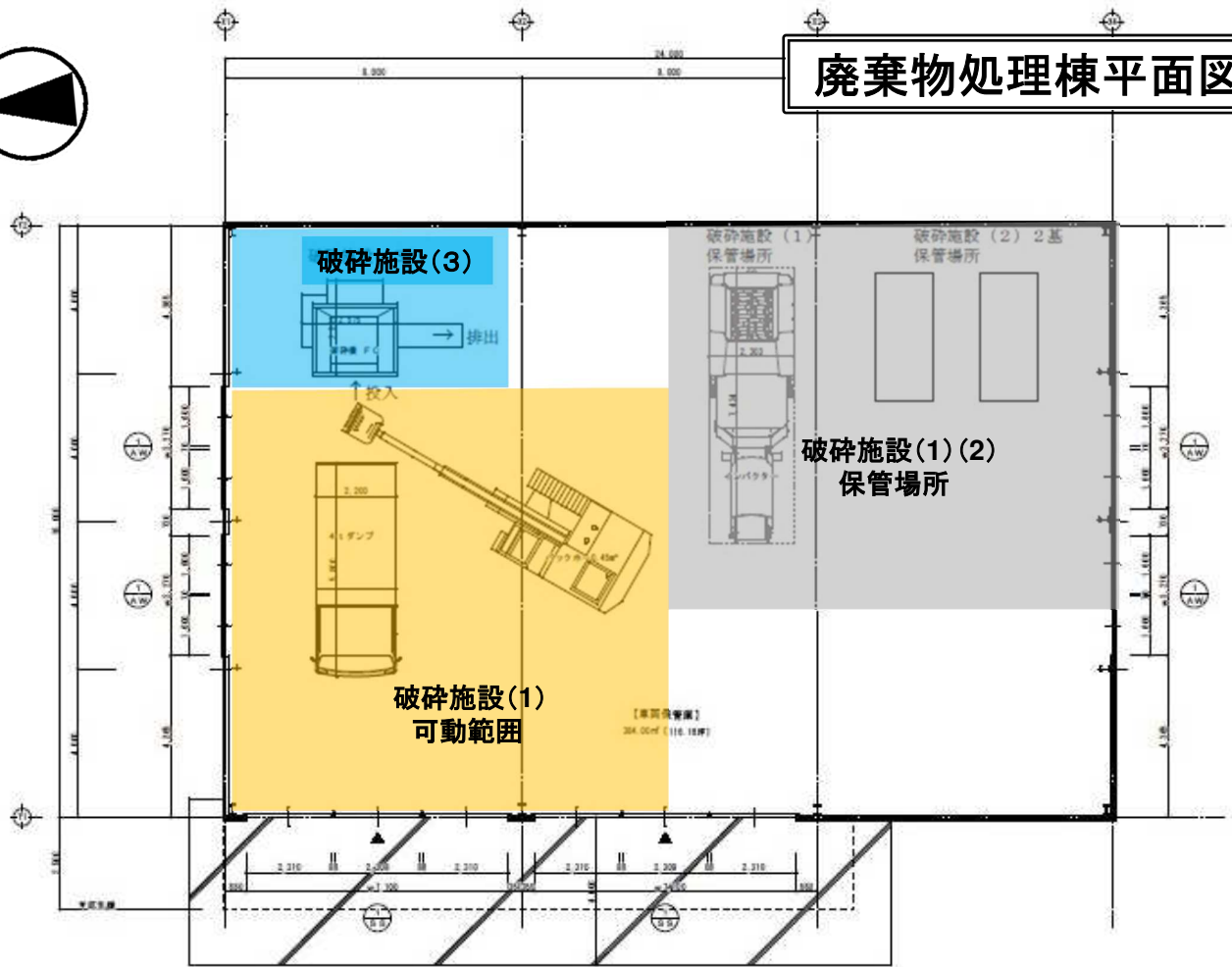


敷地内写真⑥



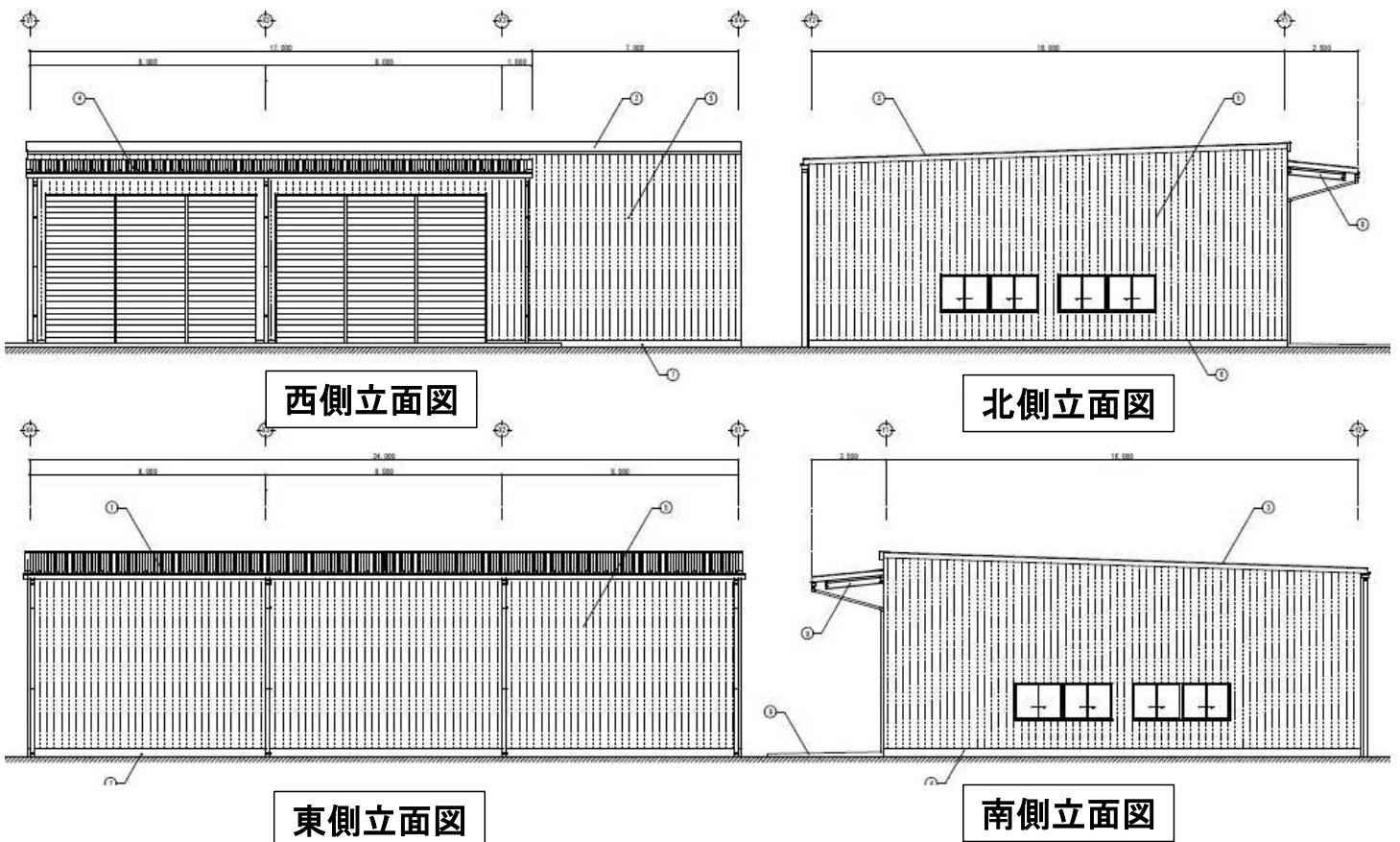


廃棄物処理棟平面図



1階平面図

廃棄物処理棟立面図



西側立面図

北側立面図

東側立面図

南側立面図

破碎施設(1)

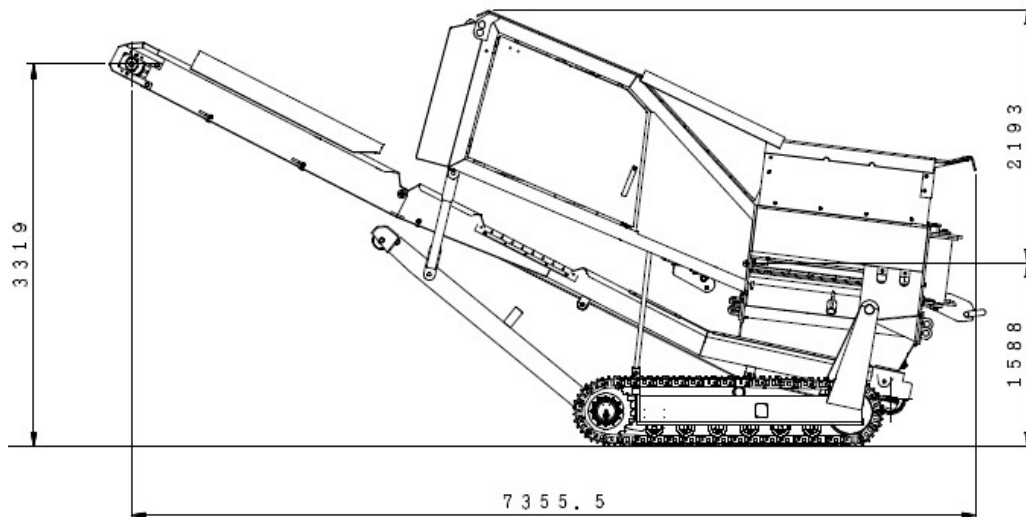
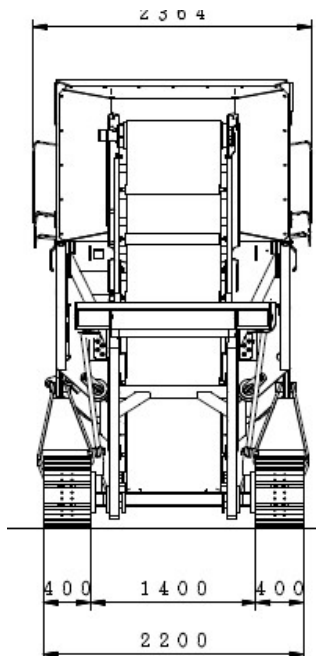
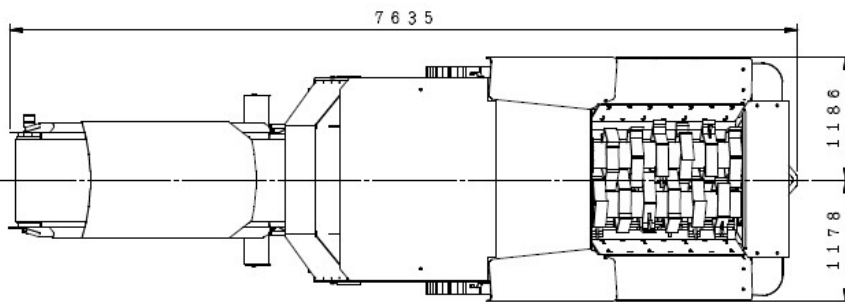
【IMPAKTOR250evo】

廃プラスチック類 56.72t/日

木くず 76.45t/日

がれき類 92.98t/日

その他 (全8種類)



37

破碎施設(1)

【IMPAKTOR250evo】

廃プラスチック類 56.72t/日

木くず 76.45t/日

がれき類 92.98t/日 その他 (全8種類)

IMPAKTOR250 evo

駆動系	ディーゼルエンジン
エンジン	Volvo IAU581VE(EV) stageV
定格出力	129kW(175hp)
重量	14,000kg
燃料タンク	3602(燃費 約182~/h)
本体サイズ	W8,254mm×D2,364mm×H3,396mm
破碎軸長さ	1,500mm
排出コンベア幅	W800mm

破碎室



エンジン



ラジエーターカバー
(オプション)



操作パネル



磁選機
(オプション)



磁選シュート
(オプション)



ゴムパット
(オプション)



破碎室イメージ

38

破碎施設(2)

