

第14回山陽小野田市都市計画審議会議案

とき 平成28年8月23日(火) 午後2時

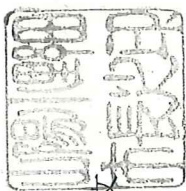
ところ 山陽小野田市役所 3階 第二委員会室

議案第1号

山 都 第 L1004-5号
平成28年(2016年) 8月23日

山陽小野田市都市計画審議会
会 長 中 西 弘 様

山陽小野田市長 白 井 博 文



山陽小野田都市計画土地区画整理事業の変更について (諮問)

下記のとおり山陽小野田都市計画土地区画整理事業を変更することについて、都市計画法(昭和43年法律第100号)第21条第2項において準用する第19条第1項の規定により、貴会の意見を求めます。

記

山陽小野田都市計画土地区画整理事業の変更(山陽小野田市決定)

山陽小野田都市計画土地区画整理事業の変更（山陽小野田市決定）

都市計画小野田駅前土地区画整理事業を次のように変更する。

名称		小野田駅前土地区画整理事業	
面積	約 8.9 ha		
公共施設の配置	道路	種別	名称
		幹線街路	3・4・8小野田高千帆線
	種別	名称	これらについては、別に都市計画において定めるとおりする。
公園及び緑地	種別	名称	これらについては、別に都市計画において定めるとおりする。
	街区公園	2・2・2高千帆公園	
宅地の整備	都市核となる小野田駅前に相応しい商業振興を図り、周辺宅地の利用促進と環境改善を図る。		

「施行区域は計画図のとおり」

理

由

小野田駅前土地区画整理事業は、小野田駅周辺の地域の健全な市街地を形成するために、昭和34年に約18.7haの区域について都市計画決定がなされ、昭和41年に8.1ha、平成4年に0.7ha、平成20年に0.1haの整備が完了しましたが、残る約9.8haが未施行区域となっています。

未施行区域については、事業完了までに更に相当の期間を要するため、事業未施行区域の多くの住民から、道路や公園等の生活環境整備の早期実現を求められているところ です。

このため、地域住民の意向や地域の実情に即した事業のあり方について検討を行った結果、土地区画整理事業区域の一部について他の事業手法により整備を行うこととし、その施行区域等を変更しようとするものです。