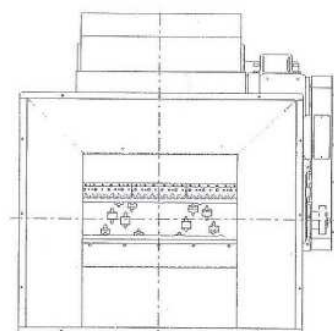
【FCM410M】 2基
木くず 19.8t/日



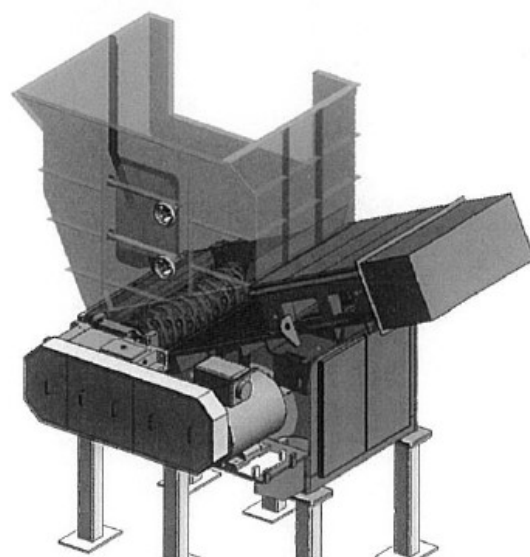
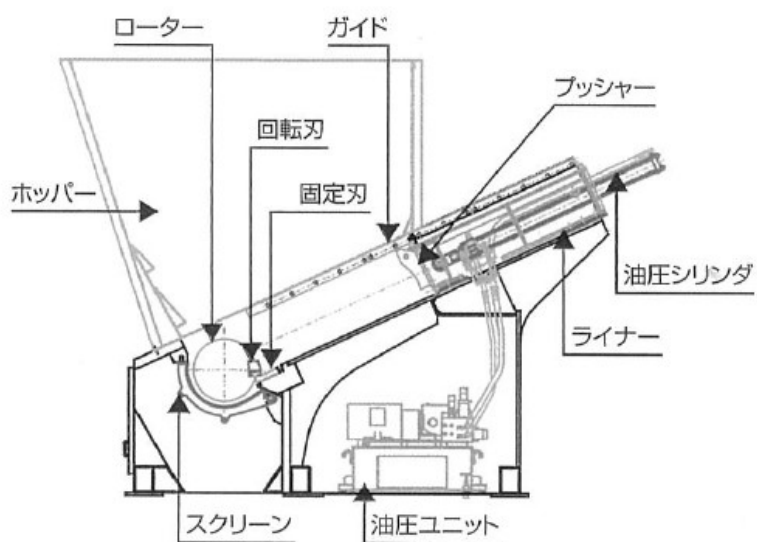
39

破碎施設(3)

【UC-45WX】 ※非該当施設
廃プラスチック類 4.4t/日
木くず 4.7t/日
その他 (全4種類)



平面図



40

設置者	株式会社 晃栄 代表取締役 井上 雄治		
設立	昭和 57年		
会社概要	造園工事業、緑地管理、指定管理業、道路維持管理業、リサイクル事業		
計 画			
用途	一般・産業廃棄物処理施設		
産業廃棄物施設	建築基準法第51条ただし書の適用		
敷地の位置	山陽小野田市大字西高泊字西縄地1671番1 他		
敷地面積	3,503.24㎡		
建築物概要	構造・階数	建築面積	延べ面積
	鉄骨造・平屋建	409.50㎡	384.00㎡
事業計画	中間処理事業（廃棄物である木くず等を破碎し、減容化・木質チップ化等を行い、サーマルリサイクル又は最終処分場へ）		
処理内容	廃プラスチック類、木くず、がれき類等 8 品目の破碎処理		
施設概要	破碎施設 4 基（移動式施設が 3 基、固定式施設が1基）		

■ 案件概要

処理施設の概要

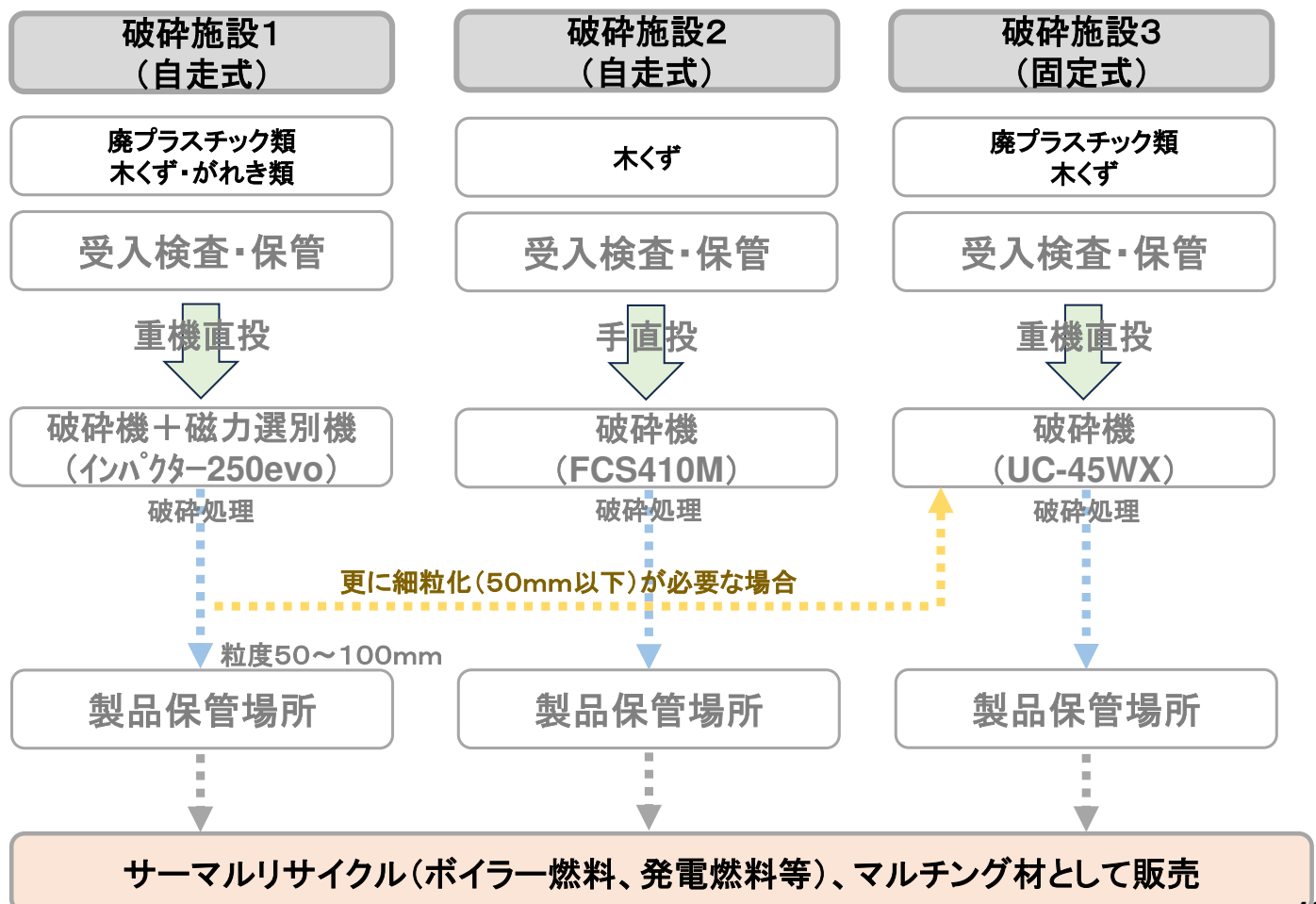
	施設	型式	処理能力（t/日(8h)）	摘要
一般廃棄物	破碎施設 1	インパクト-250evo（自走式）	可燃ごみ（廃プラスチック類、紙くず、木くず、繊維くず、ゴムくず）、不燃ごみ（金属くず、ガラスくず、がれき類、陶磁器くず） <u>92.98</u>	
	破碎施設 2	FCS410M（自走式）	可燃ごみ（木くず） <u>19.8</u> ※ (1基あたり)	※ 2 基設置
	破碎施設 3	UC-45WX（固定式）	可燃ごみ（廃プラスチック類、紙くず、木くず、繊維くず） <u>4.7</u>	廃掃法施行令第5条各号に非該当
産業廃棄物	破碎施設 1	インパクト-250evo（自走式）	廃プラスチック類 <u>56.72</u> 木くず <u>76.45</u> がれき類 <u>92.98</u>	
	破碎施設 2	FCS410M（自走式）	木くず <u>19.8</u> ※ (1基あたり)	※ 2 基設置
	破碎施設 3	UC-45WX（固定式）	廃プラスチック類 <u>4.4</u> 木くず <u>4.7</u>	廃掃法施行令第7条各号に非該当

一般廃棄物処理施設の処理能力

	品目	施設	設置数 (基)	処理能力 (t/日(8h))		
				1基あたり	施設全体	許可申請 (注)
一般廃棄物	廃プラスチック類	破砕施設 1	1	56.72	61.12	56.72
		破砕施設 3	1	4.4		
	木くず	破砕施設 1	1	76.45	120.75	<u>116.05</u>
		破砕施設 2	2	19.8		
		破砕施設 3	1	4.7		
	がれき類	破砕施設 1	1	92.98	92.98	92.98

注) 破砕施設3は、廃掃法施行令第5条各号に非該当のため、許可申請上の処理能力には計上しない

産業廃棄物の処理工程のフロー図



- 1 土地利用との整合がなされていること
- 2 主な搬出入のための道路が整備されているか、整備されることが確実であること
- 3 災害の発生するおそれの高い区域でないこと
- 4 敷地の周囲は、緑地の保全又は整備を行い、修景及び敷地外との遮断が図れていること
- 5 山口県の産業廃棄物処理施設等の設置に関する指導要綱の事前協議が完了していること

1 土地利用との整合がなされていること

- 1) 用途地域が指定されている区域においては、工業系の用途地域に設置すること
- 2) 用途地域の指定のない区域においては、市街化の傾向のないこと
- 3) 都市計画と整合がなされていること
- 4) 風致地区内、景勝地内には設置しないこと