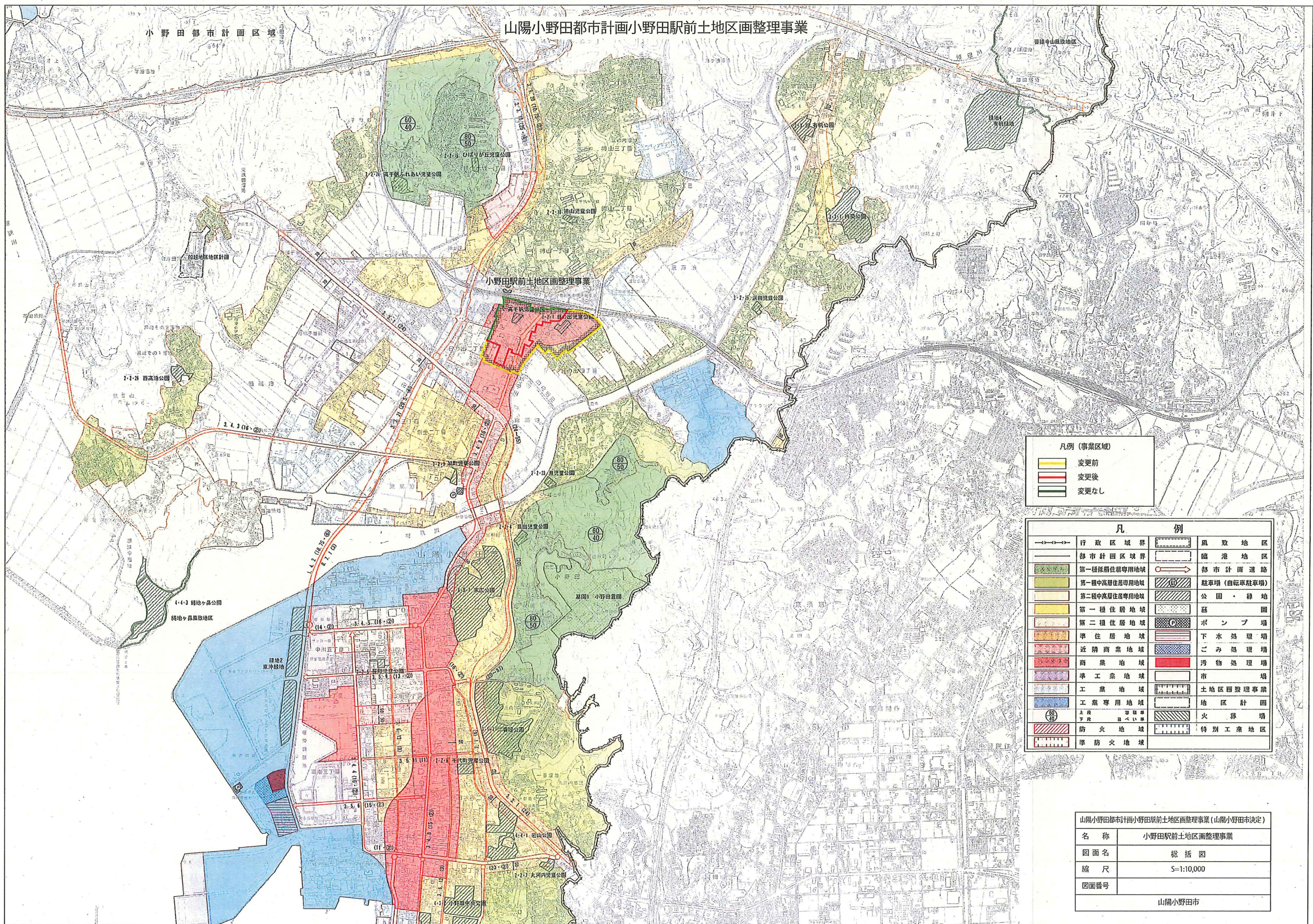
新旧対照表

旧	名称	小野田駅前土地区画整理事業		
	面積	約 18.7 ha		
新	名称	小野田駅前土地区画整理事業		
	面積	約 8.9 ha		
	道路	種別	名称	これらについては、別に都市計画において定めるとおりとする。
		幹線街路	3・4・8小野田高千帆線	
	公園及び緑地	種別	名称	これらについては、別に都市計画において定めるとおりとする。
街区公園		2・2・2高千帆公園		
宅地の整備	都市核となる小野田駅前に相応しい商業振興を図り、周辺宅地の利用促進と環境改善を図る。			

都市計画の策定の経緯の概要

都市計画小野田駅前土地区画整理事業の変更

事 項	時 期	備 考
<p>※事業見直しに係る説明会</p>	<p>第1回：平成22年12月2日、12月5日 第2回：平成23年6月11日、6月12日、6月14日、6月16日、6月18日、 6月21日、6月26日 第3回：平成23年12月15日、12月18日、12月26日 第4回：平成24年12月20日、12月23日、12月26日 第5回：平成27年2月22日、2月24日 第6回：平成27年4月18日、4月21日 第7回：平成27年6月27日、6月30日 第8回：平成27年9月13日、9月15日 第9回：平成28年2月3日、2月7日</p>	
<p>公 聴 会</p>	<p>平成28年6月23日(木) ※公述申出書の提出がなかったため、開催なし。</p>	
<p>計画案の縦覧</p>	<p>平成28年7月22日(金)～8月5日(金) ※意見書の提出なし。</p>	
<p>市都市計画審議会の審議</p>	<p>平成28年8月23日(火)</p>	
<p>決 定 告 示</p>	<p>平成28年9月下旬(予定)</p>	



凡例 (事業区域)

	変更前
	変更後
	変更なし

凡例

	行政区域界		風致地区
	都市計画区域界		臨港地区
	第一種低層住居専用地域		都市計画道路
	第一種中高層住居専用地域		駐車場 (自転車駐車場)
	第二種中高層住居専用地域		公園・緑地
	第一種住居地域		公園
	第二種住居地域		ポンプ場
	準住居地域		下水処理場
	近隣商業地域		ごみ処理場
	商業地域		汚物処理場
	準工業地域		市場
	工業地域		土地区画整理事業
	工業専用地域		地区計画
	上段		火葬場
	下段		特別工業地区
	防火地域		
	準防火地域		

山陽小野田都市計画小野田駅前土地区画整理事業 (山陽小野田市決定)