1 土地利用との整合がなされていること



敷地の位置の都市計画上の支障の有無についての判断基準

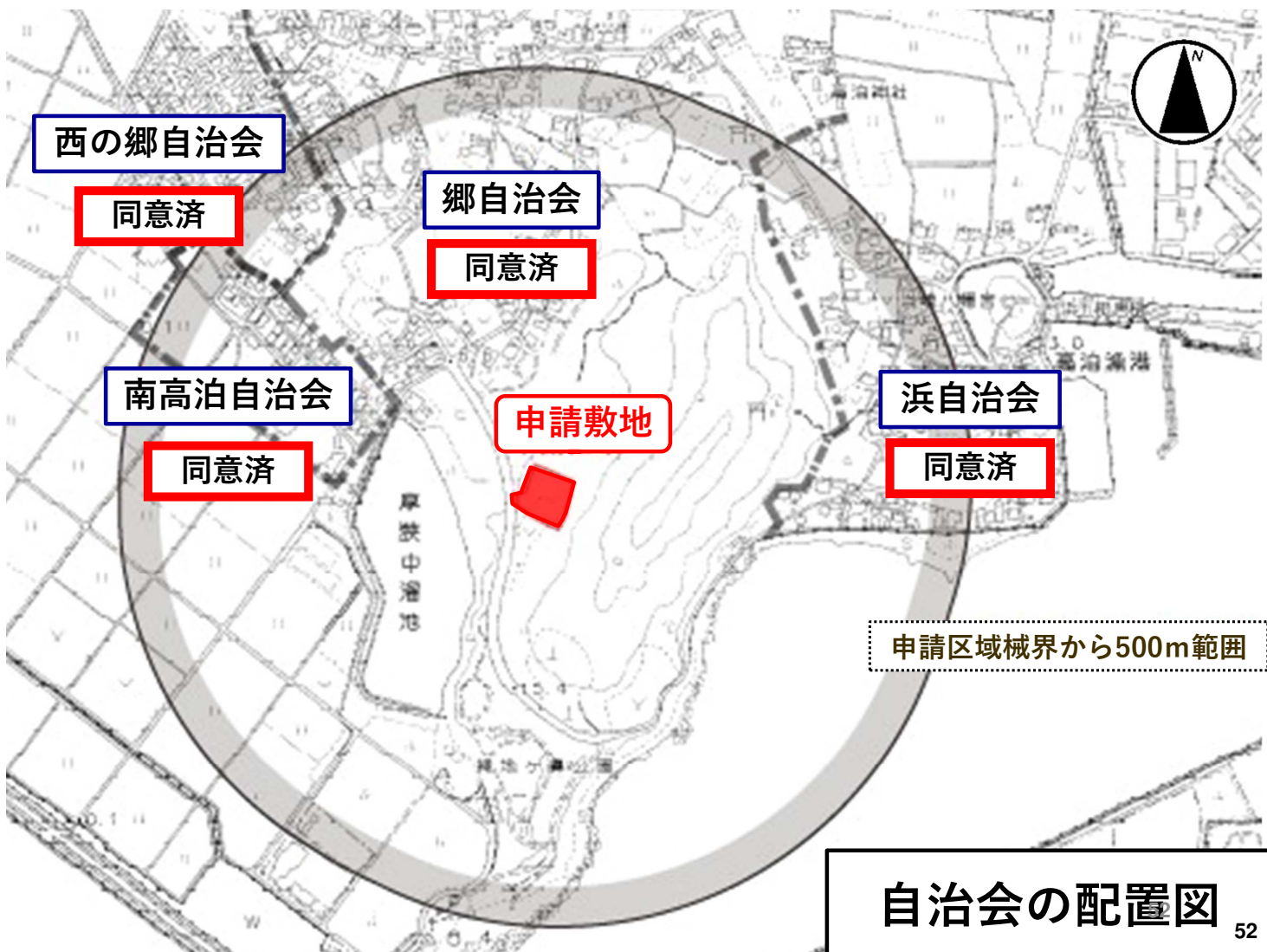
2 主な搬出入のための道路が整備されているか、整備されることが確実であること

申請事業者搬出入車両
1日の搬出入車両：4～10台

交通量の実績（令和5年7月）
・平日 9時から17時
・1日交通量 204台/日
（1時間当たり12～36台）



市道 浜縄地郷線



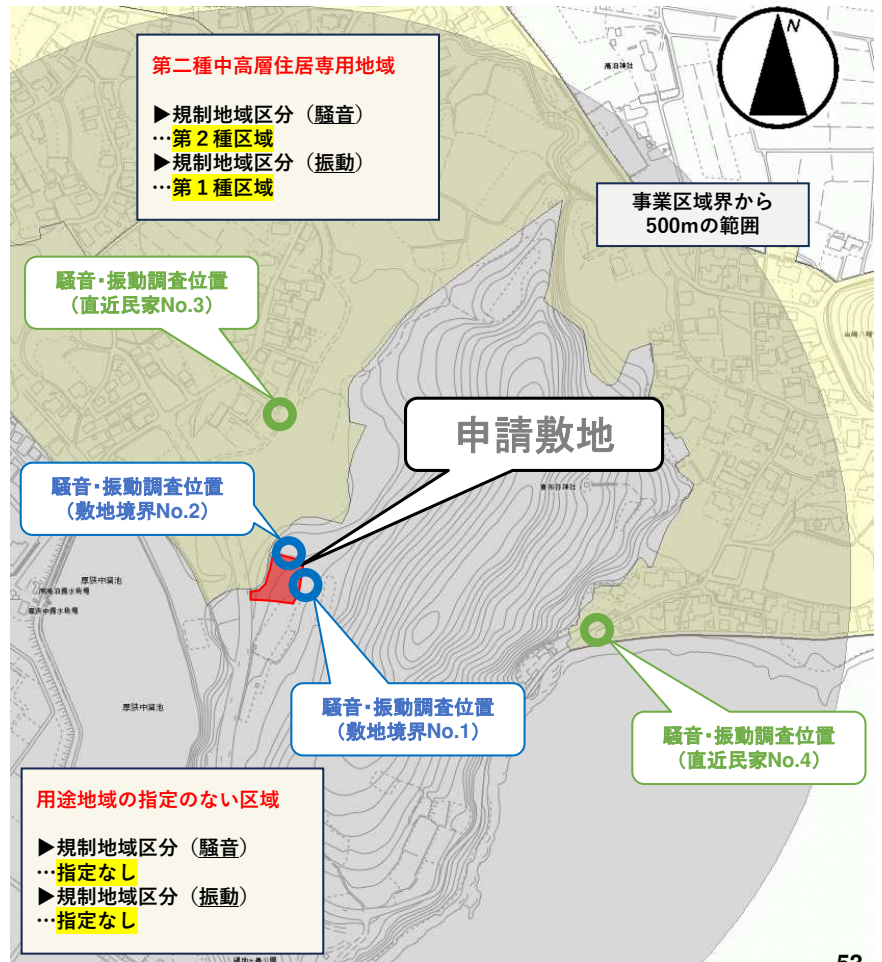
自治会の配置図

騒音

予測地点	規制値 (dB)	目標値 (dB)	予測結果 (dB)
敷地境界 (No.1)	—	65 ≧	63
敷地境界 (No.2)	—	65 ≧	61
直近民家 (No.3)	—	55 ≧	36
直近民家 (No.4)	—	55 ≧	38

振動

予測地点	規制値 (dB)	目標値 (dB)	予測結果 (dB)
敷地境界 (No.1)	—	65 ≧	59
敷地境界 (No.2)	—	65 ≧	63
直近民家 (No.3)	—	60 ≧	30
直近民家 (No.4)	—	60 ≧	30



敷地の位置の都市計画上の支障の有無についての判断基準

3 災害の発生するおそれの高い区域でないこと

● 原則、設置を認めない区域

- (1) 土砂災害特別警戒区域
- (2) 津波災害特別警戒区域
- (3) 災害危険区域
- (4) 地すべり防止区域
- (5) 急傾斜地崩壊危険区域

● 個別に考慮すべき区域

次に掲げる区域内にあって、それぞれの想定される災害が発生した際に、産業廃棄物処理施設の敷地外に著しい影響を及ぼすと考えられる場合

- (1) 土砂災害警戒区域
- (2) 津波災害警戒区域
- (3) 浸水想定区域
- (4) その他調査結果等により判明した災害のおそれのある区域

土砂災害区域等マップ



土砂災害特別警戒区域・警戒区域外

敷地の位置の都市計画上の支障の有無についての判断基準

3 災害の発生するおそれの高い区域でないこと

● 原則、設置を認めない区域

(1) 土砂災害特別警戒区域

(2) 津波災害特別警戒区域 ⇒ 県内指定なし

(3) 災害危険区域

(4) 地すべり防止区域

(5) 急傾斜地崩壊危険区域

● 個別に考慮すべき区域

次に掲げる区域内にあつて、それぞれの想定される災害が発生した際に、産業廃棄物処理施設の敷地外に著しい影響を及ぼすと考えられる場合

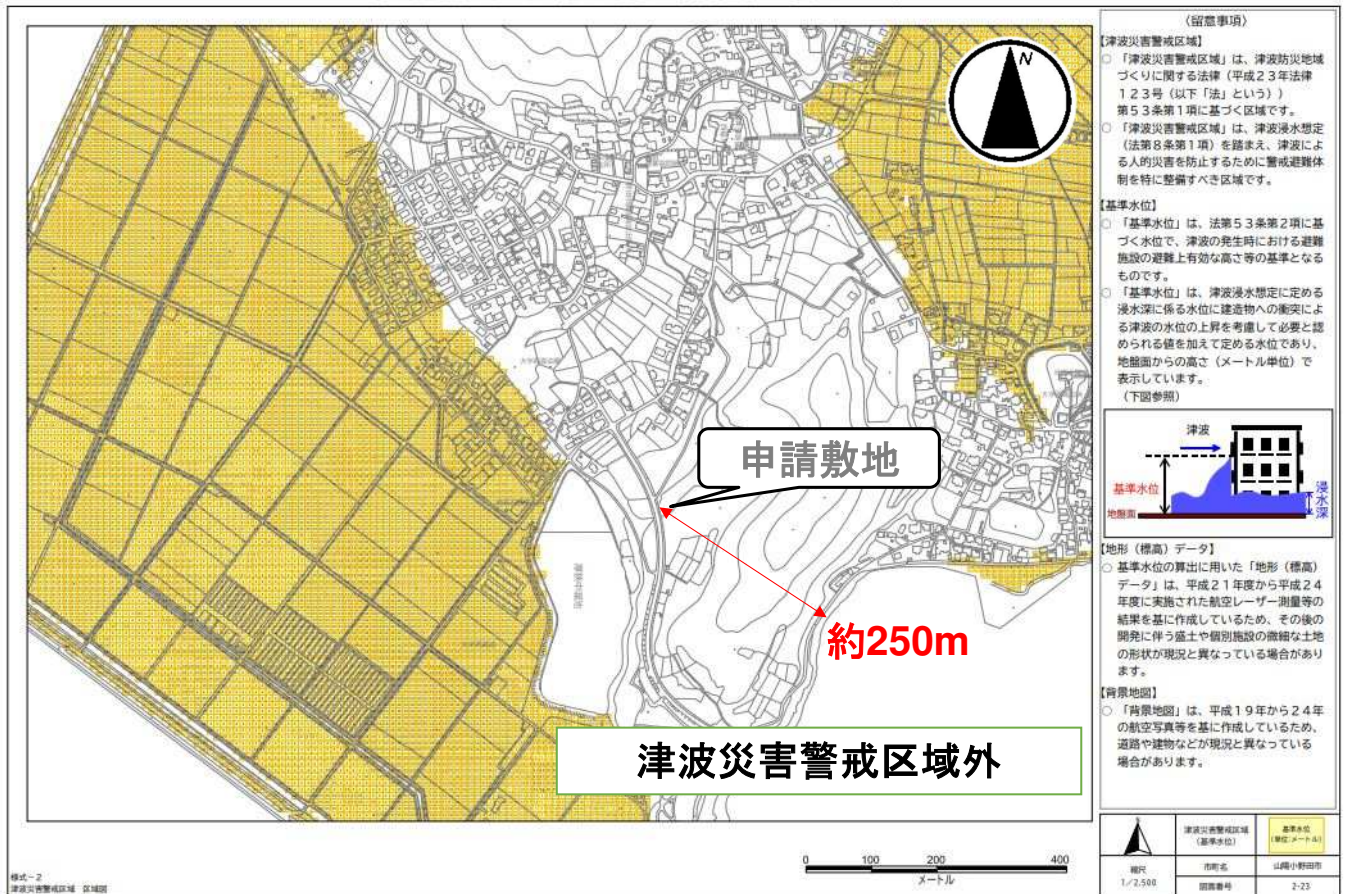
(1) 土砂災害警戒区域

(2) 津波災害警戒区域

(3) 浸水想定区域

(4) その他調査結果等により判明した災害のおそれのある区域

津波災害警戒区域の指定に係る図書 (その2-23)



敷地の位置の都市計画上の支障の有無についての判断基準

3 災害の発生するおそれの高い区域でないこと

● 原則、設置を認めない区域

- (1) 土砂災害特別警戒区域
- (2) 津波災害特別警戒区域
- (3) 災害危険区域**
- (4) 地すべり防止区域**
- (5) 急傾斜地崩壊危険区域**

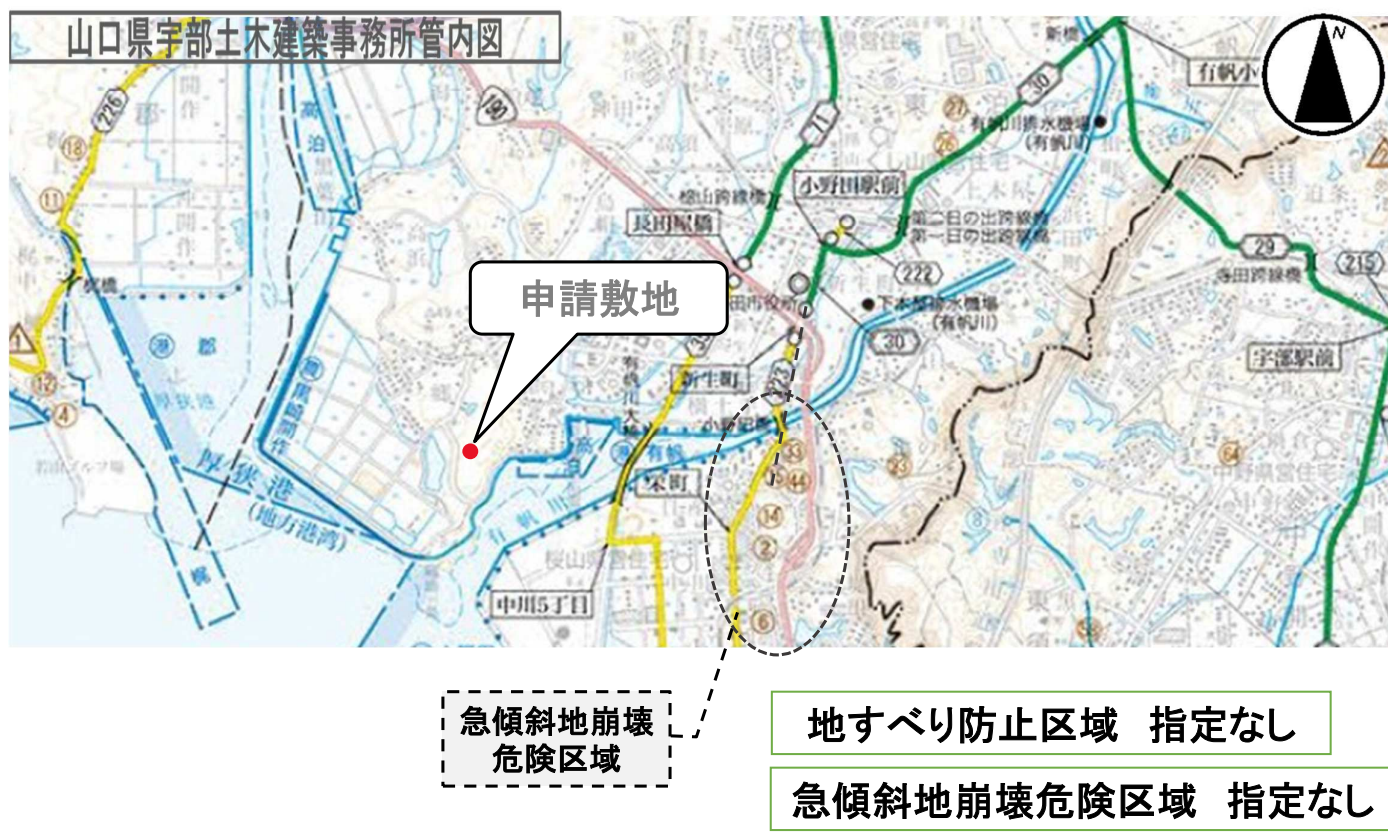
⇒ 県内指定なし

● 個別に考慮すべき区域

次に掲げる区域内にあって、それぞれの想定される災害が発生した際に、産業廃棄物処理施設の敷地外に著しい影響を及ぼすと考えられる場合

- (1) 土砂災害警戒区域
- (2) 津波災害警戒区域
- (3) 浸水想定区域
- (4) その他調査結果等により判明した災害のおそれのある区域

地すべり防止区域・急傾斜地崩壊危険区域



59

● 原則設置しない区域

- ~~(1) 土砂災害特別警戒区域~~
- ~~(2) 津波災害特別警戒区域~~
- ~~(3) 災害危険区域~~
- ~~(4) 地すべり防止区域~~
- ~~(5) 急傾斜地崩壊危険区域~~