名称	小野田駅前土地区画整理事業
図面名	総括図
縮尺	5=1:10,000
図面番号	
山陽小野田市	

山陽小野田都市計画小野田駅前土地区画整理事業

S=1,500

小野田駅前土地区画整理事業 約0.9ha

凡	例
	変更前
	変更後
	変更なし
	町丁目界

日の出二丁目

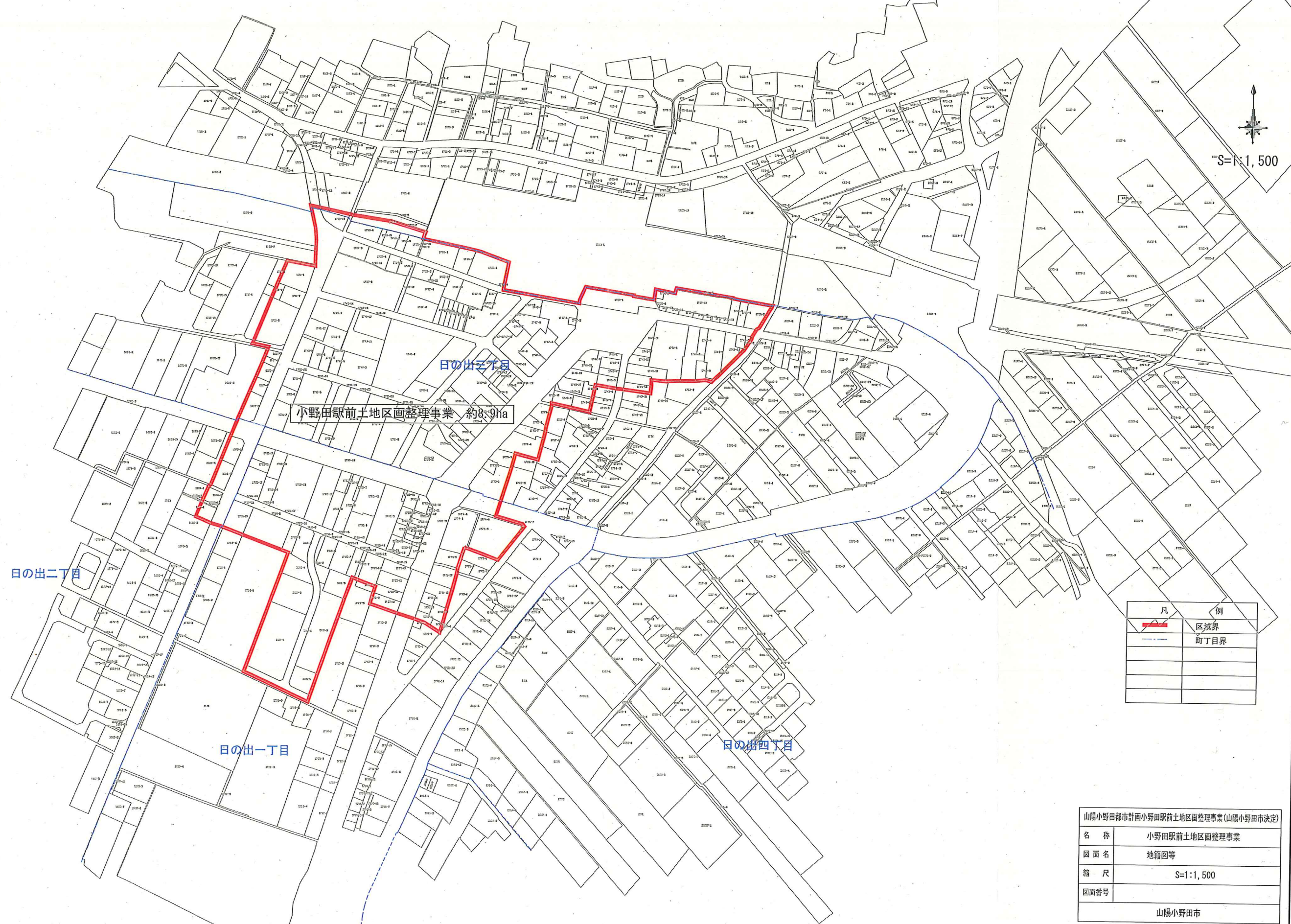
日の出三丁目

日の出一丁目

日の出四丁目

山陽小野田都市計画小野田駅前土地区画整理事業(山陽小野田市決定)	
名称	小野田駅前土地区画整理事業
図面名	計画図(字界図、新旧対象図)
縮尺	S=1:1,500
図面番号	
山陽小野田市	

山陽小野田都市計画小野田駅前土地区画整理事業



凡	例
	区域界
	町丁目界

山陽小野田都市計画小野田駅前土地区画整理事業(山陽小野田市決定)	
名称	小野田駅前土地区画整理事業
図面名	地籍図等
縮尺	S=1:1,500
図面番号	
山陽小野田市	