● 個別に考慮すべき区域

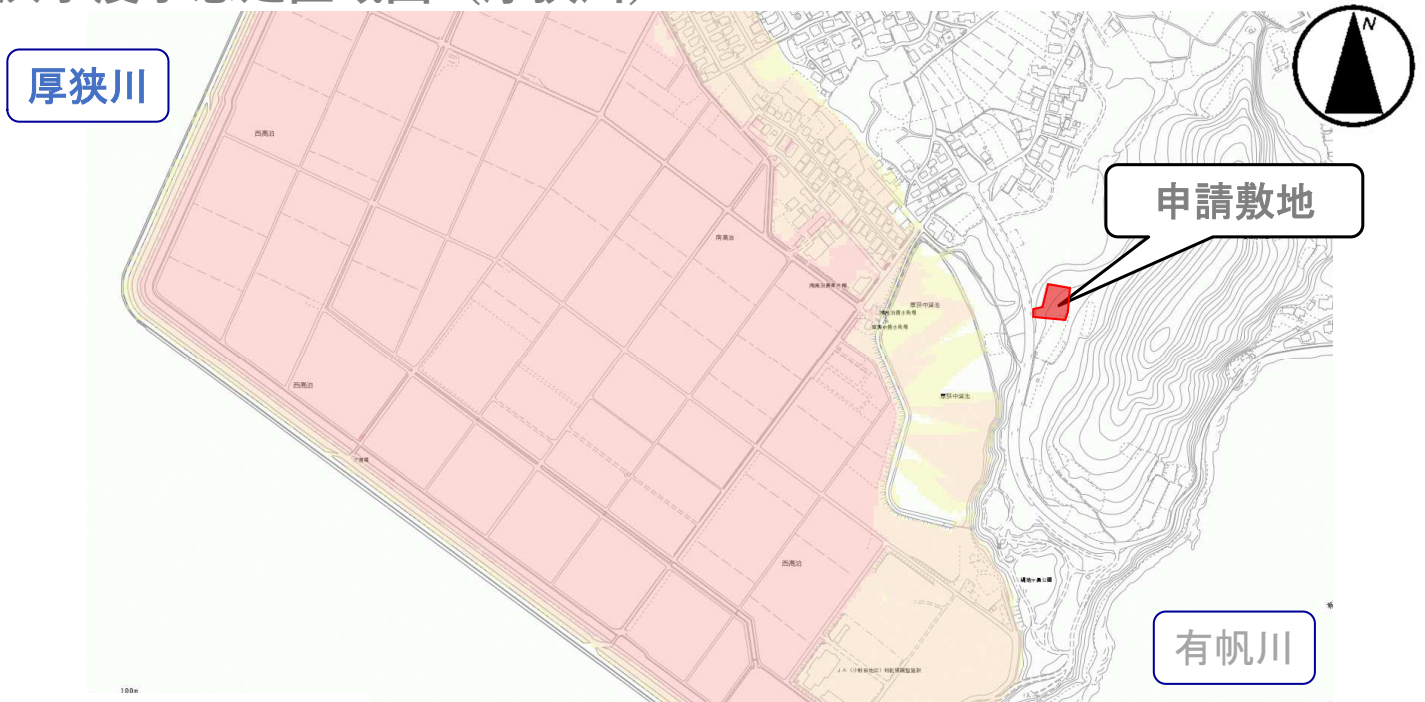
~~(1) 土砂災害警戒区域~~

~~(2) 津波災害警戒区域~~

(3) 浸水想定区域

(4) その他調査結果等により判明した災害のおそれのある区域

洪水浸水想定区域図（厚狭川）



厚狭川浸水想定区域（想定最大規模降雨）

- 0.5m未満の区域
- 0.5m～3.0m未満の区域
- 3.0m～5.0m未満の区域
- 5.0m～10.0m未満の区域
- 10.0m以上の区域

洪水浸水想定区域外

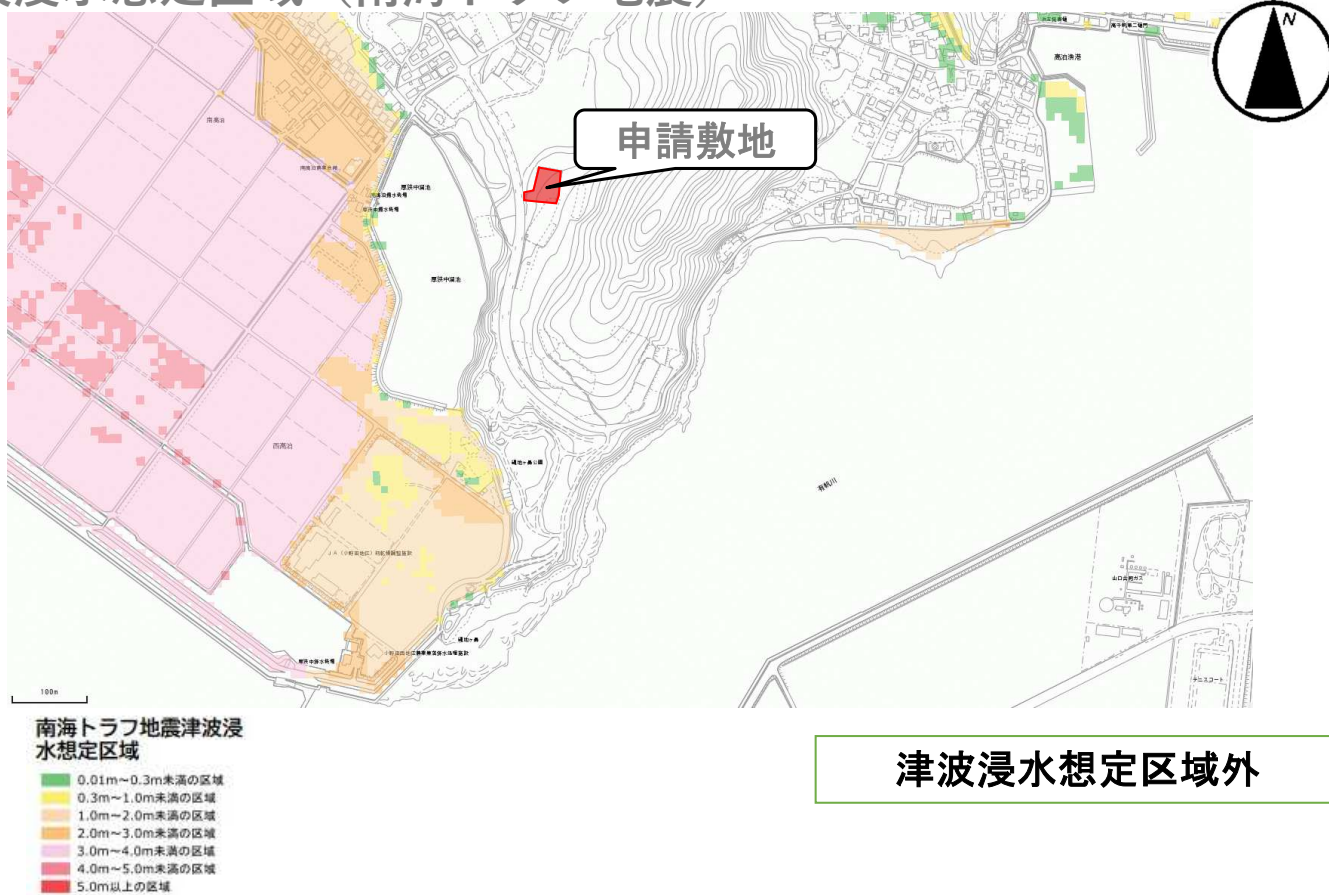
洪水浸水想定区域図（有帆川）



高潮浸水想定区域図



津波浸水想定区域（南海トラフ地震）



● 個別に考慮すべき区域

(1) 土砂災害警戒区域

(2) 津波災害警戒区域

(3) 浸水想定区域

**(4) その他調査結果等により判明した災害
のおそれのある区域**

<災害履歴>

○平成11年 台風18号

山陽小野田市を通過し、強風や高潮等による被害あり

○平成22年 豪雨

厚狭川が越水し、厚狭地区を中心に被害あり



申請地における被害なし

● 個別に考慮すべき区域

~~(1) 土砂災害警戒区域~~

~~(2) 津波災害警戒区域~~

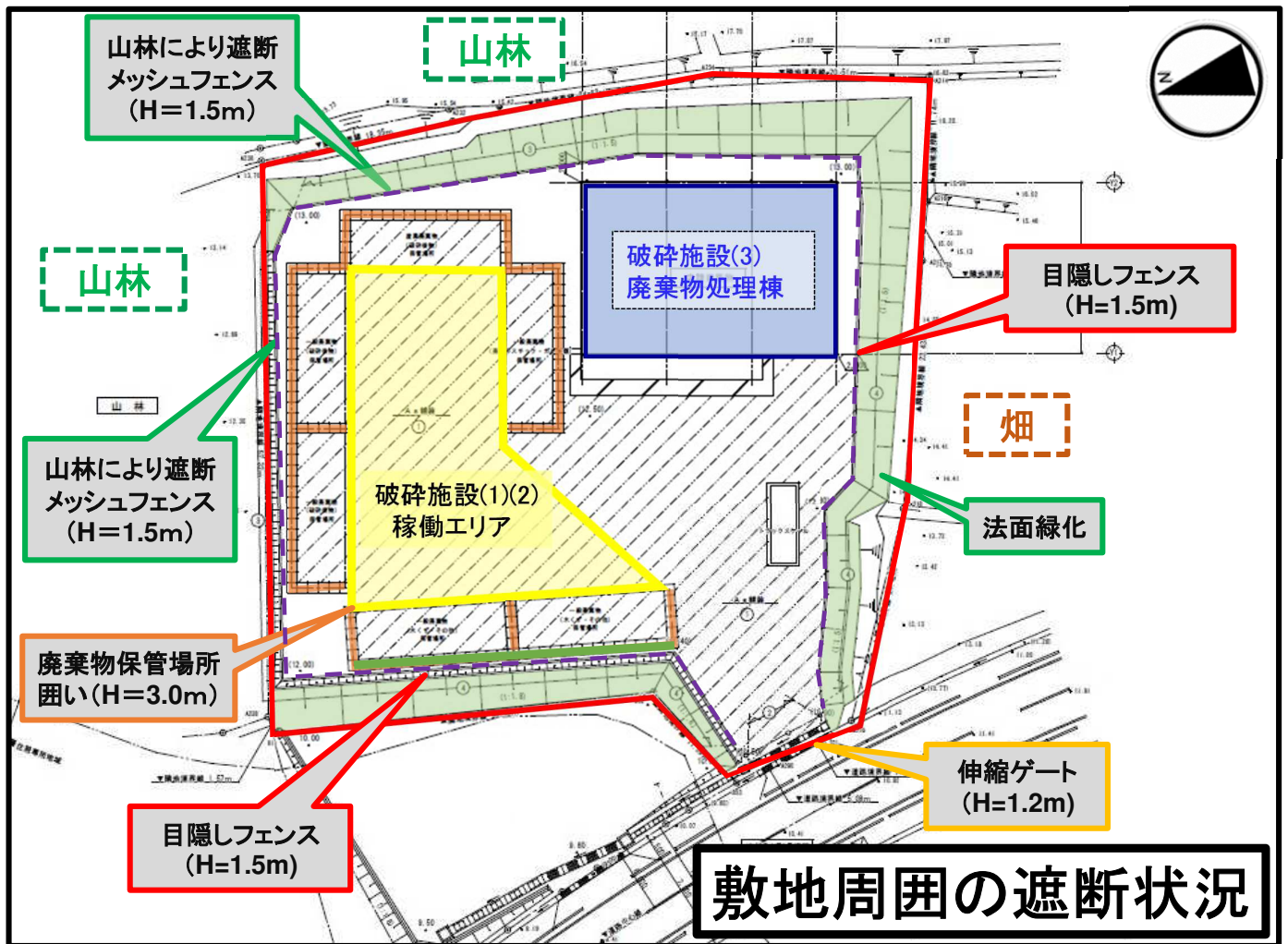
~~(3) 浸水想定区域~~

~~(4) その他調査結果等により判明した災害
のおそれのある区域~~

4 敷地の周囲は、緑地の保全又は整備を行い、修景及び敷地外との遮断が図られていること

69





5 山口県の産業廃棄物処理施設等の設置に関する指導要綱の事前協議が完了していること

73

様式第5（要綱第14条関係 設置者通知用）

事前協議完了通知書

令5字健第247号の1-4
令和5年(2023年)8月21日

株式会社晃栄
代表取締役 井上雄治 様

山口県宇部環境保健所長

令和5年4月28日付けで提出のあった産業廃棄物処理施設等設置事前協議書及び一般廃棄物処理施設設置事前協議書により協議のあった産業廃棄物処理施設等及び一般廃棄物処理施設の設置については、山口県産業廃棄物処理施設等の設置に関する指導要綱（以下「要綱」という。）に基づく事前協議が完了したので、要綱第14条（要綱第19条で準用する場合を含む。）の規定により通知します。

74